



Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi
91-857 Łódź ulica Irysowa nr 2

Działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych
(Dz. U. z 2022 r., poz. 1768 z późn. zm.)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w drugim przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu autostrady A1 od węzła Kamieńsk do węzła Radomsko, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP):

Nr Obiektu	Oddział	Dane identyfikacyjne parkingu (nazwa i adres, typ MOP)	Klasa techniczna drogi (A, S)	Nr drogi	Pikietaż	Kierunek
1.	Łódź	MOP Słostowice	A	A1	379+200	Łódź

Przedmiotem postępowania jest wybór podmiotu, które przez złożenie oferty wyrazi wolę wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowanej w ciągu autostrady A-1, na której pobuduje i będzie prowadzić działalność gospodarczą w zakresie obsługi ruchu w formie Miejsc Obsługi Podróżnych.

Obowiązkiem dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych dla MOP i jego utrzymania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez GDDKiA Oddział w Łodzi. Dzierżawca, prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca MOP zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz GDDKiA comiesięcznie, czynszu dzierżawnego w kwocie stałej oraz zmiennej uzależnionej od przychodu uzyskanego z prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności gospodarczej.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

Przedmiotem składania ofert będzie wysokość miesięcznego stałego czynszu dzierżawnego.

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu winni zapoznać się z:

- Informacją o Warunkach Przetargu wraz z załącznikami określającymi warunki udziału w przetargu,
- Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym zagospodarowania i utrzymania MOP,
- Projektem umowy Dzierżawy Nieruchomości,

na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl, zakładki:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

Termin składania Ofert w siedzibie GDDKiA Oddziału w Łodzi przy ulicy Irysovej nr 2 upływa w dniu 22.09.2023r. o godzinie 12.00.

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych.

GDDKiA zastrzega sobie prawo do zmiany terminu i warunków przetargu lub jego odwołania w każdym czasie postępowania bez podania przyczyny oraz do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Łódź, dnia 16.06..... 2023 r.

Z-ca Dyrektora Oddziału


Ireneusz Kanigowski