

Szczecin, dnia 06.09.2024r.

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Szczecinie**

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin, tel. 91 43 25 300, fax 91 484 39 97  
www.gddkia.gov.pl email: szczecin@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.)

**zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S3:**

- 1. Obiekt I – MOP Przybiernów Zachód o funkcji wypoczynkowo – usługowej,** wyposażony m. in. w stację paliw, restaurację/bistro, położony jest w rejonie km 45+525 (strona prawa) drogi ekspresowej S3, kierunek Szczecin, na odcinku węzeł Brzozowo – węzeł Przybiernów na terenie gminy Przybiernów, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie.
- 2. Obiekt II – MOP Przybiernów Wschód o funkcji wypoczynkowo – usługowej,** wyposażony m. in. w stację paliw, restaurację/bistro, położony jest w rejonie km 45+525 (strona lewa) drogi ekspresowej S3, kierunek Świnoujście, na odcinku węzeł Przybiernów – węzeł Brzozowo na terenie gminy Przybiernów, powiat goleniowski, województwo zachodniopomorskie

**nr sprawy O.Sz.Z-1.630.4.2024**

CEL POSTĘPOWANIA

Celem postępowania jest wybór podmiotów, które poprzez złożenie Ofert wyrażą wolę objęcia w dzierżawę Nieruchomości, zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S3, na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie MOP.

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionych Nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP o funkcji wypoczynkowo - usługowej, ich utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Władzającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO CZYNSZU DZIERŻAWNEGO**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informacje o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca Zespołu Nieruchomości. IWP dostępna jest pod adresem:

<https://www.gddkia.gov.pl/pl/web/gddkia/przetargi-MOP>

**TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie**

**al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin**

**w terminie do dnia 15.11.2024 r. do godz. 11<sup>50</sup>**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Szczecin, dnia 06.09.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Choziać

(podpis)