



"S.T. ARCHITEKCI" Sp. z o.o.
ul. Gen. M. Langiewicza 18 35-021 Rzeszów
tel. 17 862 81 66, 500 050 022, 501 308 898
www.starchitekci.pl

NIP 5170126694

KRS 0000238222

REGON 180039360

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał Zakładowy: 104 000 zł

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. LISA KULI 20 DLA JEDNOSTEK
PROKURATURY OKRĘGU RZESZOWSKIEGO**

Nazwa i adres inwestora:

PROKURATURA OKRĘGOWA W RZESZOWIE
UL. HETMAŃSKA 45d, 35-078 RZESZÓW

Adres inwestycji:

ul. Płk. Lisa-Kuli 20, 35-032 Rzeszów
działka nr 2136/2, obręb ewidencyjny: 207 Rzeszów

Część:

PROJEKT BUDOWLANY – IBIOZ

Data opracowania:

03.08.2018r.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XII

PB – PROJEKT BUDOWLANY-IBIOZ

OPRACOWAŁ:

Projektant:	mgr inż. arch. Robert SZULAR	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 131/99 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		03.08.2018
-------------	---------------------------------	---	--	------------

Zakres inwestycji:

	Cel inwestycji i funkcja	<p>Przedmiotem inwestycji jest: PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. LISA KULI 20 DLA JEDNOSTEK PROKURATURY OKRĘGU RZESZOWSKIEGO.</p> <p><u>Lokalizacja inwestycji:</u> ul. Lisa Kuli 20, 35-032 Rzeszów dz. nr 2136/2, obręb ewidencyjny: 207.</p>
	Zakres projektu- opis szczegółowy:	<p>W ramach planowanych prac przebudowy i remontu pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie przewiduje się wykonanie robót polegających na:</p> <p><u>Roboty wyburzeniowe i demontażowe w tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidacji fragmentów poprzedniego układu ścian działowych i wykonaniu nowego podziału pomieszczeń zgodnie z rysunkami rzutu dla spełnienia wymagań aktualnych przepisów i wymagań inwestora, - wydzieleniu stref prokuratorskich w korytarzach ściankami aluminiowymi z drzwiami objętymi kontrola dostępu, - usunięciu warstw wykończeniowych (bez warstw posadzkowych) w wybranych pomieszczeniach, - zmianie instalacji elektrycznych i niskoprądowych w obrębie pomieszczeń, - zmianie instalacji wodno- kanalizacyjnej w obrębie wybranych pomieszczeń, - demontażu wybranych instalacji znajdujących się w obrębie opracowania, <p><u>Roboty budowlane w tym:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie nowych podłogi, warstw posadzkowych, - wykonaniu nowych przebiegów instalacyjnych i poszerzenia istniejących, - zmianie niektórych elementów wewnętrznej stolarki drzwiowej itp. - wymianie istniejącej stolarki drzwiowej na nową do pomieszczeń specjalnie chronionych, w odpowiedniej klasie antywłamaniowości i parametrach ppoż., - wykonaniu nowej stolarki drzwiowej do pomieszczeń nowopowstałych i uzupełnieniu i naprawie części drzwi istniejących - wykonaniu nawiewników we wszystkich oknach, - wykonaniu nakładek na podokienniki wewnętrzne, - wykonaniu nowych tynków, uzupełnieniu istniejących, - wykonaniu nowych wymalowań, okładzin ceramicznych - montażu wyposażenia, - montażu nowych grzejników, malowaniu istniejących grzejników i rur instalacji. c.o. - wykonaniu kompletu nowych instalacji w zespole pomieszczeń, - wykonaniu nowej kolorystyki elewacji.

Kolejność wykonywanych robót:

- 1) 1.1. Zagospodarowanie placu budowy.
- 2) 1.2. Roboty przygotowawcze.
- 3) 1.3. Roboty budowlano- montażowe.
- 4) 1.4. Uporządkowanie placu budowy

1.1. Istniejący stan zagospodarowania działek- Wykaz istniejących obiektów budowlanych:		
Istniejący stan zagospodarowania działek		
	Położenie działek-terenu inwestycji	ul. Lisa Kuli 20, 35-032 Rzeszów dz. nr 2136/2, obręb ewidencyjny: 207.
	Istniejące obiekty na działce	<p>Od zachodu przedmiotowy budynek sąsiaduje bezpośrednio z parterowym budynkiem usługowym.</p> <p>Od strony wschodniej do jego ściany szczytowej przylega prostopadle 4-kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej, od strony północnej mniej więcej w połowie długości znajduje się parterowy budynek użyteczności publicznej, przylegający do budynku przedmiotowego. Od strony południowej znajduje się podwórze wraz z parkingiem i garażami samochodowymi, z wjazdem drogą wewnętrzną z ul. Lisa Kuli. Na działce znajdują się przyłącza do istniejących obiektów, sieci oraz pozostała infrastruktura techniczna. Budy-</p>

		nek podłączony jest do wszystkich źródeł zaopatrzenia mediów (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącza elektroenergetyczne).
	Dostęp do drogi publicznej	Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- z ulicy Lisa-Kuli od strony północno- zachodniej. Dostęp do budynku- bez zmian.

