



"S.T. ARCHITEKCI" Sp. z o.o.
ul. Gen. M. Langiewicza 18 35-021 Rzeszów
tel. 17 862 81 66, 500 050 022, 501 308 898
www.starchitekci.pl

NIP 5170126694

KRS 0000238222

REGON 180039360

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał Zakładowy: 104 000 zł

Nazwa inwestycji:

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. LISA KULI 20 DLA JEDNOSTEK
PROKURATURY OKRĘGU RZESZOWSKIEGO**

Nazwa i adres inwestora:

PROKURATURA OKRĘGOWA W RZESZOWIE
UL. HETMAŃSKA 45d, 35-078 RZESZÓW

Adres inwestycji:

ul. Plk. Lisa-Kuli 20, 35-032 Rzeszów
działka nr 2136/2, obręb ewidencyjny: 207 Rzeszów

Część:

PROJEKT BUDOWLANY

Data opracowania:

03.08.2018r.

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria XII

PB – PROJEKT BUDOWLANY

Projektant/ Sprawdzający	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis	Data
ARCHITEKTURA				
Projektant:	mgr inż. arch. Robert SZULAR	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 131/99 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		03.08.2018r.
Współpraca autorska:	mgr inż. arch. Joanna WĘGRZYN	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 3/PKOKK/2016 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		03.08.2018r.
Współpraca autorska:	mgr inż. arch. Agnieszka KANIEWSKA	-		03.08.2018r.
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Maciej TRYBUS	Uprawnienia budowlane Nr ewid. A-122/01 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		03.08.2018r.
KONSTRUKCJA				
Projektant:	mgr inż. Paweł LUDERA	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 98/98 <i>do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno- budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.</i>		03.08.2018r.
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka LUDERA	Uprawnienia budowlane Nr ewid. PDK/0162/ POOK/05 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.</i>		03.08.2018r.
INSTACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA, CHŁODZENIE				
Projektant:	mgr inż. PAWEŁ SERAFIN	Uprawnienia budowlane Nr ewid. S-96/02 <i>do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.</i>		03.08.2018r.
Sprawdzający:	mgr inż. WITOLD CHMURA	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 5/96 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, 1) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, 2) do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno- budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.</i>		03.08.2018r.
INSTACJE ELEKTRYCZNE I ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE				
Projektant:	mgr inż. Jakub KŁECZEK	Uprawnienia budowlane Nr ewid. PDK/0101/PWOE/06 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>		03.08.2018r.
Sprawdzający:	mgr inż. Kazimierz KŁECZEK	Uprawnienia budowlane Nr ewid. E-91/76 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno inżynierskiej upoważniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych</i>		03.08.2018r.

Spis zawartości projektu **PROJEKT BUDOWLANY**

1. **STRONA TYTUŁOWA I** (nazwa i adres obiektu budowlanego, jednostka ewidencyjna, obręb i numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany; imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres).
2. **STRONA TYTUŁOWA II** (nazwa i adres jednostki projektowania oraz adres; imiona i nazwiska projektantów opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy).
3. **OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

A. PROJEKT BUDOWLANY – ARCHITEKTURA.

A1. PODSTAWA OPRAWOWANIA.

A2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO.

- A2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.
- A2.2. Istniejący stan zagospodarowania działek, uzbrojenie, lokalizacja
- A2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- A2.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.
- A2.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- A2.6. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- A2.7. Zakres robót. Rozwiązania konstrukcyjno--materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.
- A2.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych.
- A2.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.
- A2.10. Spełnienie wymagań przepisów ppoż. dla zespołu pomieszczeń.
- A2.11. Charakterystyka energetyczna

A3. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU A.

- A3.1. Zestawienie powierzchni

A4. PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA (ARCHITEKTURA)

Lp.	Nazwa	Skala
AO 01	LOKALIZACJA INWETSYCJI NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ	1:500
A-01	RZUT PIWNIC	1:50
A-02	RZUT PARTERU	1:50
A-03	RZUT 1 PIĘTRA	1:50
A-04	RZUT 2 PIĘTRA	1:50
A-05	RZUT 3 PIĘTRA	1:50
A-06	RZUT 4 PIĘTRA	1:50
A-07	RZUT 5 PIĘTRA	1:50
A-08	RZUT DACHU	1:50
A-09	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A-11	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A-12	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
A-13	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100

