



2/ **sprzedał** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, za cenę 19 330 zł (dziewiętnastu tysięcy trzystu trzydziestu złotych) - także położoną działkę gruntu ornego i rowu oznaczoną nr 193/2 (sto dziewięćdziesiątym trzecim-drugim), o obszarze **0,8933 ha** (osiemdziesięciu dziewięciu arów trzydziestu trzech metrów kwadratowych), przy czym :

- wszystkie wymienione wyżej działki gruntu nr nr 192/4, 193/1 i 193/2 tworzą nieruchomości objętą księgą wieczystą xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łasku, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach, \_\_\_\_\_

- sprzedaż tych działek nastąpił pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz 2569, z późn zm), \_\_\_\_\_

a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - nieruchomości te, za wskazane wyżej ceny i pod wymienionym warunkiem kupili, będąc stanu wolnego. \_\_\_\_\_

Z okazanych przy powołanej wyżej umowie : \_\_\_\_\_

a/ wypisu z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, z dnia 7 sierpnia 2023 r., wydanych z upoważnienia Starosty Powiatowego w Poddębicach - wynika, że wymienione wyżej : działka gruntu ornego i rowu (RV i W) nr 192/4 (stary nr działki 192/3) zawiera obszar 0,3300 ha, dawna działka nr 193 uległa podziałowi na działkę gruntu ornego (RV) nr 193/1, o obszarze 0,3023 ha i działkę gruntu ornego i rowu (RV, RVI i W) nr 193/2, o obszarze 0,8933 ha, a wszystkie te działki stanowią jednostkę rejestrowej G.111, w obrębie 0011 Kłodno, w jednostce ewidencyjnej 101105\_2 Wartkowice, \_\_\_\_\_

b/ zaświadczenia wydanego przez Wójta Gminy Wartkowice, z dnia 18 sierpnia 2023 r., nr NP.6727.85.2023 - wynika, że Gmina Wartkowice nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr nr 192/4, 193/1 i 193/2, nie została dla nich wydana decyzja o warunkach zabudowy, a działki te nie znajdują się w obszarze zdegradowanym ani nie są przełożone na obszarze rewitalizacji, \_\_\_\_\_

c/ zaświadczenia wydanego z upoważnienia Starosty Powiatowego w Poddębicach w dniu 10 sierpnia 2023 r., nr OB.6164.434.2023 - wynika, że działki nr nr 192/4, 193/1 i 193/2 nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. \_\_\_\_\_

Z powołanej warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 3253/2023, z dnia 25 sierpnia 2023 r. - wynika też, że : \_\_\_\_\_

A/ sprzedający opisane działki nabył przez kupno z dnia 13 grudnia 2006 r. i przeniesienie własności z dnia 12 stycznia 2007 r., gdy by kawalerem, a umowy majątkowej małżeńskiej nie zawierał, \_\_\_\_\_

B/ opisane działki są niezabudowane i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od praw osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu, \_\_\_\_\_

c/ część ceny sprzedaży w kwocie 5 000 zł zapłacona została sprzedającemu przez xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx przed podpisaniem umowy sprzedaży, zaś zapłata całej reszty ceny należnej od tego kupującego i całej ceny należnej od xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a także wydanie kupującym



c/ informuje sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty cen do momentu spełnienia przez sprzedającego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości, zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, \_\_\_\_\_

d/ zobowiązuje sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w szczególności wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej, obejmującego przedmiotowe działki. \_\_\_\_\_

#### § 5.

Koszty objętych tym aktem oświadczeń ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy KOWR w Łodzi. \_\_\_\_\_

#### § 6.

Wypisy tego aktu mogą być wydawane także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży rep. A nr 3253/2023, z dnia 25 sierpnia 2023 r. \_\_\_\_\_

#### § 7.

Poinformowałem stawającą o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego, tj., iż KOWR zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w CREWAN, prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu, uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz art. art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego, a w tym iż w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. \_\_\_\_\_

#### § 8.

Objęte tym aktem oświadczenia nie podlegają podatkowi od czynności cywilnoprawnych, stosownie do art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. \_\_\_\_\_

#### § 9.

1. Pobrałem za objęte tym aktem oświadczenia: \_\_\_\_\_

a/ 350,- zł i 400,- zł, za poszczególne oświadczenia, stosownie do §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, \_\_\_\_\_

b/ 172,50 zł VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, \_\_\_\_\_

c/ 5,- zł, stosownie do art. 84a § 5 Ordynacji podatkowej oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych. \_\_\_\_\_

2. Wobec złożenia objętych tym aktem oświadczeń i wynikającego z art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie obowiązku notariusza złożenia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego o wpisanie w dziale II księgi wieczystej xxxxxxxxxxxxxxxx -Skarbu Państwa, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, jako właściciela objętej tą księgą nieruchomości rolnej - przy akcie tym pobrałem także należne z tytułu złożenia tegoż wniosku: \_\_\_\_\_

d/ 150,- zł opłaty sądowej, stosownie do art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, która wniesiona została przelewem i zarejestrowana zostanie pod nr rep. A wspomnianego wniosku wieczystoksięgowego, \_\_\_\_\_

e/ 200,- zł za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, stosownie do § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz \_\_\_\_\_

f/ 46,- VAT (23%), stosownie do art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, czyli łącznie pobrałem 1 323,50 zł (tysiąc trzysta dwadzieścia trzy złote). \_\_\_\_\_

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. \_\_\_\_\_