

Rodrysin, 31-08-2023

Znak sprawy: SA.20.15.2018

## ZAPYTANIE CENOWE

Nadleśnictwo Poddębice zwraca się z zapytaniem cenowym w celu przedstawienia oferty na **pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa leśniczówki Mianów”**

### I. ZAMAWIAJĄCY

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice NIP 828 000 25 81, REGON 730021008

### II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone przy zastosowaniu procedury konkurencyjnej dla wyłonienia wykonawcy na podstawie *Zarządzenia nr 14/21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Poddębice z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Nadleśnictwie Poddębice z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605)* na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

### III. OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją związaną z **Budową leśniczówki Mianów** – Projekt obejmuje dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny z częścią jednokondygnacyjną kancelarii Leśnictwa Mianów w Nadleśnictwie Poddębice. Budynek mieszkalny pełnić będzie funkcję leśniczówki, kancelaria leśnictwa jest częścią biurową budynku (praca administracyjno-biurowa leśniczego i przyjmowanie interesantów), cały obiekt służyć będzie gospodarce leśnej.

Główna bryła budynku na rzucie o nieregularnym kształcie zbliżonym do dwóch prostokątów, oba z dachami dwuspadowymi, jeden niższy, drugi wyższy. Wyraźne oddzielenie części kancelarii od leśniczówki. Część leśniczówki dwukondygnacyjna, część kancelarii jednokondygnacyjna z poddaszem nieużytkowym. Wejścia do obu części budynku znajdują się od strony północnej i dojazdu do terenu opracowania. Strefę wejściową budynku mieszkalnego stanowi zamknięty wiatrołap, z niego projektuje się przejście na komunikację ze schodami na piętro, a z niej wejście do pomieszczenia gospodarczego, łazienki z pralnią, spiżarni, strefy dziennej salonu z jadalnią i kuchnią oraz przez zamknięte drzwi do części kancelarii. Na piętrze w części mieszkalnej projektuje się korytarz a z niego wejście do trzech sypialni, jedna z garderobą, łazienki i garderoby oraz przez zamknięte drzwi na poddasze nieużytkowe nad częścią kancelarii. Wszystkie pomieszczenia na piętrze mają fragmenty skośnych sufitów pod skośnymi dachami, ścianka kolankowa ma wysokość 120 cm. Część kancelarii posiada osobne wejście do budynku do wiatrołapu, dalej do poczekalni, a z niej do toalety i głównego pomieszczenia budynku, tj. pomieszczenia biurowego kancelarii leśniczego. W tym pomieszczeniu znajdują się drzwi do części mieszkalnej budynku.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają okna. Wysokość pomieszczeń dostosowana do swojego przeznaczenia i wynosi na parterze 2,71 m, a na piętrze w najwyższym punkcie przestrzeni użytkowej 2,60 m.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- kategoria obiektu budowlanego – I,
- funkcja budynku – budynek jednorodzinny z lokalem biurowym (praca administracyjno-biurowa leśniczego i przyjmowanie interesantów) służący gospodarce leśnej,
- powierzchnia całkowita budynku – 227,5 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita lokalu użytkowego (kancelarii leśnictwa) – 37,4 m<sup>2</sup> (16,4 % powierzchni całkowitej budynku),
- kategoria zagrożenia ludzi - ZL IV,
- ilość kondygnacji – 2 nadziemna,
- wysokość – 7,49 m
- grupa wysokości - niski (N)
- dach – wielospadowy 35°,
- szerokość budynku – 8,69 m,
- długość budynku – 14,69 m,
- powierzchnia użytkowa – 128,22 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy – 109,6 m<sup>2</sup>,
- kubatura brutto – 692 m<sup>3</sup>,
- ilość bezpośrednich wejść – 2,
- poziom posadowienia budynku - „+/- 0,00” : 137,5 m n.p.m.
- poziom posadowienia fundamentów - „-1,30” : 136,2 m n.p.m.
- rzędna terenu przy budynku – 137,3 m n.p.m.