B - PB[K] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - KONSTRUKCJA

C - PB[S] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA, CHŁODZENIE

D - PB[E] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE

E – IBIOZ

F – INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

G - UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

I -POSTANOWIENIE PODKARPACKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PSP W RZESZOWIE
– POSTANOWIENIE NR 77/07 Z DNIA 12.11.2007r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY O NAZWIE: **"PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. LISA KULI 20 DLA JEDNOSTEK PROKURATURY OKRĘGU RZESZOWSKIEGO "**
ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Projektant/ Sprawdzający	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis	Data
ARCHITEKTURA				
Projektant:	mgr inż. arch. Robert SZULAR	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 131/99 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		03.08.2018r.
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Maciej TRYBUS	Uprawnienia budowlane Nr ewid. A-122/01 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		03.08.2018r.
KONSTRUKCJA				
Projektant:	mgr inż. Paweł LUDERA	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 98/98 <i>do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno- budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.</i>		03.08.2018r.
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka LUDERA	Uprawnienia budowlane Nr ewid. PDK/0162/ POOK/05 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.</i>		03.08.2018r.
INSTACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA, CHŁODZENIE				
Projektant:	mgr inż. PAWEŁ SERAFIN	Uprawnienia budowlane Nr ewid. S-96/02 <i>do projektowania bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.</i>		03.08.2018r.
Sprawdzający:	mgr inż. WITOLD CHMURA	Uprawnienia budowlane Nr ewid. 5/96 <i>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych,</i> 1) <i>do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,</i> 2) <i>do projektowania bez ograniczeń, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego.</i>		03.08.2018r.
INSTACJE ELEKTRYCZNE I ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE				
Projektant:	mgr inż. Jakub KŁECZEK	Uprawnienia budowlane Nr ewid. PDK/0101/PWOE/06 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>		03.08.2018r.
Sprawdzający:	mgr inż. Kazimierz KŁECZEK	Uprawnienia budowlane Nr ewid. E-91/76 <i>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno inżynieryjnej upoważniające do sporządzania projektów instalacji elektrycznych</i>		03.08.2018r.

A1. PODSTAWA OPRACOWANIA

	<ol style="list-style-type: none">1) Zlecenie inwestora (umowa).2) Kopia mapy zasadniczej 1:1000.3) Kopia mapy ewidencyjnej 1:1000.4) Wypis z rejestru gruntów.5) Wizja lokalna na terenie.6) Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna,7) dokumentacja archiwalna,8) Prawo budowlane (ustawy, rozporządzenia, normy, sztuka budowlana).9) Wytyczne Inwestora do projektu, tj. wskaźniki powierzchniowe, podział funkcjonalny itp.
--	---

A2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.

A2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.	
A2.1.1	Przeznaczenie Nazwa: "PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. LISA KULI 20 DLA JEDNOSTEK PROKURATURY OKRĘGU RZESZOWSKIEGO " Zakres opracowania obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń w piwnicach na parterze, pierwszym, drugim i części trzeciego, czwartego oraz piątego piętra istniejącego budynku przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie, w celu przystosowania ich do potrzeb jednostek prokuratury okręgu rzeszowskiego a także wykonanie nowej kolorystyki elewacji budynku. Przebudowa i remont będzie się odbywał w istniejącym budynku Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie. Nie przewiduje się żadnych prac poza obrębem budynku. Niniejsza inwestycja nie zmienia w żaden sposób zagospodarowanie terenu. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Funkcja zespołu pomieszczeń pozostaje bez zmian- pomieszczenia biurowe. Zapotrzebowanie na energię do zasilania urządzeń, instalacji itp. nie wykracza poza możliwości istniejących instalacji w budynku i nie zmienia możliwości zasilania (przylączy bez zmian). Niezbędne zasilanie i podłączenie do mediów w projektowanej przebudowie znajdują się w obrębie istniejącego budynku (z istniejących tablic i instalacji według wskazań inwestora). W zakresie prac projektowych ujęto: - inwentaryzacja pomieszczeń, - wytyczne do wykonania prac adaptacyjnych (przebudowa) i remontowych, - opis prac przebudowy i remontu.
A2.1.2	Charakterystyczne parametry techniczne: Bilans powierzchni netto, całkowitej, użytkowej, kubatury obiektu.
	Załącznik nr A3.1 – Zestawienie powierzchni
A2.1.3	Charakterystyczne parametry techniczne: wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji.
	Charakterystyczne parametry techniczne budynku takie jak wysokość, szerokość czy liczba kondygnacji pozostaje bez zmian. Projektowane zmiany obejmują wnętrza budynku, projekt nie przewiduje żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

A2.2. Istniejący stan zagospodarowania działek, uzbrojenie, lokalizacja

A2.2.1	Położenie działki (terenu) w mieście Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie, dz. nr 2136/2, obręb ewidencyjny: 207. Od strony północno- zachodniej działka na której położony jest budynek graniczy z drogą powiatową- ul. Lisa Kuli. Od zachodu, północy i wschodu z działkami zabudowanymi budynkami usługowymi. Od południa graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym z parkingiem i garażami. Budynek stanowi zwartą bryłę architektoniczną w kształcie prostokąta, o wymiarach ok.51,80x 7,90m, powierzchnia zabudowy ok.483m ² . Oś dłuższa budynku zorientowana na kierunku wschód – zachód. Budynek 2 traktowy, z korytarzem komunikacji ogólnej od strony południowej i pomieszczeniami użytkowymi od strony północnej. Od strony południowej znajduje się też klatka schodowa ewakuacyjna, z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku.
A2.2.2	Dostęp do drogi publicznej, istniejący układ komunikacyjny Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- z ulicy Lisa-Kuli od strony północno- zachodniej. Dostęp do budynku- bez zmian. Na terenie inwestycji znajdują się drogi wewnętrzne, dojazdy dla samochodów osobowych, dostawczych oraz parkingi i dojścia dla ruchu pieszych.
A2.2.3	Istniejące obiekty na działce Od zachodu przedmiotowy budynek sąsiaduje bezpośrednio z parterowym budynkiem usługowym.

	Od strony wschodniej do jego ściany szczytowej przylega prostopadle 4-kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej, od strony północnej mniej więcej w połowie długości znajduje się parterowy budynek użyteczności publicznej, przylegający do budynku przedmiotowego. Od strony południowej znajduje się podwórze wraz z parkingiem i garażami samochodowymi, z wjazdem drogą wewnętrzną z ul. Lisa Kuli. Na działce znajdują się przyłącza do istniejących obiektów, sieci oraz pozostała infrastruktura techniczna. Budynek podłączony jest do wszystkich źródeł zaopatrzenia mediów (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, przyłącza elektroenergetyczne).
--	--

A2.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

A2.3.1	<p>Forma architektoniczna budynku zostaje nienaruszona- bryła modernistyczna.</p> <p>Zmianie podlegają tylko niektóre rozwiązania wewnętrzne przyjęte w projekcie oryginalnym (archiwalnym) oraz kolorystyka elewacji.</p> <p>Funkcja podstawowa zespołu pomieszczeń pozostaje bez zmian -biurowa.</p>
A2.3.2	<p>Funkcja obecna:</p> <p>Aktualnie w budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe i administracyjne, wraz z towarzyszącymi pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, socjalnymi i komunikacją ogólną. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne, takie jak węzeł cieplny, wentylatornia oraz pomieszczenia magazynowe i archiwa.</p> <p>W budynku znajdują się biura pozostałe po Wojewódzkim Urzędzie Pracy (parter, 1, 2, część 3go piętra) i Prokuratury Rejonowej (część 3go, 4 i 5 piętra). Pomieszczenia na 4, 5 i części 3 piętra zostały w ostatnich latach objęte przebudową i remontem na mocy decyzji o pozwoleniu na budowę nr AR.6740.54.65.2014.BM54 z dnia 2014-09-05.</p> <p>Funkcja projektowana:</p> <p>Projektowana przebudowa i remont dotyczyć będzie kondygnacji piwnic, parteru, 1, 2 i części 3go piętra i 2 pomieszczeń 4 piętra oraz jednego pomieszczenia 5 piętra. Projektowana funkcja to pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, socjalnym, i technicznym w celu przystosowania ich do potrzeb Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie.</p> <p>Zakres zmian dotyczący funkcji poszczególnych pomieszczeń:</p> <p>W ramach przebudowy pomieszczeń na parterze od strony wschodniej zaprojektowano zespół pomieszczeń zatrzymań, przesłuchań i okazań. W pokoju zatrzymań wydzielono 2 cele dla osób zatrzymanych oraz pom. WC, ze względów bezpieczeństwa dostępne bezpośrednio z tego pokoju. W hallu wejściowym znajduje się biuro podawcze wraz z ladą oraz pomieszczenie ochrony całodobowej. Na tym poziomie zaplanowano również pokój policji sądowej, czytelnie akt oraz pokój przesłuchań na odległość oraz pomieszczenie socjalne. Znajdują się tutaj również sanitariaty ogólnodostępne, męski i damski oraz dla niepełnosprawnych (nie będące przedmiotem przebudowy).</p> <p>Na 1 piętrze zaprojektowano 6 pokoi urzędników, salę konferencyjną, pokoje prokuratorów (3szt.) oraz asesorów (3szt.), a także pomieszczenie socjalne, punkt kserograficzny i pom. gospodarcze.</p> <p>Na 2 piętrze zaprojektowano pokoje prokuratorów (8szt.), asystentów prokuratorów (3szt), oraz zespół pomieszczeń składający się z: pokoju prokuratora rejonowego, pokoju zastępcy prokuratora oraz 2 sekretariatów. Na tym piętrze również zaplanowano pokój socjalny, punkt kserograficzny i pom. gospodarcze.</p> <p>Część 3go piętra objęta zakresem remontu i przebudowy przeznaczona jest na pokoje prokuratora rejonowego wraz z sekretariatem, dwa mniejsze pokoje biurowe- sekretariaty oraz pomieszczenie socjalne i pomieszczenie kserograficzne.</p> <p>Na 4tym piętrze zaplanowano przebudowę dwóch pomieszczeń przy zachodniej ścianie szczytowej na pokój socjalny oraz pokój urzędnika</p> <p>Na 5tym piętrze zaplanowano przebudowę jednego pomieszczenia przy zachodniej ścianie szczytowej na pokój socjalny.</p> <p>Zaprojektowano również wymianę posadzek na klatce schodowej od poziomu parteru do 5 piętra łącznie.</p> <p>W piwnicach przewiduje się wykonanie uzupełnień istniejących tynków oraz wykonanie nowych wymalowań oraz wymianę instalacji elektrycznych</p>

