



**PROJEKT REMONTU
CEGLANEGO OGRODZENIA
WRAZ ZE STALOWĄ BRAMĄ WJAZDOWĄ
TERENU WOJEWÓDZKIEJ STACJI
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W SZCZECINIE**

71-899 Szczecin, Spedytorska 6/7,
powiat Szczecin, gm. M. Szczecin, woj. zachodniopomorskie
działka nr 22/2, i 22/1 obręb ewidencyjny Śródmieście 88
jednostka ewidencyjna 326201_1.1088.22/2. oraz 326201_1.1088.22/1.

SPIS DOKUMENTACJI

I. OPIS

II. ZAŁĄCZNIKI

I. OPIS TECHNICZNY

1.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3.	OPIS OGÓLNY.....	4
3.1.	Lokalizacja.....	4
3.2.	Historia.....	5
3.3.	Charakterystyka ogólna obiektu.....	6
3.4.	Ochrona konserwatorska.....	6
3.5.	Warunki gruntowo-wodne.....	7
3.6.	Posadowienie.....	7
3.7.	Materiały.....	8
4.	OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW OGRODZENIA.....	8
4.1.	Fundamenty.....	8
4.2.	Filary ogrodzenia.....	8
4.3.	Przęsła ogrodzenia.....	8
4.4.	Brama stalowa.....	8
5.	EKSPERTYZA TECHNICZNA - OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	9
5.1.	Identyfikacja uszkodzeń. Elementy obiektu.....	9

5.2.	Skala ocen stanu konstrukcji.....	10
5.2.1.	Fundamenty.....	10
5.2.2.	Ściany i filary ogrodzenia.....	11
5.3.	Podsumowanie.....	15
5.4.	Przyczyny powstania wad, usterek i szkód:.....	16
5.5.	Wnioski.....	17
6.	PROJEKT REMONTU OGRODZENIA.....	19
6.1.	Dane ogólne.....	19
6.2.	Rozwiązania technologiczne i materiałowe.....	21
6.2.1.	Elementy kamienne i ceglane ogrodzenia – fundamenty.....	21
6.2.2.	Elementy ceglane ogrodzenia – filary i przęsła.....	22
6.2.3.	Podłoże gruntowe pod ławami fundamentowymi.....	23
6.2.4.	Ławy fundamentowe.....	23
6.2.5.	Roboty – uzupełniające.....	23
6.2.6.	Uwagi.....	23
Załącznik nr - 1.	– KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIA IZBY.....	27
Załącznik nr - 2.	– KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA WKZ.....	29
Załącznik nr - 3.	– KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO.....	31
Załącznik nr - 4.	– KSEROKOPIA DECYZJI UZGODNIENIA PROJEKTU Z MKZ.....	33
Załącznik nr - 5.	– Podstawowe informacje BiOZ.....	36
Załącznik nr - 6.	– RYSUNKI DO EKSPERTYZY O STANIE TECHNICZNYM.....	41
Załącznik nr - 7.	– SERWIS FOTOGRAFICZNY DO EKSPERTYZY.....	41
Załącznik nr - 8.	– RYSUNKI DO PROJEKTU REMONTU.....	43

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS DO PROJEKTU REMONTU CEGLANEGO OGRODZENIA WRAZ ZE STALOWĄ BRAMĄ WJAZDOWĄ TERENU WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W SZCZECINIE

71-899 Szczecin, Spedytorska 6/7, powiat Szczecin, woj. zachodniopomorskie
działki nr 22/2, 22/1 obręb ewidencyjny Śródmieście 88
jednostka ewidencyjna 326201_1.1088.22/2. i 326201_1.1088.22/1.

DANE OGÓLNE.

Inwestor: Wojewódzka Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Szczecinie
ul. Spedytorska 6/7
71-899 SZCZECIN

Obiekt: OGRODZENIE TERENU WSSE

Faza opracowania: REMONT

Branża: Budowlana

Lokalizacja: 71-899 Szczecin, Spedytorska 6/7,
powiat Szczecin, gm. M. Szczecin, woj. zachodniopomorskie
działki nr 22/2 i 22/1, obręb ewidencyjny Śródmieście 88
jednostka ewidencyjna 326201_1.1088.22/2
326201_1.1088.22/1

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest ogrodzenie terenu Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Szczecinie zlokalizowanego wzdłuż granicy terenu od strony wschodniej (od strony Bulwaru Maurycego Beniowskiego) oraz od strony północnej (od strony ul. Spedytorskiej).

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych ogrodzenia, zagrożeń i uszkodzeń obiektu oraz określenie przyczyn powstania uszkodzeń. Celem opracowania jest również określenie zakresu robót budowlanych niezbędnych do wykonania z uwagi na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku.

Zakres opracowania obejmuje:

- Badanie wizualne elementów konstrukcyjnych budynku.
- Ocenę stanu technicznego.
- Wykonanie niezbędnych odkrywek i pomiarów uzupełniających.
- Program prac budowlanych zawierający rozwiązania technologiczne i materiałowe dla określenia możliwości oraz sposobu i zakresu remontu tej części ogrodzenia
- Wnioski i zalecenia
- Projekt prac remontowych

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Szczecinie, i stanowi opracowanie pomocnicze do wykonania projektu remontu ogrodzenia.

Uwaga! Nieodłączną częścią niniejszego opracowania jest program prac konserwatorskich

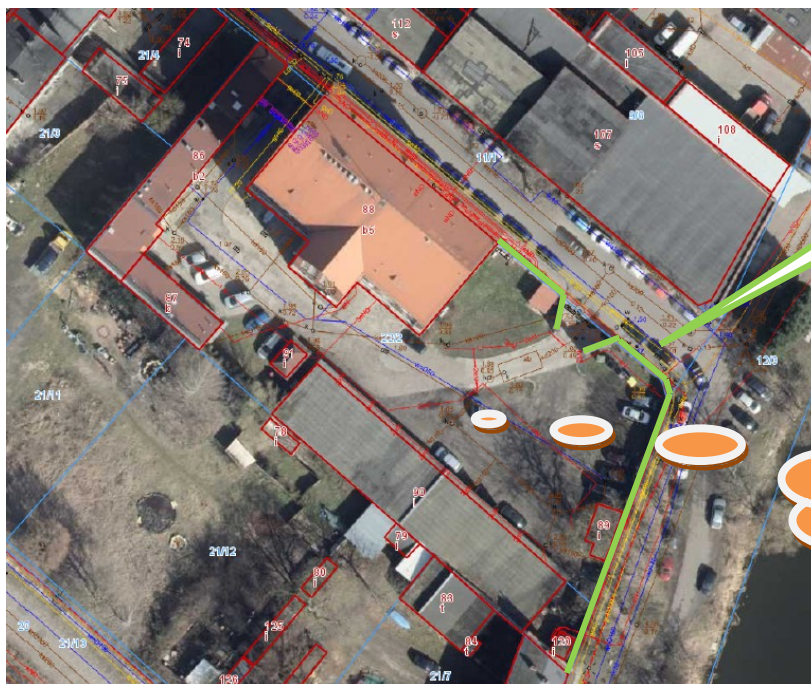
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa - zlecenie.
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana opracowana w marcu 2022 r.
- Decyzja nr BMKZ – I.4125.226.2022.BK z dnia 25.05.2022 r. pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich obejmujących remont i konserwację ceglanego ogrodzenia w zespole WSSE przy ul Spedytorskiej 6/7 zgodnie z projektem.
- Dokumentacja stanu zachowania i program prac konserwatorskich i restauratorskich ogrodzenia ceglanego na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Szczecinie opracowana przez mgr. Ilonę Nałęcką-Czerniawską październik 2021 r.
- Opinia Geotechniczna dotycząca warunków posadowienia projektowanego parkingu przy budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarно - Epidemiologicznej przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, woj. zachodniopomorskie opracowana w lutym 2019 r. przez BARG-ARTGEO Sp. z o.o. mgr Marek Ober
- Oględziny i badania wizualne elementów konstrukcyjnych „In situ”, przeprowadzone przez autora opracowania podczas wizji lokalnej w październik – marzec 2022 r.
- Serwis fotograficzny i rysunki stanu istniejącego.
- Projekt zabezpieczenia fragmentu ceglanego ogrodzenia wraz ze stalową bramą wjazdową terenu Wojewódzkiej Stacji Sanitarно- Epidemiologicznej w Szczecinie opracowany w grudniu 2021 r.
- Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 roku w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135, poz.882).
- Zużycie obiektów budowlanych oraz podstawowe nazewnictwo budowlane. WACETOB, Warszawa, 2000 r.

3. OPIS OGÓLNY.

3.1. Lokalizacja.

Zespół Wojewódzkiej Stacji Sanitarно - Epidemiologicznej usytuowany jest na prawobrzeżnej części Szczecina, na wyspie zwanej Kępą Parnicką, oblaną od północnego zachodu wodami rzeki Odry, od południa i wschodu wodami Parnicy, a od północy wodami Kanału Zielonego.



Ogrodzenie parceli
WSSE Szczecin

Działka 22/2
Teren
Wojewódzkiej Stacji
Sanitarно - Epidemiologicznej

Wzniesiony na obszernej, prostokątnej parceli przy ulicy Spedytorskiej, w pobliżu Nabrzeża Parnicy. Parcela ogrodzona jest ceglany murem od strony północnej i wschodniej, od południa i zachodu granicę posesji wyznaczają mury budynków. Na teren posesji prowadzą dwa wjazdy od strony ulicy Spedytorskiej. Historyczną zabudowę działki stanowią trzy wolnostojące obiekty.

Teren działki jest płaski, zagospodarowany urządzony.

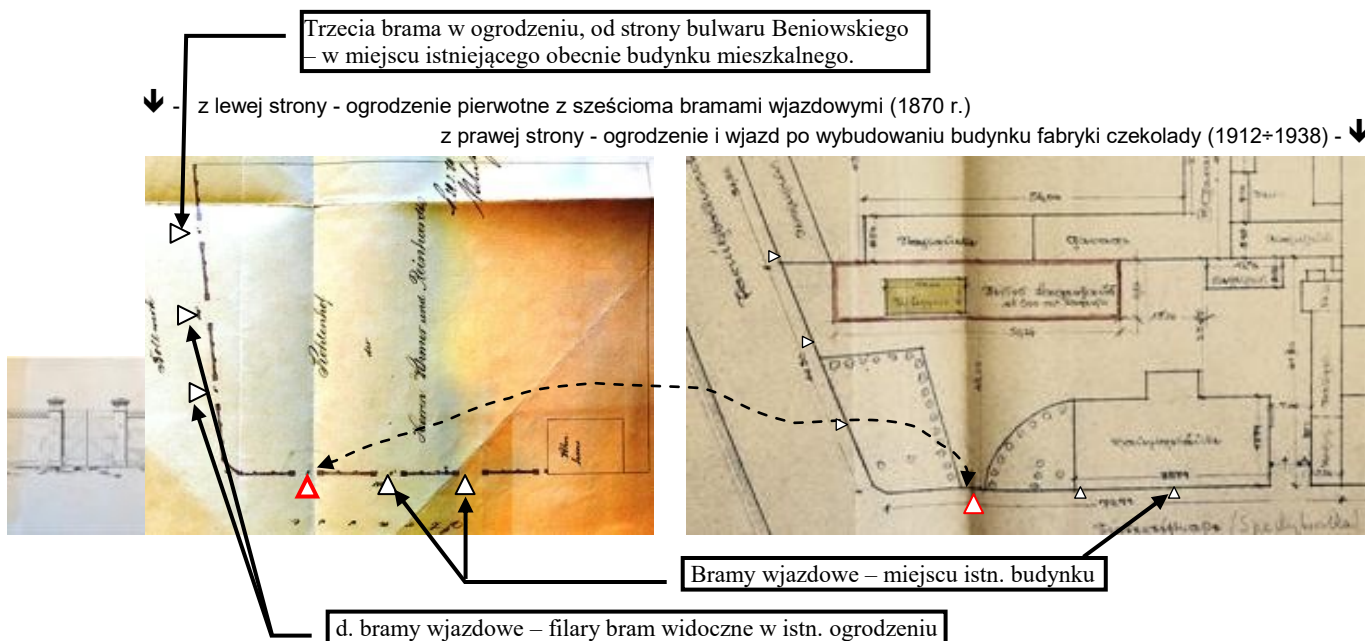
3.2. Historia.

Zespół budynków obecnej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej rozpoczęto budować w 1912 roku jako fabrykę czekolady.

