

Egz. 1 2 3

PROJEKT WYKONAWCZY

REMONT LEŚNICZÓWKI BIELAWY

Inwestor: Nadleśnictwo Kutno zs w Chrośnie
Chrosno 13, 99-306 Łąnięta

Adres: Wojdówka 13, gm. Sobota , dz. nr ewid. 100502_2.0027.598/8

Obręb: 0027 Sobota

Jednostka ewidencyjna: 100502_2 Bielawy

Kategoria obiektu: I

Autor Projektu:
dr inż. Maciej Banach, upr. nr MAZ/0801/PBKb/15

24 stycznia 2023 r.

Spis treści

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW	3
OPIS USYTUOWANIA.....	5
INFORMACJA DOTYCZĄCA B.I.O.Z.	8
OPIS TECHNICZNY.....	13

Spis rysunków do projektu wykonawczego

Rys. nr Z-1.	Szkic sytuacyjny
Rys. nr A-1.	Rzut parteru
Rys. nr A-2.	Rzut poddasza
Rys. nr A-3	Rzut dachu
Rys. nr A-4	Przekrój P1
Rys. nr A-5	Elewacje

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY INŻYNIERÓW

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, dnia 28 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/713/17/12/415/K

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, § 14 pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Maciej Banach
ur. dnia 30 grudnia 1985 roku w Gostyninie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0801/PBKb/15
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zjadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
mgr inż. Irena Churska
mgr inż. Zygmunt Garwoliński

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Maciejowi Banach
ur. dnia 30 grudnia 1985 roku w Gostyninie

numer ewidencyjny MAZ/0801/PBKb/15
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upowazniają do:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;

II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
mgr inż. Irena Churska
mgr inż. Zygmunt Garwoliński

Orzeczają:
1. Pan Maciej Banach
ul. Jana Pawła II 18 m. 14
09-500 Gostynin,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. z/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-7M2-CB3-HTM *

Pan MACIEJ BANACH o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0068/12
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 18 m. 14, 09-500 GOSTYNIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS USYTUOWANIA

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Nadleśnictwa Kutno zs w Chrośnie.

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- wytyczne do projektowania otrzymane od Inwestora,
- inwentaryzację oraz wizję lokalną na obiekcie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- normatywy techniczne i wytyczne projektowe.

2. Przedmiot remontu, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu leśniczówki Bielawy na działce nr ewid. 598/8, obręb ewidencyjny 0027 Sobota, jednostka ewidencyjna 100502_2 Bielawy.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce nr ewid. 598/8 znajduje się leśniczówka, dwa budynki gospodarcze, przyłącze wody i energii elektrycznej, zbiornik na nieczystości płynne, utwardzenie terenu, ogrodzenie i tereny leśne, zjazd na drogę gminną – działkę nr ewid. 787.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy. Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Na terenie działki brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek przeznaczony do remontu znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowany remont nie będzie stanowił zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowany remont nie jest remontem uciążliwym dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres remontu nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowany remont nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicach działki nr ewid. 598/8, do której inwestor posiada tytuł prawny.

INFORMACJA DOTYCZĄCA B.I.O.Z.

do projektu wykonawczego „Remontu leśniczówki Bielawy”
na działce nr ewid. 598/8, obręb ewidencyjny 0027 Sobota, jednostka ewidencyjna
100502_2 Bielawy

INWESTOR:

Nadleśnictwo Kutno zs w Chrośnie
Chrosno 13, 99-306 Łąnięta

LOKALIZACJA:

Wojdówka 13, gm. Sobota

Sporządził:
dr inż. Maciej Banach
ul. Jana Pawła II 18/14
09-500 Gostynin

24 stycznia 2023 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotowym remontem począwszy od:

- zabezpieczenia terenu remontu,
- robót przygotowawczych budynku,
- robót związanych z remontem budynku
- robót porządkowych po zakończeniu prac budowlanych.

