

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGLASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rybniku przy ul. Józefa Rymera.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu **25.09.2020r.** o godz. 13⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-177/2019 – nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Józefa Rymera, zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00124556/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2970/180 o powierzchni 0,2358 ha,
- 2) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce innego budynku niemieszkalnego o powierzchni 408 m², nr ID 247301_1.0063.4244_BUD (budynku transformatorowni 6kV o numerze inw. 101/290483),
- 3) prawo własności zlokalizowanego na w/w działce innego budynku niemieszkalnego o powierzchni 810,40 m², nr ID 247301_1.0063.4584_BUD (budynku podstacji energetycznej o numerze inw. 101/290485),
- 4) prawo własności rozdzielni 110 kV (środek trwały o numerze inw. 610/290286),
- 5) prawo własności rozdzielni 380 V (środek trwały o numerze inw. 610/290287),
- 6) prawo własności rozdzielni 6 kV US (środek trwały o numerze inw. 610/290285),
- 7) prawo własności rozdzielni 6 kV (środek trwały o numerze inw. 610/290288).

Cena wywoławcza (netto): 450.000,00 zł

Wysokość wadium: 45.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 5.000,00 zł

Sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 – 3 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw wymienionych w poz. 4 – 7 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przedmiotowa działka ma kształt nieregularnego wieloboku. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Uzbrojenie terenu w granicach nieruchomości: sieć energetyczna. W bezpośrednim otoczeniu sieci: energetyczne, wodne, kanalizacyjne.

Działka jest zabudowana budynkami oraz urządzeniami byłej rozdzielni elektrycznej:

- budynek transformatorowni 6kV (numer inw. 101/290483) rok budowy 1912, wyposażony w rozdzielnię 380V (nr inw. 610/290287) szafowa, 8 połowa, 2 sekcyjna oraz rozdzielnię 6kV US (numer inw. 610/290285) BZ WUR, SF żeliwna, 500V, 2 połowa,
- budynek podstacji energetycznej (numer inw. 101/290485) wyposażony w rozdzielnię 6kV (nr inw. 610/290288) 20 połowa, 2/3 system/sekcja, model RW, prod. ELROW,
- rozdzielnia 110kV (nr inw. 610/290286) zlokalizowana na części działki nr 2970/180 na wolnym powietrzu z formie pól liniowo-transformatorowych wraz z wyposażeniem.

W bezpośrednim otoczeniu działek zlokalizowana zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana zabudowa produkcyjna, usługowa, mieszkaniowa, handlowa, trasa kolejowa.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten w pełni akceptuje i nie będzie dochodzić roszczeń wobec Spółki SRK. S.A.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Rybniku z dnia 23 lutego 2011r, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **18.8UP** – *tereny o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-produkcyjną*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **23.09.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 716 11 70**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **23.09.2020r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-23, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **23.09.2020r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **23.09.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.