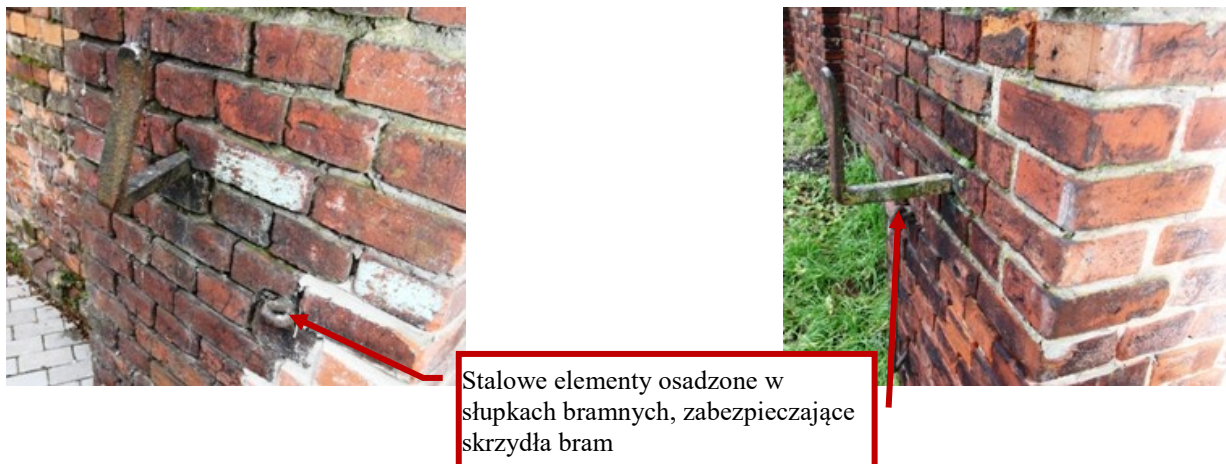
Prace ukończono w lipcu 1913 roku. Równolegle, po zachodniej stronie budynku fabryki, usytuowano budynek mieszkalno gospodarczy z dwoma mieszkaniami i stajnią ze stanowiskami dla sześciu koni.

Ogrodzenie terenu parceli (obecnego WSSE) powstało na podstawie „Projektu murowanego ogrodzenia z 1870 r.” (Akta archiwum - akta policji budowlanej) czyli jeszcze przed budową fabryki czekolady. Teren WSSE ogrodzono ceglany murem o wysokości ok. 320 cm z ceglany filarami w rozstawie co ok. 290 cm i stanowi fragment ogrodzenia całej działki (od strony ulic) które powstało jeszcze przed budową fabryki czekolady.

Na szkicach poniżej ogrodzenie parceli obecnego WSSE (rysunki z Archiwum - akta policji budowlanej):



Na zachowanych, oryginalnych flarach bramnych widoczne są stalowe elementy zabezpieczające skrzydła bram po ich zamknięciu (hak na belkę) i otwarciu (haczyk).



Fabryka czekolady funkcjonowała do 1938 roku.

W 1939 roku teren fabryki czekolady przejęło Państwo adaptując fabrykę na Wojskowy Zakład Weterynarii. W 1939 roku wzdłuż południowej granicy parceli postawiono garaż o długości 50.24

metrów.

Po wojnie od 1945 roku zespół zabudowy po Wojskowym Zakładzie Weterynarii przez kilka lat pozostawał nie użytkowany.

W 1954 roku umieszczono tu, działającą do dziś, Wojewódzką Stację Sanitarno Epidemiologiczną.

3.3. Charakterystyka ogólna obiektu.

Ogrodzenie o całkowitej długości ok. 85.50 m w postaci regularnie rozmieszczonych ceglanych słupów, wykonane jako murowane z cegły pełnej o grubości 25 wzmocnione filarami ceglanyymi o wymiarach 51 x 51 cm, filary bramne o przekroju 77 x 77 cm. Przęsła ceglane murowane na zaprawie wapiennej - sposób murowania naprzemiennie główka i wozówka. Szczegóły rysunkowe ogrodzenia pokazano w inwentaryzacji ogrodzenia w odrębnym opracowaniu.

Filary i mur ogrodzenia o jednakowej wysokości - około 320 cm zwieńczone betonową czapą. Rozstaw słupków ogrodzenia (filarki) wynosi ok. 300 cm (osiowo).

Wysokość cokołu ogrodzenia (ceglane słupki i przęsła wypełniające) – co najmniej cztery dolne warstwy muru ogrodzenia - poszerzone, od strony zewnętrznej o ok. 7.00 cm.



Od strony wewnętrznej poziom terenu (wzdłuż ogrodzenia) został podniesiony i odsadzki są częściowo niewidoczne (poziom odsadzek znajduje się poniżej poziomu terenu posesji).



Fragment ogrodzenia murowanego wraz z wtórną, metalową bramą wjazdową, wykonano na wzór ogrodzenia istniejącego z cegły – mur grubości 25 cm bez pośrednich filarów ceglanych (występują tylko słupki narożne w rozstawie ok. 470 cm).

Flankujące wtórną bramę, ceglane mury ogrodzenia (również wtórne) wchodzą na teren posesji, tworząc zatoczkę pomiędzy ulicą i wnętrzem. Skrzydła murowane odchylone są, od linii ogrodzenia wzdłuż ulicy Spedytorskiej o ok. 61°. Szerokość przerwy pomiędzy zachowanymi słupkami ogrodzenia od strony ulicy wynosi ponad 10.00 m. Wewnętrzna odległość pomiędzy filarami bramnymi wynosi około 6.00 m.

3.4. Ochrona konserwatorska.

Budynki Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej wraz z przylegającym terenem zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A - 139 decyzja Dz-4200/14/O/2003 z dnia 15.11.2003 r.

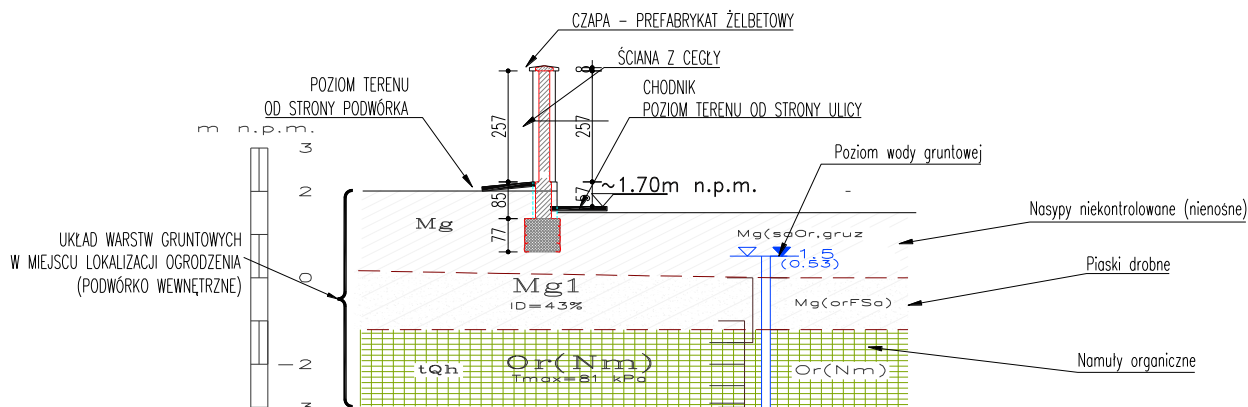
3.5. Warunki gruntowo-wodne.

Wokół budowli - teren o płaskiej konfiguracji. Poziom terenu kształtuje się na rzędnych 1.50 – 1.70 m n.p.m. od strony zewnętrznej i 1.80 – 2.00 m n.p.m. od strony wewnętrznej.

W podłożu przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie występują nasypy niekontrolowane z humusu piaszczystego i piasku drobnego, podścielone bagiennymi namułami organicznymi i głębiej, poniżej objętej badaniami strefy, rzeczne piaski drobne.

Woda gruntowa stabilizuje się na głębokości 1.50 m p.p.t.; tj. na rzędnych 0.53 ± 0.57 m n.p.m. Stwierdzony poziom wody gruntowej, uznać należy za zbliżony do stanu przeciętnego. W okresach roztopów i o znacznie zwiększonej sumie opadów poziom wody górnej strefy może podnosić się maksymalnie do rzędnej ok. 1.0 m n.p.m., tj. do głębokości ok. 0.5 m p.p.t.

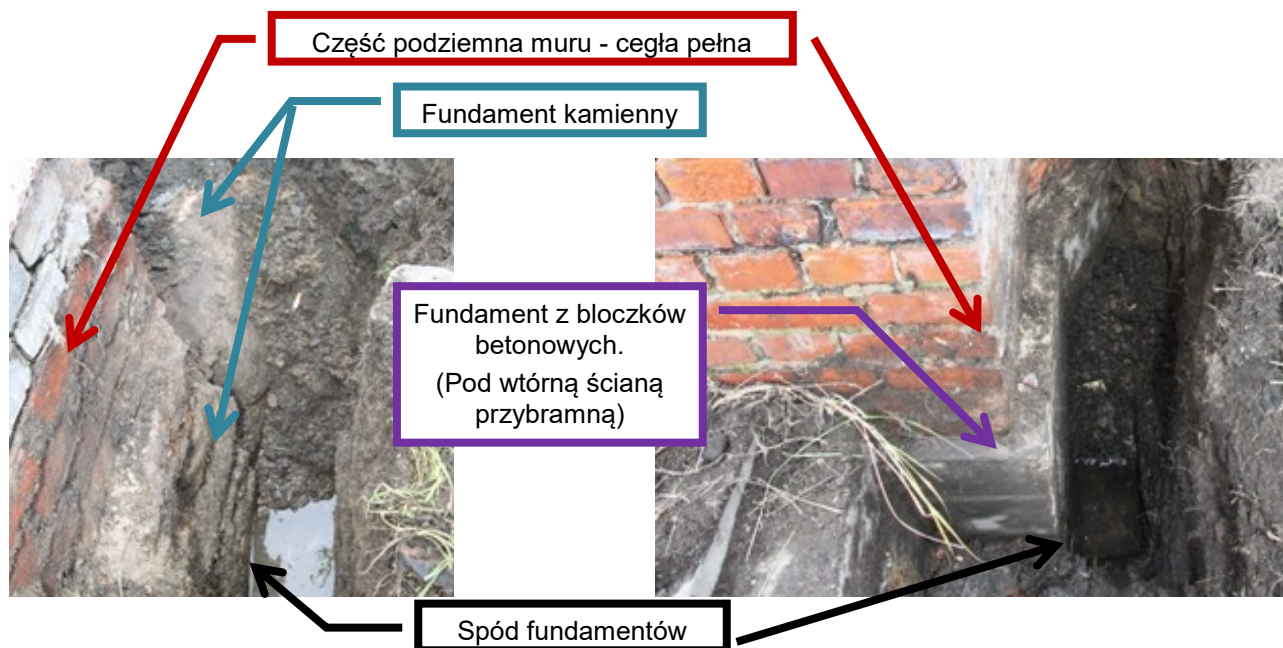
Stropowe partie podłoża budują grunty o obniżonej nośności, ponadto z uwagi na zawartość części organicznych wątpliwe pod względem wysadzinowości.



W bezpośrednim sąsiedztwie ulicy i chodnika teren został naturalnie wzmocniony nasypami tworzącymi układ dróg. Budynek główny posadowiony jest na palach żelbetonowych.

3.6. Posadowienie.

Na podstawie odkrywek stwierdzić można, że poziom fundamentów znajduje się co najmniej 90 cm poniżej poziomu terenu u podstawy muru z dostosowaniem do rzędnej terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia.



Ściany fundamentowe części oryginalnego ogrodzenia tworzą kamienie głązy polne.

Fundamenty pod ścianami flankującymi wtórną bramę, bloczki betonowe.

Odchylone skrzydła murowane wykonane zostały z cegły pełnej w postaci ławy fundamentowej w części

muru cokołowego i stóp pod słupami, mur na zaprawie cementowo - wapiennej z dodatkami.

Poziom wód gruntowych znajduje się w linii posadowienia fundamentów

3.7. Materiały.

Materiał ścian i filarów - cegła ceramiczna, Zaprawa do murowania ścian z cegły z zastosowaniem spoiwa wapiennego oraz cementowo - wapiennego.

Czapka żelbetowa (prawdopodobnie wykonana w latach 50 XX w).

Od strony wewnętrznej, na fragmentach ogrodzenia pozostałości wypraw tynkarskich.