A2.4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowe-

wych elementów konstrukcji obiektu, kategoria geotechniczną obiektu budowlanego.	
A2.4.1	<p>Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego pozostaje bez zmian.</p> <p>Nowe wybicia otworów i nowe murowane ścianki oraz nadproża określone są w części konstrukcyjnej. Szczegóły podane są w opracowaniu konstrukcyjnym według spisu treści (PB[K] – PROJEKT BUDOWLANY - KONSTRUKCJA)</p>

A2.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich w stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego	
A2.5.1	<p>Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku nie podlega zmianom i jest spełniony przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> -bezpośrednie dojście chodnikami oraz istniejącą pochylnią do wejścia głównego; -dostęp na wszystkie kondygnacje zrealizowany jest poprzez istniejącą windę osobową dostosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych; - na terenie znajdują się istniejące wydzielone miejsca postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych; -w budynku znajdują się węzły higieniczno- sanitarne przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, wyposażone w urządzenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych wraz z uchwytami pomocniczymi, instalacją przyzywową itp. -wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych i posiadają szerokość przejścia 90cm.

A2.6. Inwentaryzacja stanu istniejącego		
A2.6.1		Inwentaryzacja została przygotowana w oparciu o pomiar z natury, inwentaryzację fotograficzną i dokumentację archiwalną w zakresie przekazanych przez Inwestora.
A2.6.2	Budynek istniejący, opis ogólny:	Istniejący budynek biurowy – jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, w technologii przemysłowej. Główny układ konstrukcyjny stanowi szkielet słupowo- belkowy, żelbetowy monolityczny ze stropami z płyt żelbetowych prefabrykowanych i ścianami osłonowymi z bloczków z betonu komórkowego. Dach jednospadowy, żelbetowy z płyt żelbetowych korytkowych, kryty papą. Na dachu , nad szybem windowym ,wykonana jest maszynownia, zrealizowana metodą tradycyjną. Na ścianach zewnętrznych wykonana jest izolacja termiczna , wykończona tynkiem.
A2.6.3	Właściwości przegród budowlanych	<ul style="list-style-type: none"> -stropy międzykondygnacyjne żelbetowe gr.20cm -ścianki działowe – 6cm,12cm,15cm cegła pełna, gipsowo-kartonowe -wykończenie stropu – malowane farbą, - wykończenie ścian - płytki ceramiczne do wys. 2,05-2,20m, powyżej malowanie farbą w pom. higieniczno-sanitarnych; pozostałe pomieszczenia- malowanie farbą; w hallu głównym pokrycie ścian częściowo z płyt laminowanych, -posadzki – płytki ceramiczne oraz PCV, wykładziny dywanowe, -zabudowa szachtów instalacyjnych – cegła pełna; w części pomieszczeń obudowy instalacji -gips.-karton., - stolarka drzwiowa – typowa, drewniana oraz PCV, - stolarka okienna PCV w kolorze białym, - brak nawiewników w oknach.
A2.6.4	Instalacje istniejące	<ul style="list-style-type: none"> - instalacje elektryczne, - instalacje wod-kan, - instalacje wentylacji mechanicznej, - instalacje teletechniczne, - instalacje przeciwpożarowe. <p>Szczegóły podane są w opracowaniach branżowych według spisu treści.</p>

A2.7. Zakres robót. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych przegród budowlanych.	
A2.7.1	<p>Zakres robót obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń w pienicach na parterze, pierwszym, drugim i części trzeciego, czwartego oraz piątego piętra.</p> <p>W ramach planowanych prac przebudowy i remontu pomieszczeń Prokuratury Rejonowej w Rzeszowie, zgodnie z wytycznymi Inwestora przewiduje się wykonanie robót polegających na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidacji fragmentów poprzedniego układu ścian działowych i wykonaniu nowego podziału pomieszczeń zgodnie z rysunkami rzutu dla spełnienia wymagań aktualnych przepisów i wymagań

