

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (6.08.2024r.) przed notariuszem _____ prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie przy ulicy _____ w siedzibie kancelarii stawiała się:-----

Justyna JAKUBOWICZ-DZIDUCH,-----

- legitymująca się dowodem osobistym seria i numer _____ ważnym do dnia _____

PESEL _____

- zamieszkała w _____

- **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie** (adres: ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin), **działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa), NIP 5272818355, REGON 367849538, **zwanego również w dalszej treści umowy „KOWR”, który z dniem 1 września 2017 roku na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) wstąpił w ogół praw i obowiązków Agencji Nieruchomości Rolnych**, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Henryka Józefa Smolarza, aktem notarialnym Rep. A Nr 5122/2024 z dnia 30 stycznia 2024 roku, sporządzonym przed notariuszem Anną Lubieńską prowadzącą kancelarię notarialną w Warszawie, która oświadczyła nadto, że pełnomocnictwo przywołane powyżej nie zostało odwołane, ani nie wygasło.-----

- **adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.**-----

Tożsamość stawającej stwierdzono na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano poniżej nazwiska.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Justyna JAKUBOWICZ-DZIDUCH w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych

_____ są na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej właścicielami nieruchomości rolnej stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 30/1 o obszarze 12,8880 ha (dwanaście hektarów osiemdziesiąt osiem arów i osiemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0001, Maliniec, gmina Radowo Małe, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie.-----

W dziale III księgi wieczystej Nr _____ wpisano:-----

- prawo osobiste - umowne prawo odkupu nieruchomości, w okresie 5 lat od dnia jej nabycia, tj. od dnia 31 grudnia 2013 roku - ustanowione na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie, *której ogół praw i obowiązków z dniem 1 września 2017 roku, na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) przejął Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,*-----
 - wzmiankę o wniosku zarejestrowanym pod numerem _____ z dnia _____ roku o wpis roszczenia o przeniesienie własności (w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży zawartej aktem notarialnym Rep. _____ z dnia _____ roku, sporządzonym przez notariusza _____ prowadzącą kancelarię notarialną w _____

W dziale IV księgi wieczystej Nr _____ wpisano:-----

- hipotekę umowną do wysokości _____ ustanowioną na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie, *której ogół praw i obowiązków z dniem 1 września 2017 roku, na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) przejął Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,* celem zabezpieczenia reszty ceny sprzedaży i świadczeń ubocznych wynikających z umowy zawartej aktem notarialnym Rep. _____ z dnia _____ sporządzonym przez notariusza _____ prowadzącą kancelarię notarialną w _____
 - hipotekę przymusową w wysokości _____ ustanowioną na rzecz _____

_____ celem zabezpieczenia należności objętej nakazem zapłaty z dnia _____ roku.-----
 W pozostałych (poza III) działach księgi wieczystej Nr _____ nie zamieszczono wzmianek o wnioskach.-----

§ 2. 1. Justyna JAKUBOWICZ-DZIDUCH działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu _____ wpłynął do KOWR, Oddziału Terenowego w Szczecinie wypis aktu notarialnego „Warunkowa umowa sprzedaży” - zwanego również w dalszej treści aktu „Umową Warunkową” sporządzonego dnia _____ i przez _____, notariusza w _____, zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem _____ na podstawie którego _____ - zwani również w dalszej treści aktu „Sprzedającymi” sprzedali _____ od warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 w związku z ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) niezabudowaną działkę gruntu numer 30/1 położoną w obrębie ewidencyjnym 0001, Maliniec, gmina Radowo Małe, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie, opisaną w § 1 tego aktu, a _____ ww. działkę gruntu pod powyższym warunkiem kupiła za cenę w kwocie _____

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z oświadczeniami i zapewnieniami złożonymi przez Sprzedających w Umowie Warunkowej:---

- działka gruntu numer 30/1 z obrębu ewidencyjnego 0001, Maliniec, gmina Radowo Małe, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest wykorzystywana na cele rolne,----

- na nieruchomości nie znajdują się stojące wody śródlądowe w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych, niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny, z powierzchniowymi śródlądowymi wodami płynącymi, jak również wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, a zatem w stosunku do tej nieruchomości nie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478),-----

- powyższą nieruchomość Sprzedający nabyli od Agencji Nieruchomości Rolnych (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa) w trakcie trwania związku małżeńskiego na poczet ustroju wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, który to ustrój majątkowy w ich związku obowiązuje niezmiennie do dnia zawarcia umowy,-----

