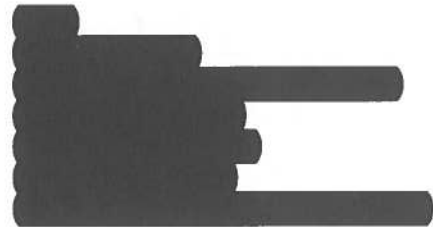




**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 28-03-2024 r.

DZS.WZP.630.53.2024.PS



W odpowiedzi na przesłane przez Państwa zapytania w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19** postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2024 informuję jak niżej.

**Pytanie 1:**

**Dotyczy § 2 ust. 2 (obie wersje projektów Umowy):**

W każdym z projektów Umów wskazano w § 2 ust. 2, że obowiązkiem Dzierżawcy jest m.in. zapłata „*innych opłat*”. Takie sformułowanie czyni przedmiot Umowy niedookreślonym i może być źródłem wątpliwości na etapie jej wykonania. Dzierżawca wnosi o wskazanie przez Wydierżawiającego komentowanych „*innych opłat*” poprzez odesłanie do konkretnych postanowień Umowy je regulujących (lub jej załączników), ewentualnie o inne domknięcie listy innych opłat, które ma na myśli Wydierżawiający.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że nie będzie obciążał Dzierżawcy żadnymi dodatkowymi opłatami niż te, które wynikają z postanowień Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

#### **Pytanie nr 2**

##### **Dotyczy § 4 ust. 2. zdanie ostatnie (obie wersje projektów Umowy):**

**Dzierżawca wnioskuje o zmianę treści postanowienia § 4 ust. 2 poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:**

***„[...] Strony zgadzają się, iż z dniem przekazania Przedmiotu Dzierżawy przechodzi na Dzierżawcę ryzyko jego przypadkowego uszkodzenia lub zniszczenia oraz że z chwilą przejęcia Przedmiotu Dzierżawy ponosi on odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na jego terenie, za wyjątkiem szkód wyrządzonych przez Wydierżawiającego”,***

**następującym (zmienionym) brzmieniem:**

***„[...] Strony zgadzają się, iż z dniem przekazania Przedmiotu Dzierżawy przechodzi na Dzierżawcę ryzyko jego przypadkowego uszkodzenia lub zniszczenia oraz że z chwilą przejęcia Przedmiotu Dzierżawy ponosi on odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na jego terenie wyrządzone przez Dzierżawcę”.***

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych postanowieniach Umowy.

#### **Pytanie nr 3**

##### **Dotyczy § 4 ust. 9, zdanie ostatnie (obie wersje projektów Umowy):**

**Dzierżawca wnioskuje o zmianę § 4 ust. 2 projektów Umowy poprzez dodanie w ostatnim zdaniu pogrubionego tekstu:**

***„[...] Strony zgadzają się, że jeżeli Dzierżawca nie stawi się w terminie wskazanym w zawiadomieniu, to tym samym nieodwołalnie upoważnia Wydierżawiającego do sporządzenia Protokołu Zdawczo – Odbiorczego bez udziału Dzierżawcy, lecz z wiążącym dla niego skutkiem, chyba że przyczyn niestawiennictwa nie można przypisać Dzierżawcy”.***

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych postanowieniach Umowy.

**Pytanie nr 4**

**Dotyczy § 5 ust. 3 (obie wersje projektów Umowy):**

Dzierżawca wnioskuję o zmianę treści postanowienia § 5 ust. 3 poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:

*„Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli wykonywania robót w każdym czasie i na każdym etapie trwania Umowy. Wydzierżawiający może w każdej chwili żądać bezzwłocznego przedstawienia mu wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z wykonywaniem robót”,*

następującym (zmienionym) brzmieniem:

*„Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli wykonywania robót w każdym czasie i na każdym etapie trwania Umowy, jednakże po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy z minimalnie 14-dniowym uprzedzeniem. Wydzierżawiający może w każdej chwili żądać przedstawienia mu wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z wykonywaniem robót poprzez pisemne wezwanie Dzierżawcy, wyznaczając mu co najmniej 14 (czternaście) dni na ich przekazanie”.*

Jeżeli Wydzierżawiający uważa, że proponowany termin na zawiadomienie lub złożenie wyjaśnień jest zbyt długi, prosimy o określenie innego terminu, ale przewidzenie takiej procedury.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych postanowieniach Umowy.