Prowadzenie prac przewiduje się etapowo – podział na poszczególne pomieszczenia.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajdują się następujące obiekty:

- Leśniczówka oraz dwa budynki gospodarcze
- sieci uzbrojenia terenu / instalacje zewnętrzne: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne,
- utwardzenia terenu, w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
- ogrodzenia,
- tereny zielone oraz tereny leśne,
- zjazd na drogę gminną – działkę nr ewid. 787

Działka jest częściowo ogrodzona.

3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Bliskość lasu i związana z tym możliwość wzniesienia pożaru.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie mogą stanowić czynne instalacje elektryczne oraz upadek z wysokości podczas prac remontowych ścian zewnętrznych oraz dachu budynku.

5. Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

Nie dotyczy

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

Nie dotyczy

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,

Dotyczy

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,

nie dotyczy

- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

nie dotyczy

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

nie dotyczy

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,

nie dotyczy

- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

nie dotyczy

- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

nie dotyczy

- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

nie dotyczy

- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

nie dotyczy

- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,

5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

Nie dotyczy

- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

nie dotyczy

- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

nie dotyczy

- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

Nie dotyczy

- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

Nie dotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

Nie dotyczy

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych pomieszczenia objęte opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie remontowanych pomieszczeń osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

OPIS TECHNICZNY

do projektu „Remontu leśniczówki Bielawy,, na działce nr ewid. 598/8, obręb ewidencyjny 0027 Sobota, jednostka ewidencyjna 100502_2 Bielawy

1) Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Nadleśnictwa Kutno zs w Chrośnie.

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- wytyczne do projektowania otrzymane od Inwestora,
- inwentaryzację oraz wizję lokalną na obiekcie,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r poz. 2454)
- normatywy techniczne i wytyczne projektowe.

2) Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem projektowanego remontu

a. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek leśniczówki Bielawy jest budynkiem wolnostojącym parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Konstrukcja stropów żelbetowa, konstrukcja dachu drewniana, ściany murowane. Dach budynku dwuspadowy, kryty blachą płaską na rąbek.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytkowych, oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji dóbr kultury.

Parametry budynku:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| • wysokość budynku: | 8,57 m (budynek niski N), |
| • powierzchnia zabudowy: | 160,73 m ² |
| • powierzchnia użytkowa całkowita: | 160 m ² |
| • kubatura | 880 m ³ |

b. Konstrukcja budynku

Fundamenty żelbetowe, stan techniczny dobry. Brak widocznych pęknięć całych ścian nośnych, co świadczy o równomiernym osiadaniu budynku i stabilnym posadowieniu.

Ściany konstrukcyjne budynku murowane, stropy żelbetowe oparte na poprzecznych i podłużnych ścianach nośnych.

Konstrukcja nośna budynku jest w dobrym stanie technicznym. Brak wskazań (ugięć, pęknięć itp.) świadczących o jej przeciążeniu.

c. Elewacje

Elewacja budynku w dobrym stanie technicznym w zależności od miejsca. Elewacja wymaga odnowienia powłok malarskich.

d. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu w budynku w dostatecznym stanie technicznym. Dach kwalifikuje się do mycia ze względu na pokrycie mchem. Jedna rynna wymaga wymiany oraz należy wymienić obróbki blacharskie przy kominie ze względu na widocznie przecieki w miejscu komina.

e. Elementy wykończenia wnętrz, stolarka okienna i drzwiowa

Stan techniczny okładzin ściennych i podłogowych – w złym stanie technicznym. Również płytki na tarasie wymagają wymiany. Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne są w złym stanie technicznym, wymagają wymiany. Stolarka drzwiowa wewnętrzna kwalifikuje się do wymiany. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w średnim stanie technicznym.

f. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- c.o. – w dobrym stanie technicznym.
- wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej – w dobrym stanie technicznym

Budynek jest wyposażony w instalacje:

- gniazd elektrycznych oraz oświetleniową – w złym stanie technicznym (osprzęt wymaga wymiany lub montażu, brak opraw oświetleniowych w wielu pomieszczeniach)
- odgromową – w dobrym stanie technicznym.
- kocioł na paliwo stałe – w złym stanie technicznym.

g. Otoczenie budynku

Opaska wokół budynku jest pozapadana, wymaga wymiany lub remontu.

h. Wnioski końcowe

Budynek wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu. W ramach planowanego remontu należy wyremontować okładziny ścienne i podłóg we wszystkich pomieszczeniach, ponadto należy wymienić stolarkę drzwiową. Budynek wymaga remontu elewacji.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zachować niezbędne środki ostrożności w celu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Całość robót powinni wykonywać wyspecjalizowani pracownicy pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia w danej specjalności.

