



Regulamin
przeprowadzenia postępowania dzierżawy gruntów
w trybie ofertowym – aukcji

1. Postępowanie ofertowe dotyczy gruntów zlokalizowanych w Nadleśnictwie Siewierz, Leśnictwie Poręba, Gminie Poręba, obrębie ewidencyjnym M. Poręba.

Lp.	Adres administracyjny	Nr działki	Adres leśny	Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]
1	24-16-011-0001	13506/4.	02-28-1-03-62 -f -00	Ws	0,8268

2. Warunki, na jakich dojdzie do zawarcia umów dzierżawy określone są w załączniku nr 2. (Wzór umowy) warunki te nie podlegają negocjacom.
3. Oględziny przedmiotowych działek wymienionych można dokonywać w terminie od 09.06.2022 r. do 20.06.2022 r. w dni robocze od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu z Leśniczym Leśnictwa Poręba Andrzejem Korkusem (tel. 608092181) i zachowaniem wszelkich środków ostrożności związanych z COVID-19.
4. Ustne postępowanie ofertowe w formie aukcji rozpocznie się w siedzibie Nadleśnictwa Siewierz, ul. Łysa Góra 6, 42-470 Siewierz w dniu **21.06.2022 r. o godzinie 9⁰⁰**.
5. Osoby fizyczne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, który musi posiadać i przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczoną kopię. Przedstawiciele osób prawnych uczestniczących w aukcji winny legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru.
6. Minimalną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w oparciu o wzór:
..... ha x kg x cena karpia = czynsz dzierżawny netto + podatek VAT (naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury) przy czym do ustalonej wysokości czynszu dolicza się wartość opłaty administracyjnej w wysokości 100 zł netto dla każdej umowy.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,8268 ha x 26 kg x 19,05zł + 100 zł = 509,51 netto

Aukcja prowadzona będzie w formie licytacji ustnej, polegającej na podawaniu przez licytantów ofert rocznego czynszu dzierżawnego w pełnych złotych, odbywającej się „w górę” poprzez postąpienie. Minimalna stawka postąpienia wynosi: **20,00 zł**



Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą.

Organizator aukcji dokona przybicia ostatniej zgłoszonej oferty rocznego czynszu dzierżawnego, jeżeli pomimo trzykrotnego przywołania nikt nie dokona postąpienia.

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia procedury postępowania ofertowego (zał. nr 2).
8. Najpóźniej w dzień licytacji każdy z uczestników powinien złożyć oświadczenie o przystąpieniu do postępowania ofertowego (zał. nr 3) i zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zał. nr 4)
9. Informacji w sprawie niniejszego postępowania udzielają Martyna Latała, e-mail: martyna.latala@katowice.lasy.gov.pl (tel. 32 674 29 57 wew. *673) oraz Maciej Wolski e-mail: maciej.wolski@katowice.lasy.gov.pl (tel. 32 674 29 57 wew. *671)
10. Nadleśniczy Nadleśnictwa Siewierz zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania ofertowego lub zmiany jego warunków w każdej chwili bez podania przyczyny.