- nieruchomość jest wolna od wszelkich wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążona żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami, ciężarami ani zaległościami podatkowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich, w tym roszczeniami repriwatyzyacyjnymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, nie jest w całości ani w części przedmiotem dzierżawy ani użyczenia i nie zachodzą warunki utraty prawa do nieruchomości,-----

- nieruchomość nie podlega ograniczeniom w rozporządzaniu majątkiem na podstawie decyzji sądu lub innego organu,-----

- Sprzedający nie mają zaległości podatkowych względem Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,-----

- podatek rolny za rok 2023 i pierwszy kwartał 2024 roku został zapłacony,-----

- Sprzedający nie są stroną umowy ani stroną urzędowego aktu prawnego, na mocy postanowień którego wykonanie umowy byłoby niemożliwe z przyczyn prawnych lub faktycznych,-----

- przedmiot Umowy Warunkowej nie jest obciążony obowiązkami wynikającymi z niewykonanych decyzji administracyjnych, w tym dotyczących opłat adiacenckich oraz opłat z tytułu wyłączenia nieruchomości z produkcji rolnej,-----

- nieruchomość nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,-----

- zawarcie Umowy Warunkowej nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Sprzedających oraz nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeniom osób trzecich wobec zobowiązanego do sprzedaży (to znaczy nie daje podstaw do zgłoszenia roszczeń z art. 59 lub 527-534 Kodeksu cywilnego),-----

- Sprzedający nie zalegają w zapłacie podatków ani z płatnościami z tytułu innych opłat publicznoprawnych, które mogą spowodować powstanie hipoteki przymusowej,-----

- nie została zgłoszona wobec Sprzedających upadłość, nie toczy się przeciwko nim postępowanie o ogłoszenie upadłości ani postępowanie egzekucyjne,-----

- Sprzedający nie prowadzą z żadnym z właścicieli lub posiadaczy nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością jakiegokolwiek sporu dotyczącego granic, służebności, prawa lub środków dostępu dotyczących nieruchomości, sporów o immisje,-----

- na terenie nieruchomości nie występują zanieczyszczenia ziemi ani nie były składowane substancje niebezpieczne dla środowiska; nieruchomość nie jest zanieczyszczona w stopniu skutkującym nałożeniem na Sprzedających obowiązków przywrócenia środowiska do stanu właściwego lub innego obowiązku, o którym mowa w art. 362 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) oraz ustawie z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2187); nieruchomość jest wolna od zanieczyszczeń, nie istnieje obowiązek jej rekultywacji albo przeprowadzenia remediacji gruntu, na nieruchomości nie ma niewybuchów, niewypałów, miejsc pochówku, nie były na niej składowane odpady,-----

- nie prowadzi się w stosunku do tej nieruchomości egzekucji,-----

- Sprzedający nie figurują w Krajowym Rejestrze Zadłużonych.-----

3. Sprzedający przedłożyli do Umów Warunkowej między innymi:-----

a) Zaświadczenie z dnia roku, znak:

z którego wynika, że:-----

- plan zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność

- w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr

zmienionym uchwałą nr : dnia ,, uchwałą nr

dnia , oraz uchwałą nr z dnia , w sprawie

zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

działka numer 30/1 obręb Maliniec położona na terenie Gminy Radowo Małe przeznaczona jest na następujące cele: kompleksy glebowe 4 i 5 gruntów ornych b. dobre i dobre,-----

- dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,-----

nie podjęła dotychczas uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającej prawo pierwokupu na rzecz gminy gruntów i lokali z terenu obecnie Gmina nie posiada Gminnego Programu Rewitalizacji.-----

b) Wydane dnia wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, dotyczące położonej w miejscowości Maliniec, obręb ewidencyjny: 321803_2.0001, Maliniec, jednostka ewidencyjna Radowo Małe, działki numer 30/1 (Id. dz.: 321803_2.0001.30/1) o powierzchni 12,8880 ha, oznaczonej symbolami klasoużytku: RIVa na powierzchni 9,8978 ha, RIVb na powierzchni 2,6660 ha oraz RV na powierzchni 0,3242 ha.-----

c) Promesę zgody na wykreślenie hipoteki z dnia z której wynika, że

oświadcza, iż Wierzyciel wyrazi zgodę na wykreślenie hipoteki przymusowej w kwocie

zapisanej jako hipoteka nr 2 w księdze wieczystej KW nr , prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w stanowiącej zabezpieczenie spłaty zobowiązania objętego nakazem zapłaty z dnia wydanym przez Sąd Rejonowy w w sprawie o

sygn.. akt pod warunkiem otrzymania wpłaty z tytułu spłaty zadłużenia objętego wskazanym powyżej tytułem egzekucyjnym w łącznej kwocie