W czasie pomiarów inwentaryzacyjnych i oględzin nie stwierdzono uszkodzeń dyskwalifikujących obiekt pod kątem możliwości przeprowadzenia remontu pomieszczeń. Budynek nadaje się do przedmiotowego remontu.

Nośność ścian, stropów, fundamentów oraz konstrukcji dachowej jest wystarczająca do przeniesienia istniejących obciążeń użytkowych. W istniejących elementach nie stwierdzono uszkodzeń świadczących o ich przeciążeniu.

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku (słupów, rygli, ścian zewnętrznych, stropu, fundamentów ustalono, jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia remontowego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich.

Projektowane rozwiązania nie spowodują pogorszenia bezpieczeństwa ludzi i mienia w całym budynku.

2) Szczegółowy zakres projektowanych prac

Roboty zewnętrzne

- mycie pokrycia dachowego,
- wymiana obróbek blacharskich kominów,
- wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej wraz uzupełnieniem wyprawy tynkarskiej cienkowarstwowej,
- wymiana frontowej rynny dachowej wraz z rurami spustowymi,
- malowanie elewacji,
- wymiana opaski wokół budynku,
- wymiana pokrycia z blachy murów oporowych wjazdu do garażu na daszki systemowe ogrodzeniowe,
- wymiana balustrad zewnętrznych tarasu,
- wymiana nawierzchni tarasu i schodów zewnętrznych z płytek gresowych,
- olejowanie drewnianej podbitki,

Roboty wewnętrzne w części mieszkalnej jednorodzinnej

(pomieszczenia nieobjęte remontem nr 09 Wiatrołap 2, 10 Kancelaria, 25 strych, 27 pokój, 28 strych)

- rozbiórka boazerii ściennych i sufitowych (cały wiatrołap i sufity pomieszczeń na poddaszu),
- rozbiórka okładzin z płytek ceramicznych w kuchni,
- rozbiórka okładzin podłogowych z parkietu – pomieszczenia na poddaszu oraz pom. komunikacji na parterze,
- rozbiórka okładzin podłogowych z płytek (kuchnia, kotłownia, magazyn, wiatrołap)
- odgrzybianie ścian w kuchni,
- skrobanie i zmycie starej farby, z powierzchni ścian i sufitów,

- rozbiórka kominka w salonie,
- rozbiórka schodów na poddasze oraz balustrad,
- wykonanie sufitów z płyt g-k w pokojach na poddaszu,
- wymiana wylazu na poddasze,
- kładzenie glazury w pom. kuchni,
- wykonanie nowej boazerii na suficie w pom. komunikacji na poddaszu,
- poszpachlowanie nierówności ścian i sufitów pozostałych pomieszczeń na parterze,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach na poddaszu,
- gruntowanie ścian i sufitów,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- cyklinowanie i lakierowanie parkietu w pomieszczeniach salon 1 i jadalnia na parterze,
- kładzenie nowych płytek gresowych w pom. komunikacji na poddaszu, w kuchni, magazynku, wiatrolapie,
- kładzenie paneli podłogowych w pokojach na poddaszu,
- wykonanie nowych drewnianych schodów na poddasze, wraz z balustradami,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana drzwi wejściowych do cz. mieszkalnej,
- montaż nowego kominka,
- wymiana kabiny prysznicowej oraz umywalki w łazience na poddaszu, wraz z bateriami,
- wymiana osprzętu elektrycznego (włączniki, gniazda elektryczne).