Na oryginalnych filarach bramnych widoczne są stalowe elementy zabezpieczające skrzydła bram po ich zamknięciu (hak na belkę) i otwarciu (haczyk).

Fundamenty – kamienne, kamienno – ceglane i z bloczków betonowych.

MATERIAŁY PIERWOTNE:

- Kamień polny, otoczaki (fundamenty)
- Cegła ceramiczna pełna (mur i filary)
- Zaprawa do murowania ścian z cegły z zastosowaniem spoiwa wapiennego oraz cementowo - wapiennego.
- Elementy metalowe (łącniki, kotwy).

4. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW OGRODZENIA.

4.1. Fundamenty

Ściany fundamentowe części oryginalnego ogrodzenia tworzą kamienie gładki polne, zespolone zaprawą wapienną.

Fundamenty pod ścianami flankującymi wtórną bramę – bloczki betonowe.

4.2. Filary ogrodzenia

Słupy ceglane wykonane są z cegły pełnej. Powierzchnia spoinowana na gładko.

Każdy słup składa się z cokołu o wymiarach 61 x 54 cm i wysokość ok. 80.00 cm (0 ÷ 17 cm powyżej terenu). Na cokole centralnie umieszczono filary ceglane o wymiarach 51.0 x 51.0 cm i wysokości ok. 260.0 cm.

Filary bram wjazdowych (bramy zostały zamurowane na wzór przęseł ogrodzeniowych) składają się również z cokołu o wymiarach 84.0 x 84.0 cm i wysokość ok. 80.00 cm (0 ÷ 17 cm powyżej terenu). Na cokole centralnie umieszczono filary bram o wymiarach 77.0 x 77.0 cm i wysokości ok. 260.0 cm (analogicznie jak ogrodzenie).

Zwieńczenie filarów i przęseł wykonano w postaci betonowej czapki grubości ok. 8.00 cm.

4.3. Przęsła ogrodzenia

Ogrodzenie długości całkowitej ok. 85.50 m w postaci regularnie rozmieszczonych ceglanych słupów, wykonane jako murowane z cegły pełnej o grubości 25 wzmocnione filarami ceglanymi o wymiarach 51.0 x 51.0 cm, filary bramne o przekroju 77.0 x 77.0 cm. Przęsło ceglane murowane na zaprawie wapiennej - sposób murowania naprzemiennie główka i wozówka.

Zwieńczenie filarów i przęseł wykonano w postaci betonowej nakrywy grubości ok. 8.00 cm.

4.4. Brama stalowa

Istniejąca brama - element współczesny, wykonany z kwadratowych profili poprzecznych.

Filary ceglane bram również wtórne wykonane z cegły pełnej na wzór filarów ogrodzenia istniejącego.

Opracowanie zawiera zalecenia oraz rozwiązania technologiczne i materiałowe dla określenia możliwości oraz sposobu i zakresu remontu w tym część konstrukcyjną i konserwatorską zawierającą rozwiązania technologiczne i materiałowe dla określenia możliwości oraz sposobu i zakresu remontu ogrodzenia.

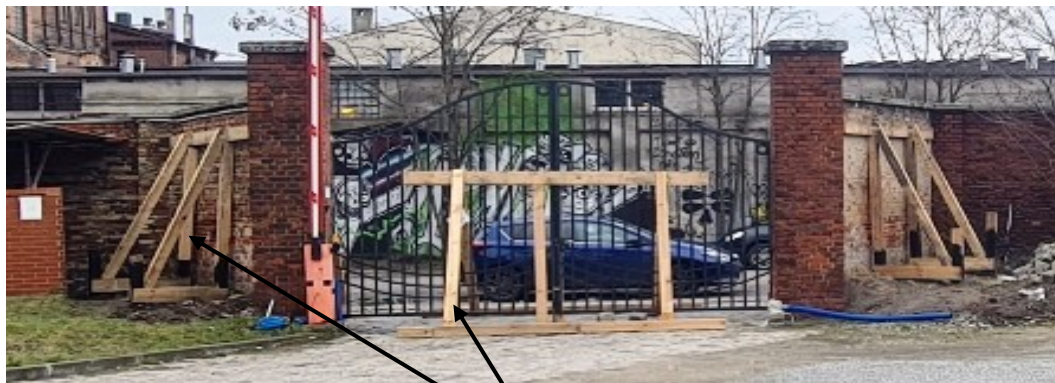
Uwaga! Nieodłączną częścią niniejszego opracowania jest program prac konserwatorskich.

5. EKSPERTYZA TECHNICZNA - OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Opinia niniejsza opracowana została celem przedstawienia stanu technicznego, uszkodzeń oraz określenia zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych niezbędnych do wykonania z uwagi na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku.

Opracowanie zawiera zalecenia oraz rozwiązania technologiczne i materiałowe dla określenia możliwości oraz sposobu i zakresu remontu w tym część konstrukcyjną i konserwatorską zawierającą rozwiązania technologiczne i materiałowe dla określenia możliwości oraz sposobu i zakresu remontu ogrodzenia.

Z uwagi na zły stan fragmentu ogrodzenia przy bramie wjazdowej wykonano projekt tymczasowego zabezpieczenia muru i skrzydeł bramy do czasu wykonania remontu - co zostało wykonane.



Tymczasowe podpory zabezpieczające ściany i bramę

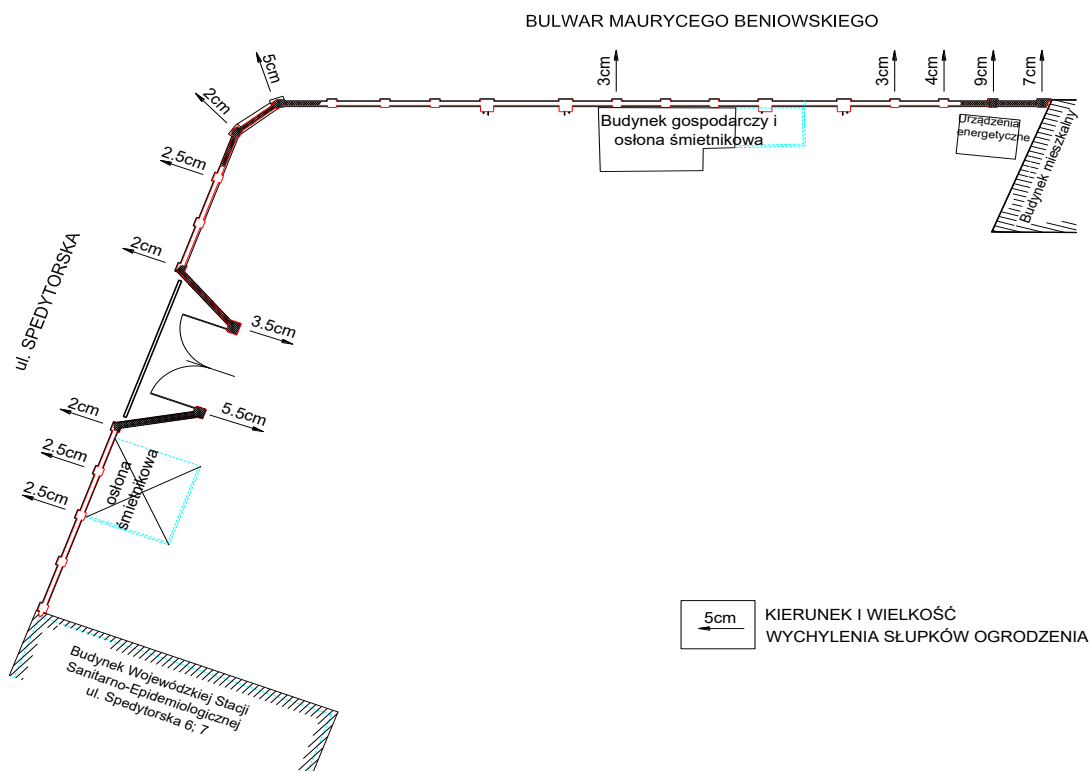
5.1. Identyfikacja uszkodzeń. Elementy obiektu.

W obiekcie występują duże zagrożenia, a w niektórych miejscach stan zagrażający wystąpieniem katastrofy budowlanej. (tymczasowo zabezpieczona brama z murami flankującymi)

Konstrukcja ceglanych elementów ogrodzenia oraz betonowych zwieńczeń uległa poważnej degradacji.

Kilka słupków wychylonych w kierunku ulicy. Przechylenie występuje w większości przypadków w kierunku zewnętrznym, tylko filary bramne wychylone w kierunku wnętrza posesji.

Na szkicu poniżej pokazano pomierzone wychylenia ogrodzenia (pomiaru dokonano od poziomu cokołu na wysokość ok. 220 cm).



Największe wychylenia wystąpiły przy budynku mieszkalnym, przy skrzyżowaniu oraz przy wtórnej

bramie wjazdowej.

W przypadku dwu skrajnych słupków ogrodzenia, przy budynku mieszkalnym, od strony bulwaru Beniowskiego oraz słupku przy ścianie budynku Stacji WSSE widoczne są ślady dalszej części ogrodzenia. Widać ślady rozbiórki i uszkodzenia cegły.

↓ - Z lewej strony skrajny filar przy bud mieszkalnym (widok od strony wewnętrznej i zewnętrznej)

Z prawej strony skrajny filar przy bud WSSE (widok od strony zewnętrznej i wewnętrznej) - ↓



5.2. Skala ocen stanu konstrukcji.

Podczas oględzin zastosowano następującą skalę stanu, określającą stopień zużycia substancji budynku (Załącznik nr 3):

- dobry: zużycie 0 - 15 %;
- zadowalający: zużycie 16 - 30%;
- średni: zużycie 31 - 50%;
- zły: zużycie 51 - 70 %;
- awaryjny: zużycie ponad 70 %.

5.2.1. Fundamenty

Do celów niniejszego opracowania wykonano cztery odkrywki fundamentów ogrodzenia.

Odkrywki wykonano w pełnym przęśle (słupki skrajne i słupki pośrednie) celem zobrazowania układu spodu ław fundamentowych oraz przy kolejnym słupku ceglany analizując zastosowane materiały i poziom posadowienia – szczegóły w części rysunkowej opracowania.

Ściany fundamentowe części oryginalnego ogrodzenia tworzą kamienie głady polne, zespolone zaprawą wapienną.

Fundamenty pod ścianami flankującymi wtórną bramę – bloczki betonowe.

Poziom wód gruntowych znajduje się w linii spodu posadowienia fundamentów kamiennych ogrodzenia i zależy od poziomu lustra wody w pobliskiej Parnicy i Odry Zachodniej.

STAN TECHNICZNY FUNDAMENTÓW

Widoczne fragmenty fundamentów i ścian fundamentowych są w bardzo zróżnicowanym stanie technicznym, miejscami ZADAWALAJĄCYM i ŚREDNIM (*W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.*) - dotyczy to fundamentów biegnących równoległe do ulicy. W tych częściach ogrodzenia brak bezpośrednio śladów świadczącym o uszkodzeniu fundamentów

Fragmenty ogrodzenia ścian flankujących bramę określono jako ŚREDNI i ZŁY (*W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej.*).

Na zdjęciu poniżej widoczny kamień będący fundamentem pod częścią rozebranego muru w rejonie bramy wjazdowej obok zdjęcie ławy z bloczków betonowych pod ścianami flankującymi bramę.



Na ścianach przy bramie wjazdowej występuje różnica osiadań fundamentów pomiędzy fundamentami oryginalnymi i wtórnymi ławami z bloczków co skutkuje spękaniem flankujących bramę ścian ogrodzenia oraz samych filarów bramnych. (szczegółowo ta część ogrodzenia opisana w projekcie tymczasowego zabezpieczenia bram i ścian.

Z obu stron, wzdłuż ogrodzenia, teren przy murze - poziomy, w części wewnętrznej podniesiony, miejscami zasypano część cokołową muru tworzy formę naturalnej niecki i wzniesień, teren pokryty trawą i zakrzewiony, bezpośrednio przy fundamentach rosną drzewa i w bezpośrednim sąsiedztwie krzewy.

Mur części podziemnej wykonany z cegły bardzo dobrej jakości, na mocnej zaprawie wapienno-cementowej i dzięki temu mur dotrwał do naszych czasów.

Odkryte ściany fundamentowe nie posiadają izolacji przeciwwilgociowych, ściany i spoiny są zawilgacane, w części zewnętrznej (miejscowo) zwietrzałe, na fragmentach ścian widoczne wykwyty prawdopodobnie wysolenia.