**Pytanie nr 5**

**Dotyczy § 5 ust. 4 (obie wersje projektów Umowy):**

Dzierżawca wnioskuję o zmianę treści postanowienia § 5 ust. 4 poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:

*„Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli obiektów zbudowanych na wydzierżawionej części nieruchomości”,*

następującym (zmienionym) brzmieniem:

*„Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli obiektów zbudowanych na wydzierżawionej części nieruchomości, jednakże po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Dzierżawcy z minimalnie 14-dniowym uprzedzeniem.”*

Jeżeli Wydzierżawiający uważa, że proponowany termin na powiadomienie jest zbyt długi, prosimy o określenie innego terminu, ale przewidzenie takiej procedury

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych postanowieniach Umowy.

#### **Pytanie nr 6**

**Dotyczy § 6 ust. 27 lub 28 zdanie drugie (w zależności od Umowy):**

**Dzierżawca wnioskuję o zmianę treści postanowienia § 6 ust. 27 (lub 28) poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:**

***„Budowa zostanie rozpoczęta i będzie prowadzona w sposób ciągły, gwarantujący terminowe jej zakończenie”,***

**następującym (zmienionym) brzmieniem:**

***„Budowa zostanie rozpoczęta i będzie prowadzona w sposób gwarantujący jej terminowe zakończenie”.***

**Skoro ciężar prowadzenia robót i wykonania przedsięwzięcia został w całości przypisany Dzierżawcy, to nie ma potrzeby określania w Umowie sposobu ich wykonywania. Dzierżawca może wykonać roboty przed czasem albo w sposób przerywany albo w sposób ciągły - według swojego wyboru i na swoją odpowiedzialność. W przeciwnym razie, tzn. wobec obowiązku wykonywania ich w sposób ciągły (jak aktualnie wynika z Umów), mobilizacja ludzi i sprzętu w takim trybie będzie musiała znaleźć odbicie w zaoferowanej cenie poprzez jej podwyższenie.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający przyjmuje uwagę i dokonuje zmian w § 6 ust. 27 lub 28 (w zależności od Umowy), tj.:

**Było:**

**„Dzierżawca zobowiązuje się zakończyć budowę i uruchomić ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych o mocach i w terminach wskazanych poniżej:**

*(w zależności od Lokalizacji należy zastosować zapisy zgodnie z wymaganiami IWP pkt. 4.2)*

- 1) stacja/stacje ładowania dla pojazdów osobowych o mocy wyjściowej co najmniej ... kW z czego co najmniej .... punkt o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .... r;
- 2) stacja/stacje ładowania dla pojazdów osobowych o mocy wyjściowej co najmniej .... kW z czego co najmniej .....punkt o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .....;stacja/stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych o mocy wyjściowej co najmniej ...kW z czego co najmniej .... punkt o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .... r;

- 3) stacja/stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych o mocy wyjściowej co najmniej .... kW z czego co najmniej dwa punkty o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .... r;
- 4) stacja/stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych o mocy wyjściowej co najmniej .... kW z czego co najmniej dwa punkty o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .... r;

Budowa zostanie rozpoczęta i będzie prowadzona w sposób ciągły, gwarantujący terminowe jej zakończenie.

Dzierżawca jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań celem uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, które umożliwią uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z powyższymi terminami. W tym celu Dzierżawca wystąpi przynajmniej jeden raz o warunki przyłączenia do sieci dla każdego MOP do właściwego gestora sieci, niezależnie od warunków przyłączenia, które zostały przez Wydierżawiającego dołączone do Informacji o Warunkach Przetargu (w przypadku, w którym warunki dołączone do IWP nie umożliwiają realizacji we wskazanym terminie stacji ładowania).

W przypadku braku uzyskania warunków przyłączenia do sieci umożliwiających uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z powyższymi terminami, to Dzierżawca ma obowiązek uruchomić stację w najszybszym możliwym terminie tj. nie później niż w ciągu 90 dni, licząc od doręczenia powiadomienia przez gestora sieci elektroenergetycznej o wykonaniu przyłącza i możliwości przyłączenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych do dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej.

Dzierżawca ma obowiązek przekazania do Wydierżawiającego otrzymanego powiadomienia od gestora sieci elektroenergetycznej.

Wydierżawiający dopuszcza uruchomienie przez Dzierżawcę stacji ładowania o mocach mniejszych niż docelowe, w terminach wcześniejszych niż wskazane powyżej, jednak działania te nie mogą mieć negatywnego wpływu na realizację docelowych mocy stacji oraz zachowania obowiązujących terminów."