(odsetki wyliczone na dzień roku) wraz z ewentualnymi dodatkowymi kosztami i dalszymi odsetkami spłaty – kwota zostanie odpowiednio pomniejszona, stosownie do wyliczenia Wierzyciela, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy

4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedłożyła do niniejszego aktu:-----

a) wypis aktu notarialnego „Warunkowa umowa sprzedaży” sporządzonego w dniu przez notariusza w zarejestrowanego w Repertorium A pod numerem

b) oświadczenie złożone roku przez Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (znak: Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, w którym informuje, iż Centrala KOWR pozytywnie opiniuje zamiar skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolnej o powierzchni 12,8880 ha, położonej w obrębie Maliniec, gmina Radowo Małe, powiat łobeski zaznaczając m. in., iż w ramach wzajemnych rozliczeń należy uwzględnić też spłatę zobowiązania objętego nakazem zapłaty z wydanym przez Sąd Rejonowy w, w sprawie o sygnaturze w celu wykreślenia hipoteki z dnia roku na rzecz wierzyciela

zgodnie z promesą, która załączona została do warunkowej umowy sprzedaży.-----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że w trybie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 30/1 o obszarze 12,8880 ha (dwanaście hektarów osiemdziesiąt osiem arów i osiemdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 0001, Maliniec, gmina Radowo Małe, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie, opisaney w § 1 tego aktu, objętej warunkową umową sprzedaży sporządzoną aktem notarialnym z dnia przez notariusza w, zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem

§ 4. 1. Justyna JAKUBOWICZ-DZIDUCH w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że jak wskazano w § 7 zdanie pierwsze Umowy Warunkowej cena za nieruchomość opisaną w § 1 aktu została ustalona na kwotę

2. Justyna JAKUBOWICZ-DZIDUCH w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że na dzień 6 sierpnia 2024 roku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługują wobec Sprzedających tj.

wymagalne wierzytelności w łącznej

kwocie

w tym :-----

1) kwota

- z tytułu roszczenia o zapłatę ceny sprzedaży (rata płatna do dnia , oprocentowania oraz odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynikających z zawartej pomiędzy poprzednikiem prawnym KOWR tj. Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie a Sprzedającymi umowy sprzedaży zawartej w dniu , Rep. A nr oraz z tytułu raty wynikającej z umowy restrukturyzacji zawartej w dniu ' roku nr płatnej do dnia roku i odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie tej raty;-----

2) kwota

- z tytułu roszczenia o zapłatę czynszu dzierżawnego (rata płatna do roku oraz do :oku) i odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynikających z umowy dzierżawy zawartej w dniu roku nr której przedmiotem jest nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr , obręb , gmina ;-----

3) kwota

- z tytułu roszczenia o zapłatę czynszu dzierżawnego (rata płatna do roku oraz do) i odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z umowy dzierżawy zawartej w dniu roku nr której przedmiotem jest nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr obręb gmina ;-----

4) kwota

- z tytułu roszczenia o zapłatę czynszu dzierżawnego (rata płatna do roku oraz do i odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z umowy dzierżawy zawartej w dniu roku nr której przedmiotem jest nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr obręb , gmina ;-----

5) kwota

- z tytułu roszczenia o zapłatę czynszu dzierżawnego (rata płatna do roku oraz do roku) i odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z umowy dzierżawy zawartej w dniu roku nr której przedmiotem jest nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr obręb , gmina oraz z tytułu raty wynikającej z umowy restrukturyzacji zawartej w dniu roku nr płatnej do dnia , oprocentowania i odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie;-----

6) kwota

- z tytułu roszczenia o zapłatę czynszu dzierżawnego (rata płatna do roku) i odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z umowy dzierżawy zawartej w dniu roku nr której przedmiotem jest nieruchomość rolna oznaczona jako działki nr , obręb , gmina ;-----

7) kwota

- z tytułu roszczenia o zapłatę czynszu dzierżawnego (rata płatna do

i odsetek ustawowych za opóźnienie wynikających z umowy dzierżawy zawartej w dniu _____ roku nr _____ której przedmiotem jest nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr _____ obręb _____, gmina _____