5.2.2. Ściany i filary ogrodzenia

Stan zachowania murów ogrodzenia jest w bardzo zróżnicowanym stanie technicznym, w większości ocenia się, stan techniczny ogrodzenia jako ŚREDNI (*W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.*). W częściach występowania odchylenia od pionu oraz w miejscach wtórnych, niewłaściwie wykonanych przemurowań stwierdzono ZŁY stan techniczny murów ogrodzenia (*W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej.*).

Ogrodzenie przy bramie - stan bardzo ZŁY i AWARYJNY (*W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.*).

Poniżej zdjęcia z typowymi uszkodzeniami stwierdzonymi w obiekcie.



Widoczne wychylenie końcowej części ogrodzenia- ↓.

W części przy gruncie widoczne zacieki, zawilgocenia i wykwyty.

Skrajny słupek wychylony w kierunku chodnika

Wysolenia. Naloty glonów. Graffiti. Złasowanie lica cegły. Wyflukane spoiny



Cegły są zmurszałe, zasolone, powierzchnia cegieł pozbawiona jest w większości pierwotnego spieku.



Narożny fragment ogrodzenia z obetonowanym cokolem i niewłaściwym przemurowaniem filarów narożnych i przęsa ogrodzenia. Przy chodniku widoczny „betonowy stopień”



Powyżej widoczne zalewanie wodami opadowymi korony muru ogrodzenia przez uszkodzenia betonowych czap zabezpieczających.

Poniżej widok przemurowania przęsa w miejscu bramy wjazdowej.



Spoina oraz zaprawa łącząca poszczególne cegły jest wyflukana przez wody opadowe, zasolona i nie posiada już swoich właściwości adhezyjnych. Poniżej widok ogrodzenia od strony wewnętrznej – uszkodzenia analogiczne do stwierdzonych od strony ulicy.



Nakrywa cementowa na szczycie ogrodzenia jest skorodowana posiada liczne ubytki materiału.



Niestaranne przemurowania.



Fragmenty murów na różnych odcinkach zostały na przestrzeni lat uzupełnione ceglami i zaprawą różniącą się znacznie parametrami technicznymi i estetycznymi.

Na zdjęciach poniżej widoczny jest fragment przemurowanego narożnika oraz jego forma przed przemurowaniem z widocznym nadprożem ceglany (również uszkodzonym).



Część narożna ogrodzenia (przed przebudową).



Ogrodzenie w 2021 r.

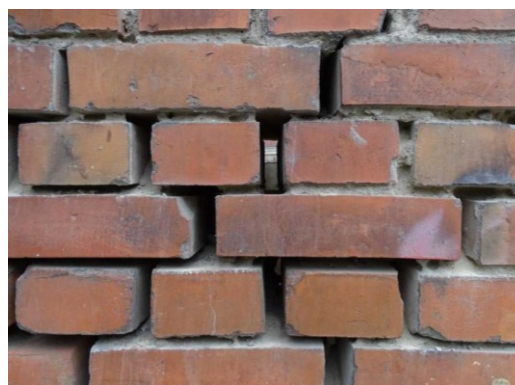
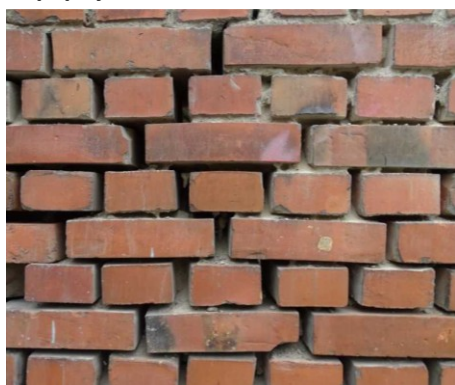
Ściany ogrodzenia, od strony wewnętrznej, zasypane ziemią powyżej poziomu cokołu



STAN TECHNICZNY MURÓW

Widoczne fragmenty ścian i filarów są również w bardzo zróżnicowanym stanie technicznym, miejscami ZADAWALAJĄCYM i ŚREDNIM (W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.).

Cegły są zmurzałe, zasolone. Miejscami pomiędzy cegłami, na całej grubości muru nie ma już zaprawy wiążącej.



Brak bieżącej profilaktyki spowodował znaczne porastanie porostów i glonów oraz innej roślinności, która przyczynia się do destabilizowania konstrukcji.



Ściany przy bramie wychodzą z linii oryginalnego ogrodzenia (biegnącego równoległe do ulicy) i

wchodząc na teren posesji tworzą zatoczkę pomiędzy ulicą i wnętrzem.

Wysoki stan zawilgocenia do 1.00 m wysokości utrzymuje się również z powodu źle zniwelowanego poziomu gruntu od strony wewnętrznej, teren podniesiony jest względem poziomu chodnika o około $30.0 \div 50.0$ cm.

Od strony chodnika liczna zieleń porasta dolną partię cokołu, a płyty chodnikowe szczelnie przylegają do linii ogrodzenia.

Fragmenty ogrodzenia z wychyleniami przekraczającymi 40 mm wymagają ostrożnego rozebrania i ponownego przemurowania.

Dwa skrzydła ceglane okalające bramę wjazdową oraz filary do których przymocowano skrzydła bramy są niestabilne. Na podstawie oględzin obiektu stwierdzić należy, że stan techniczny fragmentu muru w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej jest AWARYJNY (*W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.*)

W chwili obecnej prowizorycznie zabezpieczone (podparte) skrzydła bramy wjazdowej wraz z przylegającymi do niej fragmentami ogrodzenia, ze względu na ich zły stan, przewidziano do rozbiórki.

Pozostała część ogrodzenia jest w stanie, który można określić jako ŚREDNI i ZŁY (*W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy bieżącej i miejscami naprawy głównej.*)

Jedną z części niniejszego opracowania jest serwis fotograficzny przedstawiający elementy podlegające ocenie stanu technicznego oraz część rysunkowa z oznaczeniem lokalizacji zdjęć i występujących uszkodzeń.



5.3. Podsumowanie.

Ogrodzenie jest najstarszą budowlą zlokalizowaną na omawianym terenie i pochodzi jeszcze z czasów przed budową fabryki czekolady (ogrodzenie – 1870 r; budowa fabryki czekolady – 1912-1913 r.). Jej (obecnie skrajne) elementy zakończenia ogrodzenia z widocznymi śladami odcięcia (skrócenia) wykonane w trakcie późniejszej budowy budynków; mieszkalnego na działce sąsiedniej ze zmniejszeniem działki, którą oryginalnie biegnące ogrodzenie zabezpieczało oraz obecnego budynku WSSE)

Do budowy ogrodzenia użyto materiałów dość dobrej jakości. Dlatego też, pomimo różnych ewidentnych uszkodzeń widocznych w całym ogrodzeniu (na długości), stwierdzić można, że ogrodzenie ogólnie jest w ŚREDNIM STANIE TECHNICZNYM (*W elementach obiektu występują uszkodzenia i ubytki, niezagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.*).

Elementy filarów (przy narożnikach i na obu końcach ogrodzenia) oraz w wielu miejscach cokołu określono, że są w ZŁYM STANIE TECHNICZNYM (*W elementach obiektu występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej.*).

Fragment wtórnych (wychodzących z linii oryginalnego usytuowania ogrodzenia - przy bramie wjazdowej) określono, że są w STANIE AWARYJNYM (*W elementach budynku występują duże uszkodzenia i*

ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbioru i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie).

Fundamenty.

Fundamenty i ściany fundamentowe wykonane z granitowych, nieobrobionych gładów nadmurowane cegłą pełną.

Spód fundamentów posadowiony został w poziomie linii wód gruntowych, na gruntach nasypowych pod którymi zalega warstwa piasków drobnych pod którymi z kolei znajdują się namuły organiczne. Namuły organiczne są gruntami w znacznej mierze skonsolidowanymi wskutek trwających już ponad 100 lat obciążeń statycznych nasypami.

Miejsca pod którymi obciążenia nie zmieniały – konsolidacja namułów jest większa grunt bardziej ustabilizowany, z kolei w miejscach nieobciążonych (place i podwórko wewnętrzne) konsolidacja namułów jest mniejsza.

Ściany fundamentowe nie posiadają izolacji przeciwwilgociowych, ściany i spoiny są zawilgacane. Drzewa i krzewy rosnące przy ogrodzeniu oraz ślady pni po wyciętych drzewach których korzenie stanowią bezpośrednie zagrożenie dla fundamentów.

Widoczne fragmenty fundamentów i ścian fundamentowych są w **ŚREDNIM** miejscami **ZADAWALAJĄCYM** stanie technicznym (dotyczy to fundamentów cokołu przęseł i słupów). **Na całej długości ogrodzenia (poza murami z bramą wjazdową) nie stwierdzono bezpośrednio uszkodzeń świadczących o złej pracy fundamentów.**

Cokół.

Elementy cokołu ogrodzenia posadowione na ceglanych ścianach fundamentowych. Kształtki i zaprawa w wielu miejscach są zniszczone. Niektóre partie cokołu uległy spękaniu stwierdzono również przesunięcia cegieł poza lico muru. Zaprawa w spoinach w znacznej części wypłukana lub ulega wykruszeniu. Od strony wewnętrznej podniesiony teren napiera i uszkadza ogrodzenie. Glony porastają powierzchnię cokołu.

Ogólnie cokół w bardzo zróżnicowanym stanie technicznym, miejscami **ŚREDNIM** i **ZŁYM**. Cokół posiada ubytki, widoczne spęknięcia i ubytki spowodowane korozją cegły i zaprawy.

Filary.

Słupki przęseł ogrodzenia wykonane w całości z elementów ceglanych.

Kilka murowanych słupów ogrodzenia uległo odchyleniu od pionu i przemieszczeniu, nastąpiło uszkodzenie spoin i kształtek ceglanych, uszkodzenia występują generalnie w dolnej części przy cokole.

Elementy główne trzonów filarów, ogólnie w stanie **ZADAWALAJĄCYM** (masa muru konstrukcji słupa), w większości **ŚREDNIM** (miejscowe ubytki, wykruszenia i pęknięcia) oraz w **STANIE AWARYJNYM** (elementy przybramne).

5.4. Przyczyny powstania wad, usterek i szkód:

Po analizie widocznych uszkodzeń, układu murów i ich przekrojów stwierdzono, że uszkodzenia powstały z różnych powodów, niestarannie wykonanych, a miejscami trudnych prac remontowych.

Część uszkodzeń powstała w wyniku zużycia części materiałów. Nastąpiło wypłukanie spoin (szczególnie na krawędzi), w kilku miejscach stwierdzono zapadnięcia nawierzchni co powoduje powstanie zastoisk wodnych i przesiąkanie wody na ściany.

Dodatkowo przy wjeździe, mur ogrodzenia utrzymuje ciężką metalową bramę (brama obciąża ten odcinek dodatkowo swoim ciężarem), posadowiony na mniej skonsolidowanym podłożu gruntowym niż podłoże pod ogrodzeniem oryginalnym co powodowało nierównomierne osiadanie wybudowanego muru i filarów bramnych. Drgania gruntu pod wpływem ruchu pojazdów (na podatnym podłożu przekazywane były na nowo wykonane ściany, co skutkowało kruszeniem i wypadaniem spoin i pęknięciami cegieł.

Brak właściwego ukształtowania terenu, niewłaściwe spadki gruntu a także porastające teren krzewy i karłowate drzewa przyczyniają się do destabilizacji masywu muru. Brak bieżącej konserwacji, właściwości materiałów użytych do „naprawy” ogrodzenia, błędów wykonawczych, późniejszych napraw, samosiewów i nasadzeń drzew w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia oraz czynników zewnętrznych, usytuowania budowli i zanieczyszczenia środowiska.

Podstawową i główną przyczyną złego stanu ogrodzenia jest brak konserwacji bieżącej oraz szybkiego

reagowania naprawczego na występujące awarie i zagrożenia.

Czynnikiem niszczącym jest skażenie środowiska. Powstają szkodliwe nawarstwienia, które stają się barierą dla przemieszczania się wody, która zatrzymując się pod nawarstwieniami powoduje uszkodzenia materiału – złuszczenia, które z czasem prowadzą do zniszczeń całych elementów.

Kolejnym czynnikiem niszczącym murowaną część ogrodzenia jest woda, powodująca wypłukiwanie zapraw, migrując w dół, w niższe warstwy zawilgaca kolejne partie muru ogrodzenia powiększając szkody.

