

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Woli przy ul. Pszczyńskiej i Górnicej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 22.11.2021r. o godz. 10⁰⁰.**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-93/2021 – prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1559/62 o powierzchni 0,3122 ha, położonej w Woli przy ul. Pszczyńskiej i Górnicej, zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00035060/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczyńcu.

Cena wywoławcza (netto): 13.000,00 zł

Wysokość wadium: 1.300,00 zł

Minimalne postąpienie: 100,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9.

Działka gruntu niezabudowana, o nieregularnym kształcie, nieogrodzona. Teren porośnięty jest pojedynczymi drzewami.

Przez teren nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz posadowiony jest słup elektroenergetyczny – kratowy wysokiego napięcia.

Na przedmiotowej działce posadowione są kanały ciepłownicze stanowiące własność Węgłokoks Energia NSE Sp. z o.o.

Działka jest przedmiotem zgody na wejście w teren nr 509/KWKcl//2020 z dnia 06.05.2020 r. wydanej, dla spółki Węgłokoks Energia NSE Sp. z o.o., z siedzibą w Brzeszczach, w celu realizacji zadania pn.: „Rozbiórka i budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Pszczyńskiej i Górnicej w Woli polegającej na wymianie sieci cieplej tradycyjnej ułożonej w kanale na sieć ciepłą preizolowaną w zakresie średnic Dn 100 – Dn 150 mm”.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego. W dalszej odległości znajdują się punkty handlowo-usługowe, bankowe, poczta, szkoła, przychodnia zdrowia i apteka. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pszczyńskiej i Górnicej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Pszczyńską i Górnica. Odległość od centrum miasta ok. 7 km.

W dziale III księgi wieczystej nr KA1P/00035060/9 wpisana jest służebności drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy nieruchomości obejmującej działkę nr 898/61, pasem gruntu po działce nr 1754/62.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedźna”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Miedźna Nr XXIV/193/2000 z dnia 11.07.2000 r. nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem **Z3** – *teren rekreacyjny o znaczeniu lokalnym, obszar objęty ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z istniejących i potencjalnych zagrożeń oraz uciążliwości środowiskowych jak i ochrony udokumentowanych złóż kopalin – ograniczenia to linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia istniejące i projektowane ze strefami ochronnymi.*

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/257/2017 Rady Gminy Miedźna z dnia 28.12.2017 r., w sprawie przyjęcia lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miedźna na lata 2017-2023 w/w działka znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.11.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **18.11.2021r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 573-104-158, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **18.11.2021r.** do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.11.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulamin-y-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.