Do wykonania również niezbędna infrastruktura techniczna w postaci niezbędnych przyłączy, szamba, ogrodzenia itp. Budynek przewidziany jest to budowy na niezagospodarowanej przestrzeni.

Szczegółowy opis projektowy inwestycji znajduje się w załączniku nr 5.

1. W ramach pełnionego nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności:
  - 1) sprawowanie kontroli i wsparcie w procesie tworzenia dokumentacji przetargowej koniecznej do wyłonienia wykonawcy inwestycji w zakresie zgodności z projektem oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, dyspozycyjność w zakresie ewentualnych pilnych pobytów w miejscu przeprowadzanej modernizacji lub związanych z przygotowaniem lub podpisaniem dokumentów związanych z inwestycją w okresie trwania inwestycji (wizyta w miejscu inwestycji w okresie trwania robót nie rzadziej niż raz w tygodniu),
  - 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, używanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w tego typu budowie,
  - 4) uczestniczenie w odbiorze końcowym,
  - 5) ustalanie zakresu rzeczowego wykonanych robót oraz udział w rozliczaniu finansowym,
  - 6) weryfikacja kosztorysów inwestorskich, ofertowych, ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych,

- 7) prowadzenie dokumentacji przeprowadzanej budowy
- 8) udział w przeglądzie gwarancyjnym po okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – zgodny z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia – umowny termin zakończenia robót budowlanych ustalono na 30.11.2024 r. Faktyczny termin zależy będzie od ostatecznego rozliczenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym inwestycji.

#### **V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ POZYSKIWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać: na adres [rafal.prosniak@lodz.lasy.gov.pl](mailto:rafal.prosniak@lodz.lasy.gov.pl)

#### **VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania oraz w sprawach merytorycznych jest Pan Rafał Prośniak, tel. 663213730.
2. Wykonawca może się zwrócić pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [rafal.prosniak@lodz.lasy.gov.pl](mailto:rafal.prosniak@lodz.lasy.gov.pl)

#### **VII. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ NA POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WYMAGAŃ**

1. Wypełnioną ofertę cenową (załącznik nr 1) zawierającą cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz wysokość stawki podatku VAT obowiązującej dla przedmiotowego zadania. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Klauzulę informacyjną RODO, stanowiącą załącznik nr 3.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na gruncie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (załącznik nr 4).

#### **VIII. MIEJSCE SKŁADANIA OFERTY CENOWEJ**

Ofertę cenową przygotowaną zgodnie z pkt VII niniejszego zapytania należy złożyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [poddebice@lodz.lasy.gov.pl](mailto:poddebice@lodz.lasy.gov.pl) z tematem wiadomości: Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa leśniczówki Mianów”.

Termin składania ofert ustala się do dnia **18 września 2023 r.**

#### **IX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. O wyborze oferty decydować będzie najniższa cena brutto dla zadania – waga 100 %.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową - ryczałtową na całość zamówienia posługując się w jej obliczeniu danymi zawartymi w punkcie III niniejszego zapytania cenowego.
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania cenowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą oraz słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **X. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz upływem terminu składania ofert cenowych.
3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Najkorzystniejsza oferta cenowa, to oferta określająca najniższą cenę za wykonanie zadania, o którym mowa w punkcie III.
6. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
7. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
9. Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie cenowe bez rozstrzygnięcia, jeżeli każda ze złożonych ofert przekroczy kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania objętego zapytaniem.
10. Złożenie oferty nie stwarza po stronie Wykonawcy roszczenia względem Zamawiającego o zawarcie umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż niniejsze postępowanie może nie doprowadzić do wyłonienia wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

Z poważaniem

Robert Krokowski

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Poddębice

/podpisano elektronicznie/

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oferta cenowa
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na gruncie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.
5. Załącznik nr 5 – projekty budowlane inwestycji