W wyniku zawilgocenia struktury muru dochodzi do:

- osłabienia zapraw spajających materiał budowlany w wyniku procesów chemicznych takich jak np. ługowanie;
- osłabienia materiałów budowlanych oraz spajających je zapraw w wyniku zamarzania wody wewnątrz por, szczelin i naczyń włoskowa tych w okresie zimowym;
- osłabienia ustroi budowlanych w wyniku zamarzania wody we wnętrzu rys i spękań;
- osłabienia materiałów budowlanych oraz spajających je zapraw w wyniku ruchu pionowego wody kapilarnej, rozpuszczania i transportu zawartych w materiałach soli mineralnych, a następuje odparowywanie wody, aż do uzyskania stężenie soli, w którym następuje krystalizacja; w czasie krystalizacji soli we wnętrzu por materiałów występują znaczne ciśnienia powodujące niszczenie powierzchniowej ich warstwy;
- rozwoju wegetacji roślinnej

Woda wnika w mur (w okresie zimowym, przy temperaturze poniżej 0 stopni C) zwiększa objętości w kapilarach i z czasem rozsadza i niszczy cegły i kamień, zalegając przy elementach stalowych powoduje przyspieszenie korozji elementów metalowych.

Z kolei sama korozja stali to kolejny powód miejscowych uszkodzeń elementów ceglanych i kamiennych i następuje wzajemne powiększanie szkód aż do całkowitej destrukcji materiałów.

Zalegające porosty mchów i glonów stanowią doskonałe „siedlisko” dla wody i wilgoci. Porosty „otaczając” mur i na styku gruntu z cokołem spowodowały przyspieszoną korozję w wyniku czego nastąpiło odspojenie lica cegieł.

Szkodliwy wpływ na materiał ceramiczny ma również znaczne zacienienie muru od strony północnej, porastające powierzchnię ogrodzenia glony również powodują zniszczenia szczególnie spoin i elementów stalowych.

5.5. Wnioski.

Na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych i analizie istniejącego stanu wynika, że ogólny stan techniczny obiektu - w skali 6-cio stopniowej (bardzo dobry, dobry, średni, zadowalający, zły, awaryjny) - należy określić, jako ŚREDNI a w części AWARYJNY.

Proces degradacji obiektu postępuje.

Obiekt w całości pozostaje w stanie technicznym, który wobec zastosowanej technologii i techniki w jakich go wzniesiono gwarantuje stopniową eskalację procesu niszczenia.

Stopień degradacji obiektu należy określić jako zróżnicowany:

- stan cegły i spoin w całości należy określić jako ŚREDNI, w części cokołowej oraz w miejscu przemurowań ZŁY a w części przy bramie jako stan AWARYJNY;
- stan techniczny słupów bramnych w całości należy określić jako stan AWARYJNY.

Stan bezpieczeństwa:

Obiekt w części przy wjeździe stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego i do czasu wykonania prac remontowych fragment ogrodzenia przy bramie wjazdowej został wyłączony z użytkowania a ogrodzenie i brama została tymczasowo podparta drewnianą konstrukcją.

Zgodnie z WTP - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (§ 298. 2 Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie (Poz. 248. Dz. U. z dnia 02 lutego 2022 r.) i obowiązującymi normami - obiekt, po wykonaniu projektowanych prac, będzie w pełni bezpieczny i będzie nadawał się do bezpiecznego użytkowania nie zagrażającego mieniu i ludziom

Uwagi:

Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją konserwatorską i programem prac konserwatorskich stanowiących oddzielne opracowanie projektowe.

Ekspertyza została sporządzona na potrzeby remontu i renowacji ogrodzenia zgodnie z przepisami, zasadami oraz ustaleniami w dacie oględzin, stanowi opracowanie autorskie w rozumieniu prawa i jej wykorzystanie lub publikowanie w całości lub części:

- do innych celów niż określone w zleceniu
- przez osoby trzecie jest nieuprawnione.

W ekspertyzie zawarto ustalenia poczynione wg stanu stwierdzonego w marcu 2022 r. i projektant nie odpowiada za nieuwzględnienie zmian zaistniałych lub dokonanych po tym terminie za wyjątkiem przewidzianych w niniejszym opracowaniu.

Z uwagi na charakter obiektu badania ograniczono do zakresu przygotowanego do oceny w dacie oględzin. Gdyby w trakcie wykonywania remontu, w przewidzianym zakresie, stwierdzono inne uszkodzenia, istotne dla oceny stanu bezpieczeństwa użytkowania, opracowanie niniejsze wymagać będzie uzupełnienia. Dokumentację remontu wraz z atestami zastosowanych materiałów należy skompletować i zachować.

Przy pracach wykonywanych w obiekcie zabytkowym wymagana jest prawem konieczność wykazania się doświadczeniem wykonywania prac w obiektach zabytkowych.

Ważność niniejszej ekspertyzy stanu konstrukcji ustala się na 1 rok od daty jej wydania.

inż. Leszek Demski

(konstrukcja)

*nr upr. proj. i wykonawcze: 297/Sz/86;
Zaświadczenie ZAP/BO/3793/02;
Zaświadczenie WKZ nr 26/94*

Prawa autorskie zastrzeżone. Przedmiotowy projekt jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 24, poz. 63 z dnia 23.02.1994 r.)

6. PROJEKT REMONTU OGRODZENIA.

6.1. Dane ogólne

Projektowane prace wiążą się tylko z wykonaniem prac remontowych i służą celowi przywrócenia prawidłowego stanu technicznego elementów istniejących.

Ze względów technicznych prace remontowe należy rozpocząć od ostrożnego rozebrania betonowej nakrywy i ostrożnej rozbiórki uszkodzonych przęseł i filarów ogrodzenia.

Całość prac remontowych musi rozpocząć się po częściowym demontażu nawierzchni wzdłuż ogrodzenia, odkopaniu, częściowym rozebraniu i osuszeniu zasadniczego muru ceglanego podziemnej części ogrodzenia.

Wszystkie projektowane roboty budowlane wykonywane w istniejącym obiekcie budowlanym polegają na odtworzeniu stanu pierwotnego z stosowaniem wyrobów budowlanych oryginalnych i innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Prace remontowe i odtworzeniowe wykonać należy na podstawie PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ogrodzenia ceglanego na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie opracowany przez mgr. Ilonę Nałęcką-Czerniawską - październik 2021 r.

Zakres inwestycji:

Zakres inwestycji dotyczy zabytkowego ogrodzenia części posesji (na działkach nr 22/2 i 22/1), od filara przy budynku mieszkalnymi usytuowanym na działce nr 21/7 do ściany budynku biurowego WSSE po północno – zachodniej części ogrodzenia (wraz z bramą stalową).

Cel inwestycji:

Przerwanie procesu degradacji obiektu i eliminacja zagrożenia dla bezpieczeństwa publicznego.

Zagospodarowanie terenu:

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Lokalizacja: działki nr 22/2 i 22/1 obręb ewidencyjny Śródmieście 88, jednostki ewidencyjne 326201_1.1088.22/2 i 326201_1.1088.22/1

Środki realizacji celu inwestycji:

Roboty budowlane niezbędne z uwagi na zagrożenie zniszczeniem lub uszkodzeniem zabytku, w tym odtworzenie wybranych ustroj konstrukcyjnych oraz remont murowanej licówki z cegły.

Ukształtowanie terenu:

Powierzchnia przedmiotowej działki ukształtowana zasadniczo płaska: różnica rzędnych od 1.50 – 1.70 m n.p.m. od strony zewnętrznej i 1.80 – 2.00 m n.p.m. od strony wewnętrznej.

Powierzchnia istniejąca zieleni - nawierzchnie trawiaste

Zagospodarowanie terenu: bez zmian

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

Przeznaczenie obiektu: Bez zmian;

Program użytkowy obiektu: Bez zmian;

Kategoria budynku:

Kategoria VIII – inne budowle

Ochrona konserwatorska:

Bez zmian - Budynki Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej wraz z przylegającym terenem zostały wpisane do rejestru zabytków pod numerem A - 139 decyzja Dz-4200/14/O/2003 z dnia 15.11.2003 r.;

Ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Bez zmian;

Wpływ eksploatacji górniczej

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego: teren opracowania znajduje się poza obrębem eksploatacji górniczej;

Informacja o obszarze oddziaływania na środowisko

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia: przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska;

Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

Opracowanie niniejsze nie obejmuje zagadnień ochrony przeciwpożarowej w zakresie wynikającym z treści § 2 ust. 1 i § 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) gdyż projekt dotyczy tylko remontu wg definicji zawartej w art. 3 pkt. 8 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

UWAGA: Ocena zagrożenia życia w trybie § 207 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04. 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) winna być przeprowadzona przy okresowym przeglądzie obiektu

Charakterystyka energetyczna:

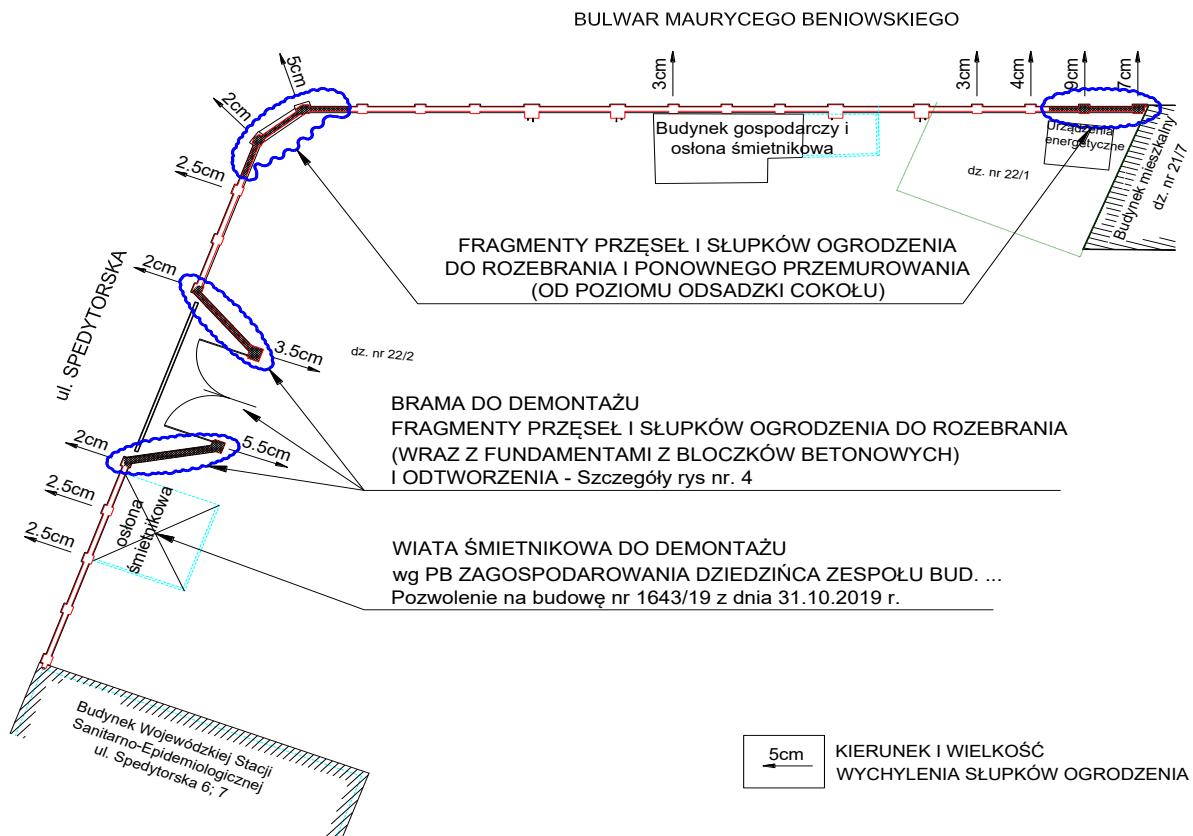
Nie dotyczy (ze względu na projektowany zakres prac zabezpieczających).

Przewidywane zabiegi organizacyjne niezbędne do wykonania z uwagi na zagrożenie dla bezpieczeństwa publicznego:

Remont obiektu;

Przewidywane roboty budowlane niezbędne do wykonania z uwagi na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku obiektu:

Na schemacie ogrodzenia poniżej przedstawiono uszkodzenia konstrukcyjne występujące w obiekcie oraz najważniejsze czynności wymagające wykonania podczas projektowanego remontu ogrodzenia:



Poza naprawą i przywróceniem bezpieczeństwa konstrukcji niezbędnymi do wykonania pracami są:

- Usunięcie roślinności rozwijającej się na obiekcie (W przypadku konieczności pełnego usunięcia systemu korzeniowego roślin wzrastających dopuszcza się demontaż ogrodzenia w niezbędnym zakresie:
- Naprawa i uszczelnienie muru fundamentowego i cokołu w części kamiennej i ceglanej (wzmocnienie muru i filarów przy bramie wjazdowej):
- Usunięcie resztek zapraw, naprawę ubytku oraz uzupełnienie lub wymianę zapraw w spoinach:
- Usunięcie gruntu i gruzu zalegającego przy murze oraz uporządkowanie terenu wzdłuż ścian ogrodzenia (zaleca się doprowadzenie - co najmniej 1.00 m pasem wzdłuż ścian ogrodzenia), wyrównanie terenu w taki sposób, aby nad poziomem terenu widoczne były trzy warstwy cegieł cokołu ogrodzenia, a teren opadał w kierunku od ogrodzenia);
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych:
- Uzupełnienie brakujących fragmentów murów i betonowych czap zabezpieczających;
- Rozbiórka i odtworzenie fragmentów ogrodzenia (fragmenty pokazano na schemacie);
- Rozbiórka (wraz z fundamentami) i odtworzenie wjazdu bramnego
- Przy pracach wykonywanych w obiekcie zabytkowym wymagana jest prawem konieczność wykazania się doświadczeniem wykonywania prac w obiektach zabytkowych.

Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do rozbiórki fragmentów ogrodzenia, zabezpieczyć bezpośrednio ich otoczenie.

Sposób prowadzenia rozbiórki.

Rozbiórkę prowadzić należy sposobem ręcznym poczynając od rozbiórki pokrycia i okładzin. Rozbiórkę prowadzić w ten sposób, aby materiały uzyskane z rozbiórki zdejmowane były do wnętrza posesji, segregowane i składowane celem ponownego wbudowania, pozostałe elementy wywożone będą poza obręb rozbiórki.

Prace rozbiórkowe prowadzić z pomostów roboczych.

Rozbiórki należy prowadzić z terenu własnego i wszystkie materiały rozbiórkowe gromadzić na terenie własnym.

Sposób postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki

W wyniku rozbiórki, nie powstaną odpady szkodliwe dla środowiska.

Materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji winny być bezwzględnie wywiezione na wysypisko. Pozostałe materiały w zależności od ich rodzaju przeznaczone do odzysku (np. drewno, stal, cegła).

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót rozbiórkowych

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe i niezbędne uprawnienia.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę by nie naruszyć interesów osób trzecich. Po zakończeniu rozbiórki teren należy uporządkować.

6.2. Rozwiązania technologiczne i materiałowe.

Szczegółowo prace remontowe zabytkowej substancji ogrodzenia wykonane zostaną w zakresie i na podstawie PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH ogrodzenia ceglano na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie opracowany przez mgr Ilonę Nałęcką-Czerniawską.

Poniżej przedstawiono sposób i zakres prac konserwatorskich przy ogrodzeniu.
(Na podstawie PPKiR)

6.2.1. Elementy kamienne i ceglano ogrodzenia – fundamenty

- Odslonięcie ścian i ław fundamentowych z obu stron.

- Osuszenie ściany kamiennej, osuszenie i odsolenie odsłoniętej ceglanej ściany fundamentowej (po jej odkopaniu). Zaleca się osuszenie ściany przez okres minimum kilku tygodni, tak by ścian miała wilgotność < 3%. Po osuszeniu sprawdzić stopień zasolenia celem określenia stopnia szkodliwości soli.
- Oczyszczenie powierzchni - 100%.
- Wykonanie modyfikowanej wyprawki tynkarskiej wapienno trasowej.
- Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej przez wykonanie mineralnej izolacji poziomej w miejscu rozbiórek muru przy budynku mieszkalnym w narożniku ogrodzenia i przy bramie wjazdowej (pod częścią ceglana oraz w linii przepony w częściach odbudowywanych). Oraz wykonanie przepony poziomej w postaci iniekcji w ścianach istniejących. Celem zminimalizowania uszkodzeń ściany licowej (w postaci widocznych otworów wierconych w murze) zaleca się wykonanie iniekcji przy wykorzystaniu iniektorów zagęszczonych w postaci past i kremów. Takie materiały pozwalają na wykonanie otworów iniekcyjnych o średnicy około 10 mm (grubość spoiny ściany z cegły licowej wynosi około 12÷14 mm), czyli wykonanie poziomych odwiertów w spoinie, która podlegała będzie naprawie w całości i warstwa zewnętrzna spoin zasłoni wlotu otworów. Poziom wykonanych otworów - w linii terenu od strony podwórka lub tuż poniżej.
- UWAGA:
w spoinach z wykonaną izolacją poziomą ułożyć fugę elastyczną o szerokości minimum 12 mm. Tak wykonana spoina pełnić będzie funkcję zakończenia izolacji na całej długości ogrodzenia. Zastosowanie spoiny z obu stron muru umożliwi połączenie izolacji pionowej z poziomą od strony dziedzińca (od strony ulicy izolację pionową zakończyć w poziomie terenu).
- Wykonanie mineralnej izolacji pionowej (od strony chodnika i wnętrza posesji).
- Wykonanie mineralnej izolacji poziomej (pod częścią bramną na fragmentach rozbieranych i odbudowywanych).

6.2.2. Elementy ceglane ogrodzenia – filary i przęsła

- Zdemontować wszystkie nakrywy cementowe na szczycie korony murów, ocenić stan zachowania i poddać konserwacji elementy nadające się do ponownego wmurowania lub wykonać na wzór nowe odlewy. Konserwację rozpocząć od czyszczenia mechanicznego cementu, szczotką lub piaskowaniem drobnej frakcji piaskiem. Wzmocnić strukturę preparatem o spoiwie krzemooorganicznym. W razie konieczności można zastosować farbę laserunkową scalającą nowe ubytki ze starą powierzchnią. Drobne ubytki cementu uzupełnić kitami do tego celu przeznaczonymi.
- Oczyszczenie powierzchni, w tym z farb (zacieki farb olejnych)
- Oczyszczenie zabrudzonej zaprawą cementowa metodą mechaniczną
- Usunięcie fug 100 %.
- Usunięcie wtórnych uzupełnień
- Odsolenie, scalenie i uzupełnienie oraz impregnacja i zabezpieczenie muru
- Miejsca wykazujące znaczne zasolenie należy poddać zabiegowi odsolenia, powtarzać czynność do skutku. Po wyschnięciu cegieł można zastosować preparat blokujący sole w murze (roztwór zamienia sole rozpuszczalne w nierozpuszczalne).
- Dezynfekcja - niszczenie mikroorganizmów
- Naprawa konstrukcji przemurowując przechylone, zniszczone i osłabione fragmenty z zastosowaniem (do spoin) zaprawy wapienno trasowej
- Uzupełnienie brakujących elementów i przywrócenie oryginalnej formy ogrodzenia
- Uzupełnienie drobnych ubytków w elementach kamiennych
- Przemurowanie uszkodzonych murów w części cokołowej
- Wymurowanie zniszczonych fragmentów muru
- Narożnik ogrodzenia na zbiegu ulic Spedytorskiej i bulwaru Maurycego Beniowskiego należy całkowicie zebrać i prawidłowo wymurować zgodnie ze sztuką budowlaną i konserwatorską. Wiązanie muru ze starymi fragmentami przęsła i słupków należy wykonać zgodnie z zastosowanym historycznie wątkiem
- Ubytki w ceglach, które posiadają drobne uszkodzenia do 20 % należy uzupełnić kitami do cegieł, są to zaprawy mineralne, barwione w masie które doskonale można dobrać do barwy spieku. W razie konieczności lico cegły można scalić kolorystycznie farbami do tego celu, nakładając warstwę laserunkową, o spoiwie krzemooorganicznym. Malowanie cegły dozwolone jest na

pojedynczych sztukach cegieł na całej powierzchni.

- Po rozbiórce wtórnych murów ceglanych okalające bramę wjazdową, odbudowane fragmenty ścian, filarów bramnych i bramę usytuowano pierwotnej linii ogrodzenia. Filary bramne i fundamenty tej części ogrodzenia wzmocniono zbrojonymi elementami żelbetowymi – w części rysunkowej projektu pokazano układ projektowanej konstrukcji.
- Wiązanie muru ze starymi fragmentami przęseł i słupków należy wykonać zgodnie z zastosowanym historycznie wążkiem
- Połączenia starych i nowych murów wzmocnić prętami ze stali nierdzewnej spiralnie skręconej \varnothing 8 mm.
- Na całej powierzchni muru wymienić fugę w 100% na spoinę z zaprawy mineralnej, wapienno-trasowej o ziarnie 2 mm lub wyższym, w kolorze jasnego, ciepłego ugru.

6.2.3. Podłoże gruntowe pod ławami fundamentowymi

- Po rozebraniu istniejących ław fundamentowych wykonać wyrównanie podłoża. Poziom wykopu musi być minimum 100 cm poniżej nawierzchni przy ścianach, a szerokość około 120 ÷ 130 cm (symetrycznie do osi ścian i filarów bramnych)
- Przestrzeń od poziomu dna wykopu do poziomu spodu fundamentów wypełnić keramzytem (*nastąpi znaczne odciążenie podłoża jednocześnie podłoże będzie mniej wrażliwe na wahania lustra wody i wyłukiwanie drobnych cząsteczek gruntu*).
- Wykonać stabilizację dna wykopu, usuwając ręcznie rozmoczoną warstwę gruntu (10 ÷ 15 cm).
- Na obrzeżu wykopu ułożyć geosiatkę (z zakładem na wywiniecie pod ławami). Na geosiatce ułożyć geotkaninę „spinając szpilkami do podłoża gruntowego) która będzie zabezpieczała keramzyt przed niekontrolowanym przemieszczaniem się).
Na tak przygotowanym podłożu układać keramzyt (ok. 10 % więcej niż projektowana grubość warstwy celem umożliwienia zagęszczenia keramzytu) zagęszczając wg wytycznych dostawcy kruszywa. Na przygotowanym keramzycie zawinąć rozłożoną geotkaninę i geosiatkę. Zagęszczanie keramzytu wykonać np. przy użyciu zagęszczarki o małej amplitudzie uderzenia „metodą na krocząco”.

6.2.4. Ławy fundamentowe

- Fundamenty istniejące - pozostawiono bez zmian
- Ławy fundamentowe przy bramie wjazdowej - wylewane żelbetowe szer. 90.00 cm i wysokości 30 cm - beton C 25/30 (B 30) zbrojone stalą A - III (34GS) i A - 0 (StOS) - szczegóły patrz rysunki
- Fundamenty ułożyć na izolacji poziomej (warstwa papy izolacyjnej na lepiku asfaltowym x 2), wykonanej na podlewce z chudego betonu C 8/10 (B 10) grubości 10.0 cm.

6.2.5. Roboty – uzupełniające

- Rozebranie i odtworzenie nawierzchni, wzdłuż remontowanego ogrodzenia.
- Usunięcie gruntu zalegającego przy murze (około 1.00 m szerokości pasem wzdłuż ścian ogrodzenia, wyrównać i uporządkować terenu w taki sposób by teren opadał w kierunku od ścian ogrodzenia)
- Na czas wykonywania robót zabezpieczyć przewody. *elektryczne istniejące na murze.*
- Nawierzchnia istniejąca w przejeździe bramnym - do rozbiórki, w miejscach kolizji z wykonywanymi pracami remontowymi i odtworzenia po zakończeniu prac.
- Istniejące odwodnienie liniowe ostrożnie zabezpieczyć (na czas wykonywania robót).
- Istniejący szlaban i lampy oświetlenia wjazdu zabezpieczyć (na czas wykonywania robót).
- Montaż skrzydeł bramy (istniejące skrzydła) wraz z siłownikami do ich otwierania

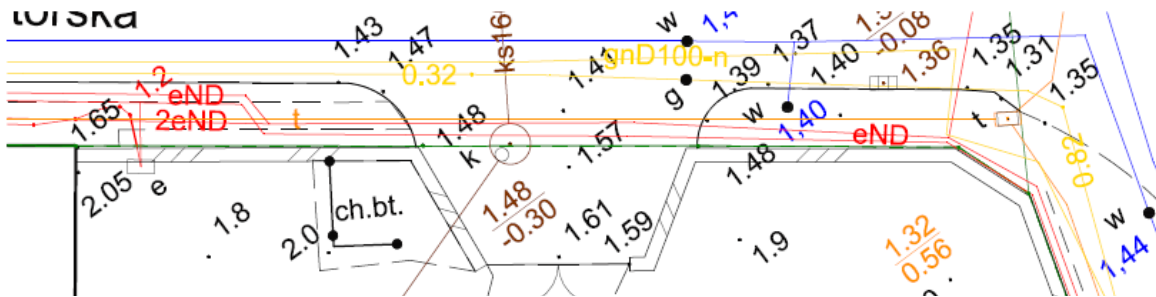
6.2.6. Uwagi

Z względu na istniejącą infrastrukturę podziemną występującą w chodnikach wzdłuż ogrodzenia, prace przy wykopach prowadzić sposobem ręcznym ze szczególną ostrożnością.

