

ZARZĄDZENIE Nr 234/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 sierpnia 2023 roku

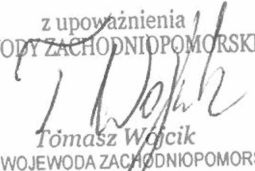
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie – w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego przy ul. Rugiańskiej 34/3 w obrębie 3097, Nad Odrą 97 w Szczecinie, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00122952/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Szczecin**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Szczecin wniósł o wyrażenie zgody na zbycie - w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, wraz z udziałem w gruncie, usytuowanego przy ul. Rugiańskiej 34/3, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00122952/1.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Skarb Państwa nabył własność przedmiotowego lokalu w drodze spadkobrania na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie z dnia 29.07.2020 r.

Lokal składa się z 2 pokoi, wnęki kuchennej, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany jest na parterze w 5 - kondygnacyjnym budynku. Mieszkanie wymaga przeprowadzenia remontu, gdyż według operatu szacunkowego jego stan techniczny oceniono jako przeciętny, a standard techniczny jako podstawowy. Koszty remontu w celu przygotowania do wynajmu oszacowano na kwotę 40 000,00 zł.

Miesięczne koszty związane z utrzymaniem lokalu wynoszą 273,85 zł. Proponowana wartość czynszu najmu lokalu po przeprowadzeniu remontu wyniosłaby 322,97 zł (bez opłaty za media). Dalsze pozostawienie lokalu jako wolnego generować więc będzie dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości została oszacowana w kwocie 228 600,00 zł (w tym wartość udziału w gruncie - 9 000,00 zł), co stanowi średnią cenę w wysokości 7 863,78 zł za m².

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-01-10

Projekt zarządzenia przygotowała: