**Załącznik nr 1 do OPZ**

**Charakterystyka techniczna budynków na terenie Obwodu Drogowego
w Skoczowie**

1. **Budynek administracyjno-gospodarczy:**

Rok budowy: lata 80-te .

Zestawienie powierzchni:

* zabudowy – 284 m2;
* użytkowa – 212,3 m2;
* kubatura - 860,00 m3

Budynek administracyjno-biurowy jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, przykryty stropodachem, konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy 284,6 m2. Fundamenty – ławowe, betonowe. Stropodach żelbetowy, kryty papą z obróbkami z blachy ocynkowanej. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, licowane cegłą silikatową. Budynek ocieplony styropianem. Ścianki działowe z cegły. Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne III kat., malowane, tapeta, panele ścienne. Posadzki zróżnicowane – płytki, ,panele.

 Budynek składa się z pomieszczeń o funkcji:

* socjalnej (pomieszczenie dla pracowników);
* biurowej;
* warsztatowo-magazynowej;
1. **Charakterystyka ogólna obiektu:**
* konstrukcja budynku – tradycyjna murowana;
* fundamenty-ławowe, betonowe
* ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapienne, licowane cegłą silikatową
* ścianki działowe z cegły
* tynki wewnętrzne -cementowo-wapienne III kat.
* drzwi drewniane, okna PCV;
* podłogi zróżnicowane, płytki, panele
* Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., gazową, odgromową.

Budynek wyposażony w instalacje:

* wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna odgromowa, ogrzewanie centralne z własnej kotłowni gazowej , wentylacja grawitacyjna, klimatyzacje, inne techniczne: telefon stacjonarny, Internet, TV.
1. **Powierzchnia użytkowa obiektu:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Przeznaczenie lokalu | Powierzchnia użytkowa m2 |
| 1. | Przedsionek | 3,84 |
| 2. | Biuro | 10,30 |
| 3. | Biuro | 12,83 |
| 4. | Biuro | 38,32 |
| 5. | Kotłownia | 5,21 |
| 6. | Pokój | 8,14 |
| 7. | Szatnia | 8,56 |
| 8. | łazienka | 5,52 |
| 9. | Łazienka | 6,02 |
| 10. | Ubikacja | 2,67 |
| 11. | Pokój kierowcy | 13,14 |
| 12. | Pokój kierowcy | 8,40 |
| 13. | Korytarz | 17,43 |
| 14. | Kuchnia | 14,54 |
| 15. | Magazyn | 21,33 |
| 16. | Magazyn | 4,90 |
| 17. | Łazienka | 4,78 |
| 18. | Biuro | 10,13 |
| 19. | Kuchnia | 6,41 |
| 202,47 m2 |

1. **Wymiary okien oraz drzwi w budynku:**
* okna: 18 szt. plastikowe wym. 1,4 x 1,43- 8 szt.,1,4x110 -12 szt. 1,40x1,75-1 szt.
* , drzwi: 2 szt. wejściowe wym. 0,9 x 2,0