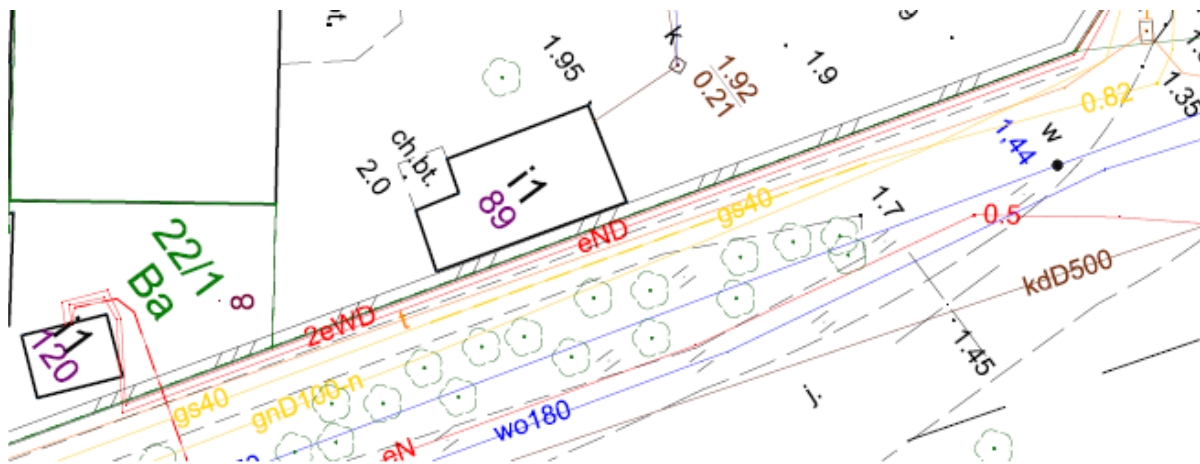
Wg danych pokazanych na podkładzie geodezyjnym wynika, że w najbliższym sąsiedztwie muru przebiega instalacja elektryczna (eND, eWD - w odległości około 50 cm od zewnętrznego lica ogrodzenia, na głębokości około 50 ÷ 80 cm) i dalej instalacja gazowa (gnD, gs - w odległości ok. 100 cm od zewnętrznego lica ogrodzenia, na głębokości około 100 ÷ 120 cm.).

W chodniku występuje również instalacja teletechniczna.

Poniżej pokazano instalacje przebiegające przy ogrodzeniu od strony ulicy Spedytorskiej



Poniżej pokazano instalacje przebiegające przy ogrodzeniu od strony Bulwaru Maurycego Beniowskiego



Dane dotyczące instalacji mogą być niepełne w związku z tym zachowanie ostrożności jest szczególnie ważne podczas wykopów.

Wymianę elementów na nowe ograniczyć do niezbędnego minimum.

Należy zapoznać się z programem prac konserwatorskich.

Prace remontowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Warszawa, 2004 rok oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZII i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

Okres ważności ekspertyzy ze względu na zachodzące nieprzerwanie procesy korozyjne i destrukcyjne konstrukcji obiektu ustala się na 31.06.2023 roku.

Ekspertyza została sporządzona na potrzeby robót niezbędnych ze względu na zagrożenie zniszczeniem i uszkodzeniem zabytku zgodnie z przepisami, zasadami oraz ustaleniami w dacie oględzin, stanowi opracowanie autorskie w rozumieniu prawa i jej wykorzystanie lub publikowanie w całości lub części:

- do innych celów niż określone w zleceniu
- przez osoby trzecie

jest nieuprawnione.

W ekspertyzie zawarto ustalenia poczynione wg stanu stwierdzonego w marcu 2022 r. i projektant nie odpowiada za nieuwzględnienie zmian zaistniałych lub dokonanych po tym terminie za wyjątkiem przewidzianych w niniejszym opracowaniu.

Z uwagi na charakter obiektu badania ograniczono do zakresu przygotowanego do oceny w dacie oględzin. Gdyby w trakcie wykonywania remontu, w przewidzianym zakresie, stwierdzono inne uszkodzenia, istotne dla oceny stanu bezpieczeństwa użytkowania, opracowanie niniejsze wymagać będzie uzupełnienia. Dokumentację remontu wraz z atestami zastosowanych materiałów należy skompletować i zachować.

- Projekt remontu opracowuje się w celach formalno-prawnych, w szczególności w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców robót budowlanych obowiązują: instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz specyfikacja i stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować, jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.
- W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane.
- Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie.
- O tym czy dany materiał, urządzenie czy technologia jest lub nie jest równoważna decyduje projektant po oficjalnym zapytaniu, do którego załączyć należy komplet aktualnych dokumentów (kopie atestów, certyfikatów itp.) poświadczające za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem i ewentualnie z uzgodnionymi zmianami, a projektant zobowiązany jest potwierdzić to oświadczenie, ale potwierdzi je tylko, jeśli będzie zgodne z prawdą.
- Zakres prac remontowych podany w niniejszym opracowaniu obejmuje prace możliwe do określenia i uściślenia na danym etapie. Należy się liczyć z możliwością wystąpienia prac dodatkowych nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu po rozpoczęciu prac remontowych.

Szczegółowy zakres prac renowacyjno - konserwatorskich (wg Programu Prac Konserwatorskich):

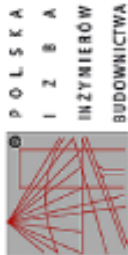
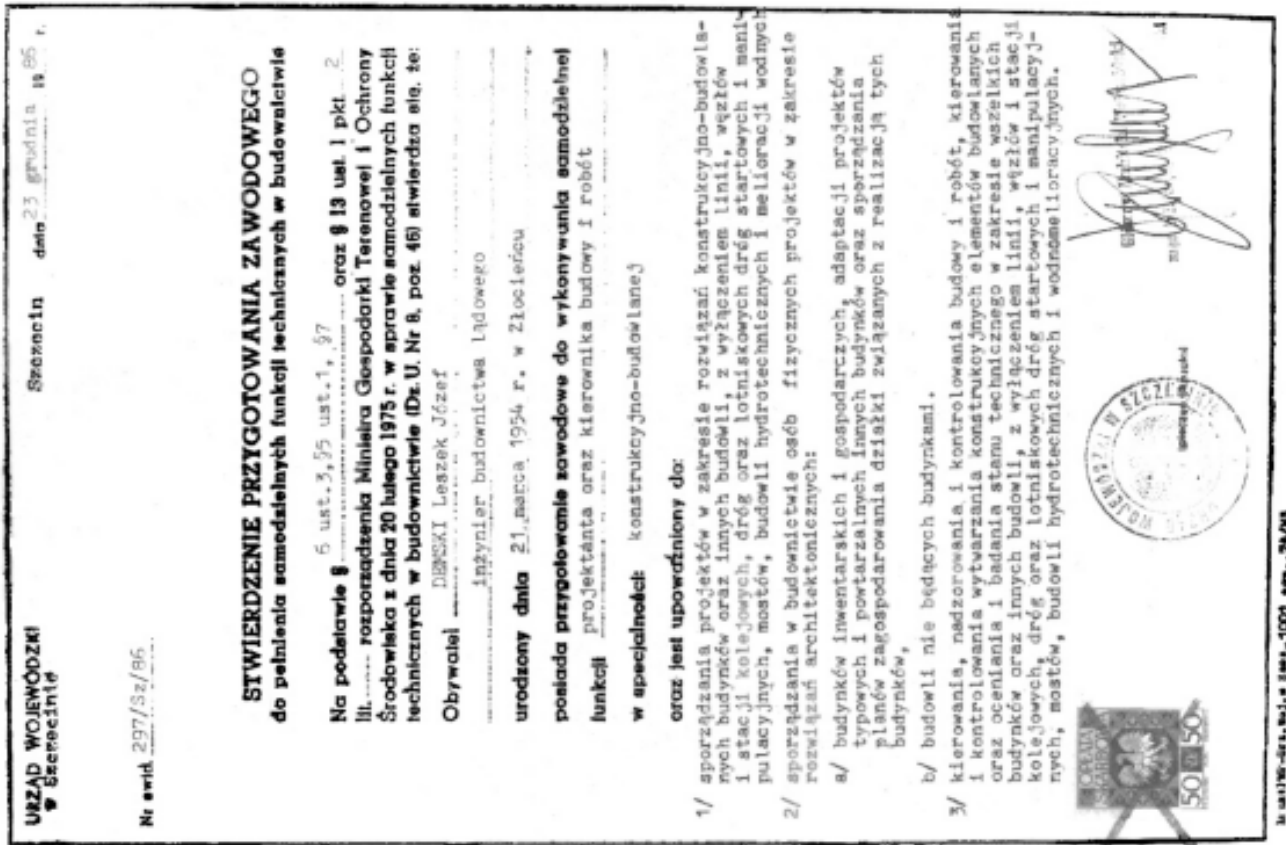
inż. Leszek Demski

(konstrukcja)

*nr upr. proj. i wykonawcze: 297/Sz/86;
Zaświadczenie ZAP/BO/3793/02;
Zaświadczenie WKZ nr 26/94*

Prawa autorskie zastrzeżone. Przedmiotowy projekt jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 24, poz. 63 z dnia 23.02.1994 r.)

Załącznik nr - 1. – KSEROKOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA IZBY



Zaświadczenie
o numerze kwalifikacyjnym
ZAP-IXB-095-X2D *

Pan Leszek Józef DEMSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3793/02
adres zamieszkania ul. Jagiełły 2/22, 70-243 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:
Zygmunta Meyer, Zastępcę Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym Dz. U. 2001 Nr 189 poz. 1450) oraz w postaci
elektronicznej zgodnie z przepisami o podpisie elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu z
referencjami: paf@opinion.pl lub paf@opinion.pl (opatrzonego podpisem podjętym elektronicznie).

* Weryfikacji poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można dokonać za pomocą numeru weryfikacyjnego publikowanego na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa weryfikacja.pl lub korzystając z aplikacji mobilnej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Załącznik nr - 2. – KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA WKZ

Szczecin, dnia 11.06.1994 r.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY
ZABYTKÓW
Oddział Wojewódzki w Szczecinie
70-535 Szczecin, ul. Kusnierska 20
tel./fax 091 48-04
centrala 337000, 337052, 337098
idont, 006406829

PSOZ/Sz-n/5344/154/94

Zaświadczenie Nr 26

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że:

Pan(i) mgr inż. Leszek Demski

urodzony(a)

zamieszkały(a) przy ul.Jagiełły 2/22 w Szczecinie

posiada kwalifikacje w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i innych specjalnościach techniczno-budowlanych przy zabytkach nieruchomości oraz do sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Pan mgr inż. Leszek Demski

ul.Jagiełły 2/22

Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości

30 000 zł skasowano na wniosku

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Ewa Stanecka

Załącznik nr - 3. – KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO.**KRYTERIA OCENY I KLASYFIKACJI
STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU.**

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	2	3	4
1.	DOBRY	0%+15%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
2.	ZADOWALAJĄCY	16%-30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3.	ŚREDNI	31%+50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki niezagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
4.	ZŁY	51%+70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej.
5.	AWARYJNY	ponad 71%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

Załącznik nr - 4. – KSEROKOPIA DECYZJI UZGODNIENIA PROJEKTU Z MKZ**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN****pl. Armii Krajowej 1****70-450 Szczecin**

BMKZ-I.4125.226.2022.BK

Szczecin, dn. 25.05. 2022 r.