	<p>inwestora,</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzieleniu stref prokuratorskich w korytarzach ściankami aluminiowymi z drzwiami objętymi kontrolą dostępu, - usunięciu warstw wykończeniowych (bez warstw posadzkowych) w wybranych pomieszczeniach, - likwidacji poprzedniego wykończenia ścian płytkami ceramicznymi w wybranych pomieszczeniach, - zmianie instalacji elektrycznych i niskoprądowych w obrębie pomieszczeń, - zmianie instalacji wodno- kanalizacyjnej w obrębie wybranych pomieszczeń, - demontażu wybranych instalacji znajdujących się w obrębie opracowania, - montażu nowych grzejników, malowaniu istniejących grzejników i rur instalacji. c.o. - wykonanie nowych podłóg, warstw posadzkowych, - wykonaniu nowych przebić instalacyjnych i poszerzenia istniejących, - zmianie niektórych elementów wewnętrznej stolarki drzwiowej itp. - wymianie istniejącej stolarki drzwiowej na nową do pomieszczeń specjalnie chronionych, w odpowiedniej klasie antywłamaniowości i parametrach ppoż., - wykonaniu nowej stolarki drzwiowej do pomieszczeń nowopowstałych i uzupełnieniu i naprawie części drzwi istniejących, - wykonaniu nawiewników we wszystkich oknach, - wykonaniu nakładek na podokienniki wewnętrzne, - wykonaniu nowych tynków, uzupełnieniu istniejących, - wykonaniu nowych wymalowań, okładzin ceramicznych, - montażu wyposażenia, - wymianie balustrad biegów i spoczników klatki schodowej, a także posadzek do 5tego piętra, - montażu krat zabezpieczających w wybranych pomieszczeniach, - modernizacji wnętrza kabiny dźwigu osobowego, - wykonaniu kompletu nowych instalacji w zespole pomieszczeń, - wykonaniu nowej kolorystyki elewacji. - istniejąca pochylnia dla niepełnosprawnych -planuje się remont nawierzchni i wykończenia istniejącej pochylni dla niep .zlokalizowanej przed wejściem do budynku <p>Szczegóły podane są w opracowaniach branżowych według spisu treści.</p>
A2.7.2	<p>Konstrukcja nośna budynku: Konstrukcja nośna pozostaje bez zmian.</p>
A2.7.3	<p>Ściany wewnętrzne: 1) ściany wewnętrzne działowe, cegła ceramiczna pełna, pustaki sylikatowe 12,cm, gips.-karton.12,5cm</p>
A2.7.4	<p>Wykończenie pomieszczeń- posadzki: Pomieszczenia higieniczno-sanitarne, socjalne, pom. gospodarcze, komunikacja ogólna, klatka schodowa: płytki gresowe, antypoślizgowość min. R10. Pomieszczenia zatrzymań, przesłuchań, okazań, ochrony- wykładziny PCV o podwyższonej wytrzymałości na wycieranie i brudzenie, Pokoje biurowe- wykładziny dywanowe. Pomieszczenie serwerowni – wykładziny odprowadzające ładunki.</p>
A2.7.5	<p>Tynki wewnętrzne: Zaprojektowano na ścianach murowanych i jako uzupełnienia tynki gipsowe gr. 1 oraz 1,5cm.</p>
A2.7.6	<p>Wykończenie pomieszczeń- sufity i ściany: W pomieszczeniach biurowych przyjęto farby. lateksowe (obiektove- zmywalne) natomiast na korytarzach, w pomieszczeniach socjalnych oraz klatkach schodowych farby lateksowe odporne na szorowanie na mokro. Przed malowaniem ściany przygotować środkiem gruntującym. Przyjęto okładziny ceramiczne: w pomieszczeniach socjalnych jako fartuchy ceramiczne nad i wokół urządzeń sanitarnych.</p>
A2.7.7	<p>Żaluzje p.pożarowe Żaluzje ppoż. klasy E 120, zabezpieczające okna ze szkłem zwykłym w korytarzu na parterze pom. 0.1.2 i 0.1 na styku z przylegającym sąsiednim budynkiem.</p>
A2.7.8	<p>Ślusarka i stolarka wewnętrzna: Drzwi drewniane z okleiną HPL, drzwi aluminiowo-szklane wewnętrzne, drzwi zabezpieczeniowe i kraty w wykonaniu specjalnym. Wyposażenie drzwi w samozamykacze, napędy dobrane odpowiednio do pełnionej przez nie funkcji itp.(np. ppoż. pom. hig.-sanit. itp. samozamykacze), zamki, itp Szczegółowe zestawienie zostanie podane w projekcie wykonawczym.</p>
A2.7.9	<p>Stolarka okienna: Istniejące okna w pom. 0.2.1, 0.3, 0.4, 0.5.1 i 0.5.2 obkleić matową nieprzezierną folią na zestaw szklany.</p>
A2.7.10	<p>Nawiewniki okienne: Wszystkie okna znajdujące się w pomieszczeniach będących przedmiotem opracowania należy wyposażyć w nawiewniki zgodnie z normą. Nawiewniki należy montować zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta. Nawiewniki w kolorze ślusarki.</p>

A2.7.11	<p>Kraty zabezpieczające:</p> <p>Kraty w izbie zatrzymań i pok. przesłuchań wykonane ze stalowych prętów o średnicy 20 mm w rozstawie osiowym co max. 150 mm w poziomie oraz przewiązek ze stali płaskiej o wymiarach 8 x 45 mm w odstępach co max. 150 mm w pionie, rama wykonana z profilu kątownego 50x50x3mm. Dodatkowo zamontować siatkę z drutu stalowego Ø 2mm w rozstawie 10x10mm. Ościeżnica z profilu stalowego, zamkniętego o wymiarach 50x50x3mm. Mocowanie do ściany za pomocą kotew iniekcyjnych do żelbetowych słupków przyokiennych, (otwory montażowe czopowane korkami stalowymi lub spawana do kątowników osadzonych na krawędziach otworu na markach stalowych w żelbetowych słupkach przyokiennych. Zawiasy czopowe Ø 25 mm. Malowana proszkowo na kolor RAL 9007.</p>
A2.7.12	<p>Rolety materiałowe:</p> <p>W wybranych pomieszczeniach zastosować rolety rolowane do kasety zlokalizowane nad otworem okiennym – spełniające funkcje zaciemniania, podgumowane. W pozostałych pomieszczeniach biurowych rolety materiałowe bez zaciemniania. Wszystkie rolety z dopuszczeniami do stosowania w budynkach użyteczności publicznej (ppož. i higiena), zakres według rysunków na etapie PW.</p>
A2.7.13	<p>Nakładki na podokienniki wewnętrzne:</p> <p>W wybranych pomieszczeniach wykonać nakładki PCV na istniejących parapetach wewnętrznych, zakończone zaślepkami. Kolor okleiny zgodny z kolorystyką wyposażenia meblowego i drzwi do pomieszczeń. Szczegóły zostaną podane w projekcie wykonawczym.</p>
A2.7.14	<p>Balustrady wewnętrzne:</p> <p>Klatka schodowa: balustrady chromoniklowe, o przekroju kwadratowym 40x40mm mocowane do ścian i biegu schodów, - światło otworów zgodnie z Dz. U. nr 75 poz. 690, -konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.</p>
A2.7.15	<p>Wentylacja:</p> <p>Wentylacja realizowana będzie jako wentylacja grawitacyjna i grawitacyjna wspomagana elektrycznie. Szczegóły dotyczące wentylacji i układów podane są w części S.</p>
A2.7.16	<p>Kolorystyka elewacji:</p> <p>Na podstawie oględzin stanu elewacji, zaleca się malowanie tynków na fragmentach ocieplonej elewacji. Przy pracach ociepleniowych użyto jako warstwę tynkarską wyprawę akrylową. Celem prac malarskich jest optyczne odświeżenie zwiertzałej i zabrudzonej elewacji oraz oczyszczenie i usunięcie z powierzchni mikroorganizmów. Malowanie wykonać farbami silikonowymi o formule nanosieci kwarcowych z dodatkiem bocydów o działaniu chroniącym fasady przed porażeniem glonami i grzybami pleśniowymi. Posiada właściwości zapobiegające rozwojowi grzybów, alg, mchów i porostów; odporna na zasady; nie zmydla się; nie tworzy błony; mikroporowata; wypełnia drobne rysy na powierzchni tynku. Malowania i kolorystykę wykonać wg rysunku elewacji (A10-A13)</p>
A2.7.17	<p>Istniejąca pochylnia dla niepełnosprawnych:</p> <p>Planuje się remont nawierzchni i wykończenia istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych zlokalizowanej przed wejściem do budynku</p>
	<p>Instalacje elektryczne, sanitarne, wentylacji mechanicznej:</p> <p>Szczegóły podane są w opracowaniach branżowych według spisu treści (PB[S] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA, CHŁODZENIE, PB[E] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE)</p>
	<p>Konstrukcja:</p> <p>Szczegóły podane są w opracowaniu konstrukcyjnym według spisu treści (PB[K] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - KONSTRUKCJA)</p>
	<p>Uwagi:</p> <p>Wszystkie użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń, ich typy i symbole, a znajdujące się w opisie technicznym, na rysunkach, są przyjęte ze względów poziomu szczegółowości wykonania w zakresie spełnienia wymagań, obliczeń techniczno-eksploatacyjnych oraz układów funkcjonalnych i instalacyjnych z nimi powiązanych. Wykonawca, może zamienić te materiały, urządzenia i instalacje na równoważne, pod warunkiem, że zamiana ta będzie dokonana przy zachowaniu nie gorszych parametrów techniczno – technologicznych, eksploatacyjnych, jakościowych i estetycznych, PN i warunków technicznych w odniesieniu do kart technicznych, aprobat, certyfikatów oraz charakterystyki energetycznej i akustycznej itp. tych materiałów i nie naruszy układu funkcjonalnego pomieszczeń w relacji do pozostałych elementów budowlanych i instalacyjnych innych branż. Projekt opracowano na podstawie katalogów dostępnych ogólnie na rynku materiałów budowlanych. Wskazane typy stanowią informację określającą poziom standardu zaprojektowanego wyposażenia, jak i kolorystykę oraz co ważne „formę” (architekturę) tych elementów. Sposób wykonania zmiany definiuje ustawa Prawo Budowlane. Szczegóły techniczne niepodane w niniejszym opisie, a które mają odniesienie w rozwiązaniach systemowych należy wykonywać zgodnie z tą instrukcją systemową oraz z obowiązującymi normami, przepisami oraz sztuką budowlaną. Rozwiązania techniczne zostaną uszczegółowione w projekcie wykonawczym.</p>