3. Justyna JAKUBOWICZ-DZIDUCH w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dokonuje potrącenia wierzytelności przysługujących KOWR, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w łącznej kwocie

z wierzytelnością przysługującą Sprzedającym z tytułu roszczenia o zapłatę ceny sprzedaży w kwocie _____, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;-----

4. Justyna JAKUBOWICZ-DZIDUCH w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w wyniku potrącenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu wierzytelność Sprzedających zmniejszyła się do kwoty

5. Justyna JAKUBOWICZ-DZIDUCH w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje się do zapłaty kwoty

w następujący sposób:-----

1) kwota

_____ przelewem na wskazany w promesie, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. c aktu (§ 3 lit. k Umowy Warunkowej) rachunek bankowy

celem spłaty zobowiązania objętego nakazem zapłaty _____ z dnia _____
wydanym przez Sąd Rejonowy w _____ i uzyskania zezwolenia na wykreślenie z księgi wieczystej Nr _____ hipoteki przymusowej w wysokości _____
_____ płatna najpóźniej
do dnia _____

2) kwoty

_____ rzelewem na wskazany w Umowie Warunkowej rachunek bankowy Sprzedających numer _____ płatna do dnia _____

§ 5. 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z postanowieniami z § 9 zdanie pierwsze Umowy Warunkowej, wydanie niezabudowanej działki gruntu numer 30/1 z obrębu ewidencyjnego 0001, Maliniec, gmina Radowo Małe, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Sprzedających zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

2. Wszelkie korzyści i obowiązek ponoszenia ciężarów przechodzą na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem wydania nieruchomości w jego posiadanie.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane na rzecz _____

§ 7. Koszty sporządzenia aktu, w tym wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT), opłaty sądowe oraz opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa.-----

§ 8. 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że niniejszy akt notarialny zostanie opublikowany na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 6 sierpnia 2024 roku, a jego wypisy zostaną przesłane Sprzedającym przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1640 ze zm.).-----

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje do przedłożenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wypisu niniejszego aktu notarialnego, w siedzibie KOWR OT Szczecin, w Szczecinie przy ul. Bronowickiej 41 (kod pocztowy: 71-012), zezwolenia

księgi wieczystej Nr _____ na wykreślenie z działu IV hipoteki przymusowej w wysokości _____

§ 9. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje notariusza, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1001 ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania:-----

- wpisu w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)
- osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----

- wykreślenia z działu III księgi wieczystej Nr _____ prawa osobistego
- umownego prawa odkupu nieruchomości, w okresie 5 lat od dnia jej nabycia, tj. od dnia 31 grudnia 2013 roku ustanowionego na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie, której ogół praw i obowiązków z dniem 1 września 2017 roku, na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) przejął Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, a także roszczenia o przeniesienie własności (w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży zawartej aktem notarialnym Rep. _____ z dnia _____, sporządzonym przez notariusza _____

_____ prowadzącą kancelarię notarialną w _____
- wykreślenia z działu IV księgi wieczystej Nr _____ hipoteki umowną do wysokości _____ ustanowionej na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie Oddział

Terenowy w Szczecinie, której ogół praw i obowiązków z dniem 1 września 2017 roku, na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) przejął Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,-----

a także przesłała do Sądu Rejonowego IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisów.-----

§ 10. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w § 9 powyżej, będą poza Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa:-----

- adres do doręczeń:-----

adres do doręczeń:-----

§ 11. Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----

- brzmieniu art. 626¹⁰ § 1¹ i § 1² kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się przez uczestnika postępowania wieczystoksięgowego w akcie notarialnym dotyczącym czynności zawiadomienia o wpisie do księgi wieczystej oraz o tym, iż na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie może zostać doręczone za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie,-----

- przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U z 2015 r., poz. 1645).-----

§ 13. Należne opłaty:-----

a) za sporządzenie aktu z § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----

b) za 8 wydanych wypisów aktu z § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----

c) za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----

d) podatek VAT z art. 41 ust. 13 w zw. z art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) - stawka 23% w kwocie---

e) opłata sądowa z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1144 ze zm.) – za wpis w dziale II w kwocie----

f) opłata sądowa z art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1144 ze zm.) - za wykreślenie z działu III w łącznej kwocie-----

g) opłata sądowa z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1144 ze zm.) – za wykreślenie z działu IV w kwocie-----

h) opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) w kwocie-----

Razem:-----

Słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia siedem złotych i pięć groszy.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy nie pobrano zgodnie z art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.).-----

Pobrane przy niniejszym akcie opłaty sądowe i wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostaną zaewidencjonowane pod numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.