1.2. Projektowane zagospodarowanie działek.		
Projektowany budynek		
	Projektowana Funkcja	Podstawowym celem projektu jest remont i przebudowa pomieszczeń na parterze, pierwszym drugim i części trzeciego, czwartego piętra istniejącego budynku w celu przystosowania ich do potrzeb jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego a także wykonanie nowej kolorystyki elewacji budynku. Przebudowa i remont będzie się odbywał w istniejącym budynku Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie. Nie przewiduje się żadnych prac poza obrębem budynku. Niniejsza inwestycja nie zmienia w żaden sposób zagospodarowanie terenu. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Funkcja zespołu pomieszczeń pozostaje bez zmian- pomieszczenia biurowe.
	Projektowana Ilość kondygnacji	Ilość kondygnacji nie ulega zmianie.
Zjazdy, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki		
	Dostępność komunikacyjna obiektu	Przebudowa i remont nie mają wpływu na istniejącą komunikację. Komunikacja pozostaje bez zmian Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- z ulicy Lisa-Kuli od strony północno- zachodniej. Dostęp do budynku- bez zmian. Na terenie inwestycji znajdują się drogi wewnętrzne, dojazdy dla samochodów osobowych, dostawczych oraz parkingi i dojścia dla ruchu pieszych.
PPROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU		
	Rzędna 0.00	Bez zmian
	Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych.	Ukształtowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych: - Bez zmian
	Ogrodzenie terenu	Bez zmian
Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych		
	Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych	Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku nie podlega zmianom i jest spełniony przez: -bezpośrednie dojście chodnikami oraz istniejącą pochylnię do wejścia głównego; -dostęp na wszystkie kondygnacje zrealizowany jest poprzez istniejącą windę osobową dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych; - na terenie znajdują się istniejące wydzielone miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych; -w budynku znajdują się węzły higieniczno- sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w urządzenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych wraz z uchwytyami pomocniczymi, instalacją przyzywową itp. - wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych i posiadają szerokość przejścia 90cm.
Projektowanie uzbrojenie terenu (szczegółowy opis znajduje się w częściach branżowych)		
	Instalacje, przyłącza wodno-kanalizacyjne, ciepłociągi,	Bez zmian
	Instalacje elektryczne i teletechniczne w zakresie PZT.	Bez zmian

2.1.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
	Nie dotyczy- przebudowie podlega tylko wnętrze obiektu.
2.2.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
	Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności

	<p>przysypywania ziemią lub upadku z wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - ryzyko porażenia prądem przy wykonywaniu prac elektromonterskich, - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, <p>Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i ich występowania.</p> <p>Praca w pobliżu czynnych instalacji elektroenergetycznych – zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.</p>
2.3.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
	<p>A2.1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,</p> <p>A2.2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,</p> <p>A2.3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,</p> <p>A2.4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego,</p> <p>A2.5. zapoznanie brygad z zakresem i kolejnością robót budowlano –montażowych,</p> <p>A2.6. przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,</p> <p>A2.7. zapoznanie brygad roboczych z oceną ryzyka zawodowego, na danym stanowisku pracy,</p> <p>A2.8. określenie procedur postępowania przy pracy na istniejących liniach energetycznych kablowych i szafach kablowych,</p> <p>A2.9. określenie środków technicznych i ochron osobistych, niezbędnych do wykonania określonego zakresu robót,</p> <p>A2.10. określenie jednoznacznych sposobów komunikowania się z kierownictwem budowy (robót).</p>
2.4.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń
	<ol style="list-style-type: none"> 1. warunki pracy zgodne z odpowiednimi przepisami bhp. 2. wykonywanie realizacji zgodnie z projektem, 3. wymagane przepisami zabezpieczenia i oznakowanie placu budowy, 4. sprawne maszyny i urządzenia, 5. odpowiednia odzież ochronna, 6. trzeźwość pracowników, 7. na terenie budowy znajdować się muszą środki bezpieczeństwa przeciwpożarowego (woda, gaśnice), oznaczone powinny być drogi ewakuacyjne, oraz znajdować się powinien telefon umożliwiający wezwanie pomocy, 8. środki ochrony osobistej; l szelki bezpieczeństwa: amortyzatory, kaski i rękawice ochronne, 9. środki techniczne do wykonywania odpowiedniego zakresu robót jak; odpowiednie drabiny; podnośniki; liny; łopaty, koparki; itp. 10. zachowanie bezpiecznej odległości, od pracującego sprzętu mechanicznego, 11. wyznaczenie stref niebezpiecznych oraz dróg komunikacyjnych 12. praca na sieci, wyłącznie po jej wyłączeniu oraz dopuszczeniu przez uprawnionego pracownika właściciela sieci i dwustronnym uziemieniu sieci, tak aby jedno uziemienie było widoczne z miejsca pracy, 13. przestrzeganie zasady - nie wykonywania robót liniowych w czasie trwania burzy, 14. przed rozpoczęciem wykonywania wykopów przy robotach liniowych, sprawdzić uzbrojenie terenu, a wszelkie wykopy w pobliżu istn. urządzeń podziemnych należy prowadzić ręcznie, po zawiadomieniu użytkowników, lub pod jego nadzorem, 15. oraz inne wynikające z prawa, obowiązujących przepisów i norm.
3.	Uwagi końcowe.
	<p>Wszystkie roboty przy realizacji projektu budowlanego wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami BHP, PPOŻ, SANEPID.</p> <p>Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych tj. kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego- zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem budowlanym.</p>

Sporządził:

arch. Robert SZULAR

.....