A2.8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych.	
A2.8.1	Dane podane są w częściach dotyczących projektów budowlanych w branżach instalacyjnych tj.: PB[K] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - KONSTRUKCJA PB[S] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECHANICZNA, CHŁODZENIE PB[E] – PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I ELEKTRYCZNE NISKOPRĄDOWE

A2.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	
A2.9.1	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.
	Projekt przebudowy nie przewiduje zwiększenia ani zmiany dotychczasowych parametrów jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków. Szczegółowe dane podane są w części projektu w branży instalacyjnej tj. w tomie: PB[S]- PROJEKT BUDOWLANY –PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (INSTALACJE SANITARNE)
A2.9.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
	Nie dotyczy.
A2.9.3	Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
	Nie dotyczy.
A2.9.4	Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów
	Odpady komunalne - ekspedycja wg. umowy z odbiorcą odpadów na dotychczasowych warunkach. Nie przewiduje się zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów.
A2.9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi
	Nie dotyczy
A2.9.6	Dane informujące czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt, są wpisane do rejestru zabytków.
	Nie dotyczy
A2.9.7	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.
	Nie dotyczy

A2.10. Spełnienie wymagań przepisów ppoż. dla zespołu pomieszczeń	
	<p>Projekt obejmuje remont i przebudowę kondygnacji parteru, 1, 2 i części 3go piętra. Projektowana funkcja to pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem higieniczno-sanitarnym, socjalnym, i technicznym. Zakres przebudowy nie zmienia dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej (dotychczasowych stref pożarowych, odporności ogniowej elementów budowlanych, wyposażenia w urządzenia ppoż.) w budynku oraz nie zmienia i nie ma wpływu na warunki ewakuacji z pozostałych kondygnacji i z całego budynku.</p> <p>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU- STAN ISTNIEJĄCY</p> <p>Budynek stanowi zwartą bryłę architektoniczną w kształcie prostokąta, o wymiarach ok.51x 7,75 m, powierzchnia zabudowy ok.465 m². Oś dłuższa budynku zorientowana na kierunku wschód – zachód. Budynek 2 traktowy, z korytarzem komunikacji ogólnej od strony południowej i pomieszczeniami użytkowymi od strony północnej.</p> <p>Od strony wschodniej do jego ściany szczytowej przylega prostopadłe 4-kondygnacyjny budynek użyteczności publicznej, od strony północnej mniej więcej w połowie długości znajduje się parterowy budynek użyteczności publicznej, przylegający do budynku przedmiotowego.</p> <p>Budynek ma 6 kondygnacji nadziemnych (parter i 5 pięter) i 1 kondygnację podziemną. Jego wysokość od poziomu terenu przy ścianie północnej (z wejściem) do górnej powierzchni stropu nad V piętrem wynosi 18,3 m.</p> <p>Jest zrealizowany metodą uprzemysłowioną. Główny układ konstrukcyjny stanowi szkielet słupowo-belkowy, żelbetowy monolityczny ze stropami z płyt żelbetowych prefabrykowanych i ścianami osłonowymi z bloczków z betonu komórkowego. Dach jednospadowy, żelbetowy z płyt żelbetowych korytkowych, kryty papą.</p> <p>Budynek od parteru po 5 piętro w całości użytkowany jest na cele biurowe.</p>

Podziemie - techniczne, zabezpieczające funkcjonowanie kondygnacji nadziemnych + zaplecze magazynowe.

Do budynku prowadzą 2 wejścia na poziomie parteru tylko w ścianie północnej i południowej, oraz jedno pomocnicze wejście na poziomie piwnic od strony południowej.

W budynku znajduje się 1 klatka schodowa ewakuacyjna usytuowana w centralnej części budynku, przy ścianie zewnętrznej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku. W obrębie klatki schodowej znajduje się szyb windy osobowy, łączący kondygnacje 0-6.

Poniższy opis warunków ochrony ppoż. dot. części kondygnacji objętej projektem, z odniesieniem niektórych tylko zagadnień do całości budynku.

Przebudowa pomieszczeń na parterze, pierwszym, drugim i trzecim piętrze nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej na innych kondygnacjach – tj. nie zwiększa powierzchni strefy pożarowej, nie zmienia kwalifikacji pożarowej.

WYSOKOŚĆ BUDYNKU, KLASYFIKACJA WYSOKOŚCIOWA BUDYNKU:

- a) wysokość budynku; 19,0 m,
- b) klasyfikacja wysokościowa ; średniowysoki [SW].

POWIERZCHNIE

- a) powierzchnia budynku ogółem: 2583,09 m²,
- b) powierzchnia kondygnacji nadziemnych ogółem: 2214,09 m²,

STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni poniżej 3 tys m²,

Piwnica budynku stanowić będzie tzw. „pomieszczenie zamknięte” pożarowo.