Opis przyjętych rozwiązań

Obróbki blacharskie, rynny i parapety

Zaprojektowano obróbki blacharskie i parapety z blachy powlekanej w kolorze uzgodnionym z inwestorem. Grubość blachy 0,5 mm. Powłoka matowa.

Obróbki kominów podwójne (opierzenie dolne montowane do połaci dachu oraz górne do ścian komina).

Po wykonaniu montażu parapetów należy odnowić warstwę systemu docieplenia, z wykończeniem tynkiem silikatowym lub silikonowym w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Rynny i rury zaprojektowano jako stalowe powlekane o średnicy 135/90 mm.

Balustrady tarasów i balkonów

Do wykonania balustrady wykorzystać istniejące słupki metalowe – po ich uprzednim zabezpieczeniu antykorozyjnym. Balustradę wykonać z drewna suszonego, struganego i impregnowanego lakierobejcą. Słupki wykonać o wymiarach min. 10 x 10 cm z dwóch części, z wyżłobieniem umożliwiającym ukrycie w środku istniejącego słupka stalowego. Poręcz o wym. min. 6 x 6 cm, wypełnienie pionowe z desek o wym. min. 4 x 2,5 cm w rozstawie co maks. 20 cm lub z tralek o średnicy min. 2,5 cm. Wysokość balustrad 1,1 m.

Balustrady należy również wykonać na schodach zewnętrznych (jednostronnie).

Dopuszcza się zmianę konstrukcji wykonania balustrad po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem. Kolorystyka do ustalenia z inwestorem.

Płytki gresowe tarasu

Płytki gresowe mrozoodporne o wymiarach min. 60 x 60 cm, stopnice ryflowane o wymiarach 35 x 35 cm. Klej cementowy mrozoodporny, odkształcalność - klasa S1.

Wymagane parametry antypoślizgowości podłóg – R11 zgodnie z normą DIN 51 130.

Fugi epoksydowe. Kolorystyka materiałów do ustalenia z inwestorem.

Malowanie elewacji

Przed malowaniem ściany należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta farby (umyć, odtłuścić). Stosować farbę silikatową lub silikonową. Kolorystyka farby do ustalenia z inwestorem.

Opaska wokół budynku

Istniejącą opaskę należy rozebrać. Nową opaskę wykonać na szerokość 1,0 m. Zastosować obrzeża o wym. 6 x 20 cm oraz kostkę brukową gr. 6 cm. Podbudowę pod kostkę wykonać z warstwy odsączającej gr. 10 cm oraz podbudowy betonowej gr. 10 cm R_m 2,5 MPa. Kolorystyka materiałów do ustalenia z inwestorem.

Sufity z płyt g-k, boazerii, wylaz na poddasze

Sufity wykonać na konstrukcji metalowej z wykorzystaniem uchwytów typu ES mocowanych do istniejącej konstrukcji sufitu. W razie potrzeby należy przewidzieć zagęszczenie elementów konstrukcyjnych sufitu stosownie do rozstawu łączników typu ES. Na styku sufitów ze ścianami stosować taśmę papierową z wkładkami aluminiowymi. Ściany w miejscu styku z sufitem wyrównać tak, by możliwe było wtopienie taśmy.

W ramach prac związanych z wykonaniem sufitu g-k przewidzieć docieplenie wełna mineralną gr. 5 cm.

Wylaz na poddasze ze schodami, ocieplony, wsp. $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymiary wylazu dopasować do istniejącej konstrukcji sufitu.

Boazeria w pom. komunikacji z desek impregnowanych gr. min 20 mm, szerokość min 12 cm, wzór do ustalenia z inwestorem.

Okładziny ściennie i podłogowe

Panele podłogowe w pokojach na poddaszu z deski barlineckiej 1 lamelowej gr. 14 mm, olejowanej. Powierzchnię pod podłogę wyrównać za pośrednictwem wylewki samopoziomującej.

Parkiet w salonie i jadalni na parterze ocyklinować oraz lakierować. Listy cokołowe wymienić na nowe. W przypadku stwierdzenia braku możliwości cyklinowania ze względu na zły stan techniczny – przewidzieć wymianę na deskę barlinecką jak w pokojach na poddaszu.

W pom. komunikacji na poddaszu, na parterze w kuchni i wiatrołapie wykonać okładzinę z płytek gresowych o wym. 60 x 120 cm, na kleju odkształcalnym S1.

W kotłowni i magazynie należy zaprojektowano płytki o wym. 60 x 60 cm na kleju odkształcalnym S1.

Glazurę w kuchni wykonać na wszystkich ścianach na wysokość 1,60 m.

Malowanie ścian i sufitów

Przy pracach malarskich stosować wysokiej jakości farby akrylowe, matowe, odporne na czyszczenie wodą z detergentem. Kolorystyka wg oryginalnych palet producentów – do ustalenia z inwestorem.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna

Ościeżnice drzwi wewnętrznych wykonać z MDF jako opaskowe, do drzwi przylgowych. Wymiary drzwi 80x200 cm. Wymiary otworów drzwiowych w razie potrzeby dostosować do nowych ościeżnic. Skrzydła drzwiowe z MDF – wzór i kolorystyka do ustalenia z inwestorem.

Liczba drzwi z MDF do wymiany:

- wymiar 80x200 – Prawe – 6 szt, Lewe – 3 szt
- wymiar 70x200 – Prawe – 1 szt, Lewe – 0 szt

Ponadto należy wymienić drzwi do kotłowni. Zaprojektowano drzwi techniczne białe lub szare, o odporności ogniowej EI30.

Ponadto należy wymienić drzwi pomiędzy kotłownią a garażem oraz drzwi zewnętrzne do części mieszkalnej jednorodzinnej. Drzwi metalowe, ocieplone, wsp. $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Schody na poddasze i balustrady

Schody na poddasze i balustrady drewniane, jesionowe lub dębowe lakierowane. Konstrukcja schodów zabiegowa, oparta na belkach policzkowych. Stopnie schodowe od strony ściany wpuszczone w belkę policzkową, od drugiej strony belka policzkowa z wycięciami pod stopnie schodowe. Grubość stopni schodowych 4 cm.

Balustrada drewniana zz wypełnieniem tralkami pionowymi stalowymi lub stalowo drewnianymi $\phi 25\text{mm}$, rozstaw maks. 20 cm. Poręcz o wym. 40 x 80 cm. Słupki balustrady, wym. 80 x 80 mm. Wysokość balustrady 1,1 m. Szerokość biegu schodów w świetle przejścia min. 90 cm.

Dopuszcza się wykonanie innej konstrukcji schodów i balustrady po uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.

Kolorystyka i wzór schodów i balustrady – do ustalenia z inwestorem.

Wykonawca przed wykonaniem prac przedstawi do akceptacji inwestora projekt warsztatowy schodów oraz balustrady oraz ich wizualizację.

Kominek

Zaprojektowano nowy kominek na paliwo stałe – sezonowane drewno liściaste. Kominek z szybą narożną, podnoszoną przez gilotynę. Obudowa kominka z płyt krzemianowo-wapiennych. Narożny wlot powietrza dołem i wylot górą. Półka pod kominkiem oraz obwód wokół szyby kominka wykończyć kamieniem. Kominek bez płaszcza wodnego i bez dystrybucji gorącego powietrza.

Kolorystyka i wzór zabudowy – do ustalenia z inwestorem. Wykonawca przedstawi wizualizację kominka do akceptacji inwestora.

Armatura łazienkowa

W łazience zaprojektowano niskoprofilowany brodzik o wymiarach 100 x 120 cm z kabiną w formie przeszklenia stałego – jedna szyba. Należy dostosować podejście kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanego brodzika.

Bateria prysznicowa oraz umywalkowa termostatyczna. Bateria prysznicowa natynkowa, z deszczownicą.

Umywalka wraz z szafką. Wymiary i wzór armatury łazienkowej do ustalenia z inwestorem.