

ZARZĄDZENIE Nr 267/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 14 października 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Nowe Warpno, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0001, Nr 1 Nowe Warpno, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek:

- 760/25 o powierzchni 0,0174 ha; 1009/1 o powierzchni 0,0047 ha; 1009/8 o powierzchni 0,0054 ha i 1010/5 o powierzchni 0,0142 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00031022/5,

- 760/26 o powierzchni 0,0490 ha i 1010/6 o powierzchni 0,0041 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00042343/1,

- 760/20 o powierzchni 0,0169 ha; 783/100 o powierzchni 0,0708 ha; 1009/9 o powierzchni 0,0483 ha; 1021/1 o powierzchni 0,0261 ha; 1021/2 o powierzchni 0,0238 ha i 1021/3 o powierzchni 0,0159 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00013647/0,

- 1022/1 o powierzchni 0,0449 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00033443/6,

z przeznaczeniem na cele związane z rozwojem turystyki żeglarskiej i sportów wodnych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
T. Wojcik
Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Nowe Warpno, na czas oznaczony 3 lat, kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0001, Nr 1 Nowe Warpno, oznaczonych ewidencyjnie numerami działek: 760/25 o powierzchni 0,0174 ha; 1009/1 o powierzchni 0,0047 ha; 1009/8 o powierzchni 0,0054 ha, 1010/5 o powierzchni 0,0142 ha, 760/26 o powierzchni 0,0490 ha, 1010/6 o powierzchni 0,0041 ha, 760/20 o powierzchni 0,0169 ha; 783/100 o powierzchni 0,0708 ha; 1009/9 o powierzchni 0,0483 ha; 1021/1 o powierzchni 0,0261 ha; 1021/2 o powierzchni 0,0238 ha; 1021/3 o powierzchni 0,0159 ha; 1022/1 o powierzchni 00449 ha, z przeznaczeniem na cele związane z rozwojem turystyki żeglarskiej i sportów wodnych z zachowaniem funkcji portowych.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej użyczają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości, o użytkach: inne tereny zabudowane, tereny przemysłowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, stanowią przedmiot użyczenia od 14 lipca 2023 r.

Działki położone są na obszarze portu morskiego w Nowym Warpnie. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, pismem z dnia 23 sierpnia 2023 r., znak: GPG-II.6462.3.2.23.BŁ(4), wyraził zgodę na użyczenie przedmiotowych nieruchomości na okres 3 lat.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działki położone są w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, w obszarze pasa technicznego wybrzeża, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na użyczenie ww. nieruchomości na czas oznaczony 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, 2023-08-26

Projekt zarządzenia przygotowała: