

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: KONSTRUKCJA.**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa merytoryczna:**

- Dokumentacja archiwalna – projekt konstrukcji, projekt architektoniczny
- Wizja lokalna

### **2. Ogólny opis stanu istniejącego konstrukcji budynku.**

Istniejący budynek biurowy – jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, wykonany w technologii żelbetowej mieszanej monolityczno-prefabrykowanej. Główny układ konstrukcyjny stanowi szkielet słupowo- belkowy, żelbetowy monolityczny ze stropami z płyt żelbetowych prefabrykowanych i ścianami osłonowymi z bloczków z betonu komórkowego. Na ścianach zewnętrznych układ szkieletowy zamknięty jest belkami żelbetowymi stanowiącymi nadproża nadokienne. Dach jednospadowy, żelbetowy z płyt żelbetowych korytkowych, kryty papą. Konstrukcja dachu oparta jest na stopie żelbetowym najwyższej kondygnacji. Szyb windy wraz z klatką schodową wykonane są jako wydzielona konstrukcja samonośna połączona z głównym układem konstrukcyjnym budynku. Konstrukcja szybu windowego i klatki schodowej murowana z uzupełnieniem konstrukcją żelbetową stropów i ścian. Na dachu, nad szybem windowym, wykonana jest maszynownia, zrealizowana metodą tradycyjną murowaną.

Fundamenty budynku wykonane są jako żelbetowe wylewane w formie stóp fundamentowych pod słupami nośnymi i ław fundamentowych pod ścianami zewnętrznymi.

### **3. Opis projektowanych zmian konstrukcji**

Projektowana przebudowa budynku nie wpływa na zmianę funkcji budynku. W związku z tym obciążenia stropów w budynku w stanie projektowanym są analogiczne jak obciążenia wynikające z nowego zagospodarowania budynku. Projektowana przebudowa budynku w zakresie budowlanym dotyczy następujących elementów:

- Likwidacja części istniejących ścian działowych
- Wykonanie nowoprojektowanych ścian działowych o konstrukcji lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na szkielet systemowym
- Wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach działowych
- Wykonanie zamurowań otworów w istniejących ścianach działowych murowanych

Projektowana przebudowa dotyczy tylko układu ścian działowych. Projektowane ściany działowe zaprojektowane zostały jako systemowe o lekkiej konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji systemowej. Projektowane ściany działowe w związku z tym nie mają wpływu na konstrukcję nośną budynku i nie wymagają dodatkowych wzmocnień stropów.

Ściany działowe istniejące podlegające likwidacji nie są ścianami nośnymi w związku z tym sposób przebudowy nie wpływa na konstrukcję budynku.

Nowoprojektowane otwory zaprojektowane w ścianach istniejących murowanych działowych wzmocniono w zależności od grubości ściany belkami prefabrykowanymi systemowymi L19 ( 1 lub 2 szt. w zależności od grubości ściany). Nadproża zaprojektowano jako otynkowane. Zamurowania otworów drzwiowych w istniejących ścianach zaprojektowano z bloczków silikatowych kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy M5.

### **4. Zalecenia wykonawcze.**

Wszelkie prace wykonawcze należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i wiedzą techniczną. Wszelkie materiały zastosowane wymagają dopuszczenia do stosowania w budownictwie i powinny posiadać

wymagany „Znak Bezpieczeństwa”.

W trakcie wykonywana robót zaleca zapewnienie odpowiedniego nadzoru prac konstrukcyjnych.

Projektował: mgr inż. Paweł Ludera

Upr. nr 98/98

Sprawdziła: mgr inż. Agnieszka Ludera

Upr. nr PDK/0162/POOK/05