

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I
ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU PRZY UL. LISA KULI 20 DLA
JEDNOSTEK PROKURATURY OKRĘGU
RZESZOWSKIEGO**

Adres:

**RZESZÓW, UL. Lisa Kuli 20
DZ. NR 2136/2 obr. 207**

Inwestor:

**PROKURATURA OKRĘGOWA W RZESZOWIE
UL. HETMAŃSKA 45d, 35-078 RZESZÓW**

Opracował: mgr inż. Paweł Ludera upr. nr 98/98

RZESZÓW lipiec 2018

1. Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku istniejącego.

1.1. Ogólny opis konstrukcji budynku istniejącego.

Istniejący budynek biurowy – jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonany w technologii żelbetowej mieszanej monolityczno-prefabrykowanej. Główny układ konstrukcyjny stanowi szkielet słupowo- belkowy, żelbetowy monolityczny ze stropami z płyt żelbetowych prefabrykowanych i ścianami osłonowymi z bloczków z betonu komórkowego. Na ścianach zewnętrznych układ szkieletowy zamknięty jest belkami żelbetowymi stanowiącymi nadproża nadokienne. Dach jednospadowy, żelbetowy z płyt żelbetowych korytkowych, kryty papą. Konstrukcja dachu oparta jest na stopie żelbetowym najwyższej kondygnacji. Szyb windy wraz z klatką schodową wykonane są jako wydzielona konstrukcja samonośna połączona z głównym układem konstrukcyjnym budynku. Konstrukcja szybu windowego i klatki schodowej murowana z uzupełnieniem konstrukcja żelbetowa stropów i ścian. Na dachu, nad szybem windowym, wykonana jest maszynownia, zrealizowana metodą tradycyjną murowaną.

Fundamenty budynku wykonane są jako żelbetowe wylewane w formie stóp fundamentowych pod słupami nośnymi i ław fundamentowych pod ścianami zewnętrznymi.

1.2. Opis stanu technicznego elementów konstrukcji i budynku.

Budynek jest obiektem o około pięćdziesięcioletnim okresie użytkowania. W budynku nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych wskazujących na przeciążenie konstrukcji lub nierównomierne osiadanie fundamentów. Stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych ocenia się jako dobry.

1.3. Ogólna ocena stanu technicznego konstrukcji.

Konstrukcja budynku: konstrukcja nośna budynku i stropy żelbetowe w dobrym stanie technicznym. Ściany działowe i wypełniające oraz uzupełniające ściany nośne w dobrym stanie technicznym. Fundamenty i ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny budynku pozwala na zaprojektowanie zmian wynikających z przebudowy budynku ze względu na dobry stan techniczny.

2. Analiza obciążeń stropów w stanie istniejącym i w stanie projektowanym – po wykonaniu przebudowy

Przeznaczenie budynku w stanie istniejącym i w stanie projektowanym nie uległo zmianie z punktu widzenia obciążeń normowych związanych z obciążeniami użytkowymi. Rodzaj użytkowania pozostaje bez zmian – funkcja biurowa. W stanie istniejącym i projektowanym obciążenia użytkowe charakterystyczne wynoszą $2,0\text{kN/m}^2$ oraz obciążenia warstwami wykończeniowymi i ściankami działowymi około $1,75\text{kN/m}^2$. Łączne obciążenie zewnętrzne w stanie istniejącym i projektowanym wynosi $4,75\text{kN/m}^2$. W wyniku przebudowy budynku nie przewiduje się zmian obciążenia stropów budynku..

3. Ocena techniczna stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku dotycząca możliwości przebudowy parteru budynku z uwzględnieniem wpływu na stan podłoża gruntowego

Stan techniczny konstrukcji i elementów istniejącego budynku ocenia się jako dobry.

Stan techniczny budynku pozwala na zaprojektowanie przebudowy budynku.

Projektowane zmiany nie ingerują w zasadniczy układ konstrukcyjny budynku.

Projektowane zmiany w zakresie konstrukcji nośnej budynku nie dotyczą elementów nośnych, a jedynie ścian działowych.

Projektowane zmiany wynikające z przebudowy budynku nie wpływają na stan podłoża gruntowego w obrębie istniejącego budynku (brak zmian związanych ze wzrostem obciążeń na fundamenty)

Projektowane zmiany nie wpływają również na pogorszenie stanu bezpieczeństwa konstrukcji istniejącej.

Opracował:

mgr inż. Paweł Ludera

upr. bud. nr 98/98