Decyzja

Na podstawie art.6 ust.1, art.7 pkt 1 i art. 36 ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81) i art. 104 Kpa (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j. ze zm.) oraz § 1 pkt 1 lit. h tiret pierwsze porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31 lipca 2012 r. poz. 1802, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.05.2022 r. (data wpływu: 11.05.2022 r.) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej z siedzibą przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących remont i konserwację ceglanoego ogrodzenia w zespole Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, położonym przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem opracowanym przez inż. Leszka Demskiego w marcu 2022 r. i Programu prac konserwatorskich opracowanego przez mgr Ilonę Nałęcką – Czemiawską w październiku 2021 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2024 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. powiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich,
2. kierowania albo samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów osób wymienionych w pkt. 2 i 3, dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 a i 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz oświadczeń tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac,

vertc

2

6. dokonywania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków;
7. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazaniu jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia.

Uzasadnienie

Zespół budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, położony przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, jest wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (nr rej. A-139, nr dec. Dz-4200/14/O/2003 z dn. 15.11.2003 r.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jw.) planowane roboty budowlane i prace konserwatorskie przy w/w zespole wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zakres robót budowlanych i prac konserwatorskich obejmujących remont i konserwację ceglano-ogrodzenia w zespole Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, położonym przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego przepisami prawa budowlanego lub innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie czterech dni od daty otrzymania. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
 Michał Dąbrowski
 Miejski Konserwator Zabytków

Załączniki:

1. „Projekt remontu ceglano-ogrodzenia z bramą wjazdową (...)”
 oprac.: inż. Leszek Demski; Szczecin, Szczecin, marzec 2022 r.
2. „Program prac konserwatorskich ogrodzenia ceglano-ogrodzenia na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie”; oprac.: mgr Ilona Nałęcka – Czerniawska, Szczecin, październik 2021 r.

Otrzymuje:

Wojewódzka Stacja
 Sanitarno – Epidemiologiczna
 ul. Spedytorska 6/7
 70-632 Szczecin

Do wiadomości: bez załączników
 Zachodniopomorski Wojewódzki
 Konserwator Zabytków w Szczecinie
 ul. Wały Chrobrego 4
 70-502 Szczecin

Wydział Kultury i Dziedzictwa
 w Urzędzie Miejskim w Szczecinie
 ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, tel. 71 73 42 000
 Fax: 71 73 42 000
 e-mail: kultura@szczecin.pl

Pokaż:
 Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
 Bogna Kopszyńska
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków



Pracownia Projektowa

inż. Leszek Demski
70-243 Szczecin; ul. Jagielly 2/22; tel. 601853005; e-mail: demski@post.pl

PROJEKT REMONTU CEGLANEGO OGRODZENIA Z BRAMĄ WJAZDOWĄ TERENU WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ W SZCZECINIE OCENA STANU TECHNICZNEGO PODSTAWOWE INFORMACJE BIOZ

71-899 Szczecin, Spedytorska 6/7, woj. zachodniopomorskie
działki nr 22/2 i 22/1, obręb ewidencyjny Śródmieście 88
jednostka ewidencyjna 326201 1.1088.22/2 i 326201 1.1088.22/1.



Bulwar Mamyrego Dimitowskiego


ul. Spedytorska

WZCZAS WŁADZA SZCZECIN
 Biuro Inżyniersko-Projektowe i Inżynieria
 Zaliczenie do projektu: 25.05 = 22
 / 2016 2.28 = 26 BK
 ul. Jagiello 2/22
 70-243 Szczecin
 inż. Leszek Demski
GŁÓWNY SPECJALISTA
B. Kopyński
 Bogna Kupczyńska

KATEGORIA OBIEKTU VIII



c.d. ul. Spedytorska

INWESTOR:	Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Szczecinie ul. Spedytorska 6/7 71-899 Szczecin	
OŚWIADCZENIE:	Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późn. zmianami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1353): niżej podpisani potwierdzają, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
PROJEKTANT:	inż. Leszek Demski nr upr. proj. i wykonawczy: 297/8z/96; specjalność: konstrukcyjno-budowlana Zaświadczenie ZAP/BO/3793/02. Zaświadczenie WKZ nr 26/94	

Szczecin: marzec 2022 r

Załącznik nr - 5. – Podstawowe informacje BiOZ

PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE BiOZ

Zgodnie Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz.U. nr 120, poz. 1126), poniżej podane są podstawowe informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor:	Wojewódzka Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Szczecinie ul. Spedytorska 6/7 71-899 SZCZECIN
Obiekt:	OGRODZENIE TERENU WSSE
Faza opracowania:	OPINIA I REMONT.
Branża:	Budowlana
Lokalizacja:	71-899 Szczecin, Spedytorska 6/7, powiat Szczecin, gm. M. Szczecin, woj. zachodniopomorskie działki nr 22/2 i 22/1, obręb ewidencyjny Śródmieście 88 jednostka ewidencyjna 326201_1.1088.22/2 326201_1.1088.22/1
Projektant:	inż. Leszek Demski 70-243 Szczecin ul. Jagiełły 2/22

1. Zakres robót:

Roboty budowlane:

Wstępne prace przygotowawcze przed rozpoczęciem robót remontowo - konserwatorskich - porządkowe wokół obiektu w związku ze stawianiem zabezpieczeń.

Prace zabezpieczające teren z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników w związku z pracami

Prace zabezpieczające z zachowaniem rozróżnienia prac na poszczególne materiały.

Typowe prace budowlane, impregnacyjne i zabezpieczające

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący obiekt wolnostojący z przylegającymi terenami zielonymi.

Budynek mieszkalny (ściana szczytowa), Budynek WSSE, chodnik.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

W bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia od strony chodnika wzdłuż ścian znajdują się instalacje

– istniejące elementy zagospodarowania terenu to:

- energetyczna eNN+eWN – głębokość około 50÷ 80 cm - w odległości około 50 cm od zewnętrznego lica ogrodzenia,
- sieć gazowa gs 40, gnD (ø100) – głębokość około 90÷120 cm - w odległości ok. 100 cm od zewnętrznego lica ogrodzenia.
- sieć teletechniczna – głębokość około 80 cm - w odległości powyżej 200 cm od zewnętrznego lica ogrodzenia.
- sieć wodociągowa (ø 180) – głębokość około 150 cm - w odległości powyżej 200 cm od zewnętrznego lica ogrodzenia.
- kanalizacja sanitarna (ø160) – głębokość około 160 cm - w odległości powyżej 200 cm od zewnętrznego lica ogrodzenia.
- kanalizacja deszczowa (ø500) – głębokość ponad 150 cm - w odległości powyżej 200 cm od zewnętrznego lica ogrodzenia.

- Nie przewiduje się wykonywania robót wpływających na istniejące elementy zagospodarowania terenu
4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”

(art. 21 a ust. 2 pkt. 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

**Dotyczy budowy: Remont ceglanego ogrodzenia wraz ze stalową bramą wjazdową terenu
Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie**

**Adres: 71-899 Szczecin, Spedytorska 6/7, działki nr 22/2, 22/1 obręb ewidencyjny Śródmieście 88
jednostka ewidencyjna 326201_1.1088.22/2. i 326201_1.1088.22/1.**

pkt.	Wyszczególnienie zakresu robót:	Kwalifikacja
1.	Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.	
a)	Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1.50 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,00 m	nie dotyczy
b)	Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m	nie dotyczy
c)	Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m	nie dotyczy
d)	Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych	nie dotyczy
e)	Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych	nie dotyczy
f)	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców	nie dotyczy
g)	Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory	nie dotyczy
h)	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
i)	betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i podpory	nie dotyczy
j)	fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
	roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż	
k)	- 3.0 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV. - 5.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV. - 10.9 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV. - 15.0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.	nie dotyczy nie dotyczy nie dotyczy nie dotyczy
l)	roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków	nie dotyczy.
m)	roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m.	nie dotyczy
n)	roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych	
2.	roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	
a)	roboty prowadzone w temperaturze poniżej - 10 C.	nie dotyczy
b)	roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	nie dotyczy
3.	roboty budowlane stwarzające zagrożenia promieniowaniem jonizującym	
a)	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej	nie dotyczy
b)	roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których realizowane były procesy technologiczne z użyciem izotopów	nie dotyczy
4.	roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	
a)	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż 15 m dla linii o napięciu znamionowym 110 k V.	nie dotyczy
b)	roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 k V.	nie dotyczy
c)	budowa i remont - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe) - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,	nie dotyczy nie dotyczy nie dotyczy

ANALIZA ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH W KONTEKŚCIE POTRZEBY WYKONANIA PLANU „BIOZ”

(art. 21 a ust. 2 pkt. 1-10 z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

Dotyczy budowy: Remont ceglanego ogrodzenia wraz ze stalową bramą wjazdową terenu Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Szczecinie

Adres: 71-899 Szczecin, Spedytorska 6/7, działki nr 22/2, 22/1 obręb ewidencyjny Śródmieście 88 jednostka ewidencyjna 326201_1.1088.22/2. i 326201_1.1088.22/1.

pkt.	Wyszczególnienie zakresu robót:	Kwalifikacja
	- sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,	nie dotyczy
d)	Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego	nie dotyczy
5.	Roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	
a)	Roboty prowadzone z wody lub pod wodą	nie dotyczy
b)	Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych	nie dotyczy
c)	Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach	nie dotyczy
d)	roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m	nie dotyczy
6.	roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	
a)	roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	nie dotyczy
b)	roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami tunelową, przecisku lub podobnymi.	nie dotyczy
7.	roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych, przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk	nie dotyczy
8.	roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza, przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych.	nie dotyczy
9.	roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowymi	
a)	roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu	nie dotyczy
b)	roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów.	nie dotyczy
10.	roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych masa przekracza 1.0 t.	nie dotyczy

5. Wnioski końcowe - informacja

W trakcie budowy **nie występują** roboty budowlane wymienione w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia planu „BiOZ”** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz z wymaganiami zawartymi w “Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

Przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkiem każdego pracownika.

Każdy pracownik jest zobowiązany:

- znać przepisy BHP, brać udział w szkoleniu
- wykonywać pracę zgodnie z przepisami BHP i stosować się do wydawanych w tym czasie poleceń i wskazówek przełożonych
- dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, sprzętu i narzędzi oraz o porządek na miejscu pracy
- stosować środki ochrony zbiorowej i indywidualnej

- poddawać się koniecznym badaniom lekarskim
- niezwłocznie zawiadomić o zagrożeniu lub wypadku przełożonego i inne osoby znajdujące się w strefie zagrożenia

Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na kierowniku robót i inspektorach nadzoru inwestorskiego.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Organizacja placu budowy winna zapewnić w każdym momencie realizacji prac dojazd i ewakuację pracownika przez służby: medyczną, specjalistyczne oraz zapewniać dostęp dla straży pożarnej.

inż. Leszek Demski

(konstrukcja)

*nr upr. proj. i wykonawcze: 297/Sz/86;
Zaświadczenie ZAP/BO/3793/02
Zaświadczenie WKZ nr 26/94*

Załącznik nr - 6. – RYSUNKI DO EKSPERTYZY O STANIE TECHNICZNYM

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek nr 1/Op.	Sytuacja	-	1:500
Rysunek nr 2/Op.	Ogrodzenie. Rzut i widok. Lokalizacja zdjęć. Lokalizacja odkrywek. Przekrój.	-	1:200
Rysunek nr 3/Op.	Ogrodzenie od strony Bulwarów Maurycyego Beniowskiego. Ściana A. Ściana B. Rzut. Widok. Uszkodzenia.	-	1:125
Rysunek nr 4/Op.	Ogrodzenie od strony ulicy Spedytorskiej. Ściana C. Ściana D. Ściana E. Rzut. Widok. Uszkodzenia.	-	1:125
Rysunek nr 5/Op.	Odkrywki fundamentów. Przekroje	-	1:50

Załącznik nr - 7. – SERWIS FOTOGRAFICZNY DO EKSPERTYZY

USYTUOWANIE ZDJĘĆ:

Lokalizacja zdjęć i odkrywek pokazano na rysunku nr 2/Op - (28 zdjęć)

Załącznik nr - 8. – RYSUNKI DO PROJEKTU REMONTU

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek nr 1/PB.	Ogrodzenie terenu. Sytuacja	-	1:500
Rysunek nr 2/PB.	Ogrodzenie terenu. Zakres prac remontowych.	-	1:200
Rysunek nr 3/PB.	Ogrodzenie z bramą wjazdową. Rzut. Widok.	-	1:50
Rysunek nr 4/PB.	Ogrodzenie z bramą wjazdową. Fundamenty. Elementy żelbetowe.	-	1:50; 1:25