Przedmiotowy budynek oddzielony będzie od istniejącego budynku usytuowanego od strony północnej ścianami o klasie REI 120 z roletami o klasie EI 120 oraz stropodachem o klasie REI 30 odporności ogniowej.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III- kondygnacje nadziemne, PM- kondygnacja podziemna oraz wydzielone na niektórych kondygnacjach pomieszczenia techniczne.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Budynek spełnia wymagania klasy „B” odporności pożarowej.

Odporność ogniowa istniejących i projektowanych elementów budynku (nowe ścianki działowe, obudowa szachtów i kanałów instalacyjnych) spełnia i spełniać będzie wymagania dla tej klasy tj. odpowiednio EI 60 oraz EI 30 odporności ogniowej.

Nowe sufity podwieszane, obudowy itp. z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia oraz na niepalnym ruszcie..

Nowe wykładziny podłogowe co najmniej trudnopalne.

WARUNKI EWAKUACJI LUDZI:

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach :

- parter: ok.40 osób
- I piętro: ok.20 osób
- II piętro: ok.20 osób
- III piętro: ok.20 osób
- IV piętro: ok. 20 osób
- V piętro: ok. 20 osób

Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych wyniesie poniżej 10 m, poniżej dopuszczalnej wielkości 40 m,

Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wyniesie 28,5m na poziomej drodze ewakuacyjnej (uzyskano odstępstwo Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie – postanowienie nr 77/07 z dnia 12.11.2007r.).

Korytarze stanowiące poziome drogi ewakuacyjne o szerokości odpowiednio 1,8 m na poziomie parteru i 1,6 m na pozostałych poziomach. Obudowę korytarzy stanowią i stanowić będą ściany o klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej.

Ewakuacyjna klatka schodowa, poziomie parteru zabudowana będzie podobnie jak na pozostałych kondygnacjach ścianami o klasie co najmniej EI 60 odporności ogniowej i zamknięta drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej oraz dymoszczelnymi – S. Klatka wyposażona jest w klapę dymową. Klapa ta powinna być uruchamiana także czujkami dymu usytuowanymi w przestrzeni klatki na poziomach wszystkich kondygnacji objętych niniejszym opracowaniem.

Wskazane jest także zastosowanie ręcznych przycisków oddymiania (RPO) także w przestrzeni klatki na poziomie parteru i III pietra. Ponieważ z klatki tej droga ewakuacyjna może prowadzić także przez

	<p>hol z funkcją recepcji i ochrony, to dlatego ściany stanowiące jego obudowę posiadać będą klasę co najmniej EI 60, a wszystkie drzwi do pomieszczeń i do obu korytarzy na tym poziomie posiadać będą klasę EI 30 odporności ogniowej. Na nieodpowiednią wysokość holu (wym. 3,3 m) oraz zawężoną szerokość drzwi ewakuacyjnych (wym. 1,8 m) uzyskano w/w odstępstwo Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Rzeszowie. Drzwi z sanitariatów na wszystkich kondygnacjach objętych opracowaniem (po 2 szt. na każdej kondygnacji) wyposażone będą w samozamykacze.</p> <p>WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE I SPRZĘT</p> <p>a) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych, Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej mierzone w jej osi przy podłodze powinno być nie mniejsze niż 1 lx.</p> <p>b) awaryjne oświetlenie kierunkowe tj. podświetlane piktogramy ,</p> <p>c) hydranty wewnętrzne 25 z wężem pólstywnym, obejmujące zasięgiem całą powierzchnię kondygnacji,</p> <p>d) instalacja sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi, jako część istniejącej instalacji w budynku. Instalacja ta powinna zdejmować także w czasie pożaru kontrolę dostępu z wszystkich drzwi.</p> <p>e) urządzenia zapobiegające zadymieniu klatki schodowej,</p> <p>f) gaśnice proszkowe typ ABC, w ilości co najmniej wg wskaźnika 2 kg proszku na 100 m² powierzchni i przy maksymalnej długości dojścia do gaśnicy 30 m. Zaleca się aby gaśnice mogły być w odrębnej komorze szafek hydrantowych.</p> <p>ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH</p> <p>a) instalacji elektrycznych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu,</p> <p>b) instalacji teletechnicznych ; instalacja odgromowa,</p> <p>c) wszystkich instalacji : zabezpieczone przepusty instalacyjne przy przejściu przez strop piwnicy jako „pomieszczenia zamkniętego” w klasie odpowiednio EI 60 lub EIS 60.</p> <p>IMME WYMAGANIA</p> <p>Droga pożarowa oraz zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wg dotychczasowych rozstrzygnięć.</p>
--	---

A2.11. Charakterystyka energetyczna	
	<p>Nie dotyczy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej przedmiotowa przebudowa nie zmienia warunków cieplnych budynku.</p>

Opracował:
Arch. Robert Szular