Jest:

„Dzierżawca zobowiązuje się zakończyć budowę i uruchomić ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych o mocach i w terminach wskazanych poniżej:

*(w zależności od Lokalizacji należy zastosować zapisy zgodnie z wymaganiami IWP pkt. 4.2)*

- 5) stacja/stacje ładowania dla pojazdów osobowych o mocy wyjściowej co najmniej ... kW z czego co najmniej .... punkt o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .... r;
- 6) stacja/stacje ładowania dla pojazdów osobowych o mocy wyjściowej co najmniej .... kW z czego co najmniej .....punkt o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .....;stacja/stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych o mocy wyjściowej co najmniej ...kW z czego co najmniej .... punkt o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .... r;
- 7) stacja/stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych o mocy wyjściowej co najmniej .... kW z czego co najmniej dwa punkty o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .... r;
- 8) stacja/stacje ładowania dla pojazdów ciężarowych o mocy wyjściowej co najmniej .... kW z czego co najmniej dwa punkty o mocy min. .... kW, nie później niż do dnia .... r;

Budowa zostanie rozpoczęta i będzie prowadzona w sposób gwarantujący terminowe jej zakończenie.

Dzierżawca jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań celem uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, które umożliwią uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z powyższymi terminami. W tym celu Dzierżawca wystąpi przynajmniej jeden raz o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla każdego MOP do właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (gestora sieci), niezależnie od warunków przyłączenia, które zostały przez Wydierżawiającego dołączone do Informacji o Warunkach Przetargu (w przypadku, w którym warunki dołączone do IWP nie umożliwiają realizacji we wskazanym terminie stacji ładowania).

W przypadku braku uzyskania warunków przyłączenia do sieci umożliwiających uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z powyższymi terminami, to Dzierżawca ma obowiązek uruchomić stację w najszybszym możliwym terminie tj. nie później niż w ciągu 90 dni, licząc od doręczenia powiadomienia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (gestora sieci) elektroenergetycznej o wykonaniu przyłącza i możliwości przyłączenia stacji ładowania pojazdów elektrycznych do dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej.

Dzierżawca ma obowiązek przekazania do Wydierżawiającego otrzymanego powiadomienia od Operatora Systemu Dystrybucyjnego (gestora sieci) elektroenergetycznej.

Wydierżawiający dopuszcza uruchomienie przez Dzierżawcę stacji ładowania o mocach mniejszych niż docelowe, w terminach wcześniejszych niż wskazane powyżej, jednak działania te nie mogą mieć negatywnego wpływu na realizację docelowych mocy stacji oraz zachowania obowiązujących terminów.”

**Pytanie nr 7**

**Dotyczy §6 ust. 32 lub 33, zdanie ostatnie (w zależności od Umowy):**

**Dzierżawca wnioskuje o zmianę treści postanowienia §6 ust. 32 (lub 33) poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:**

***„Dzierżawca każdorazowo, co najmniej 7 (siedem) dni przed upływem terminu ważności polisy, przekaze Wydzierżawiającemu odnowiony aneks wydłużający termin ubezpieczenia lub nową umowę ubezpieczenia w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii tych dokumentów”,***

**następującym (zmienionym) brzmieniem:**

***„Po upływie terminu ważności polisy, na pisemne wezwanie Wydzierżawiającego wyznaczające termin co najmniej 14 (czternastu) dni na przekazanie, Dzierżawca przekaze Wydzierżawiającemu odnowiony aneks wydłużający termin ubezpieczenia lub nową umowę ubezpieczenia w formie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii tych dokumentów”.***

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych postanowieniach Umowy.

**Pytanie nr 8**

**Dotyczy § 6 ust. 36 lub 37 (w zależności od Umowy):**

**Dzierżawca jest zobowiązany do posiadania wszelkich wymaganych uprawnień do prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz świadczenia usługi ładowania. Uprawnienia te, będą utrzymywane przez cały okres dzierżawy (projekt Umowy - § 6 ust. 35 lub 36). Wobec tego obowiązku jaki jest cel zawiadomienia Wydzierżawiającego o konieczności uzyskania nowych uprawnień do prowadzenia działalności (§ 6 ust. 36 lub 37)? Ponadto – o jakie uprawnienia chodzi – czy tylko w zakresie prowadzenia ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz świadczenia usługi ładowania? Czy może szeroko rozumiane, tak jak mogłoby to wynikać to z aktualnego brzmienia postanowienia § 6 ust. 36 lub 37, a więc do prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności? Dzierżawca wnosi o usunięcie § 6 ust. 36 lub 37 w związku z treścią § 6 ust. 35 lub 36 projektów odpowiednich Umów, ewentualnie o wyjaśnienia i adekwatne doprecyzowanie treści postanowienia.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że § 6 ust. 36 lub 37 (w zależności od Umowy) dotyczy uprawnień do prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz świadczenia usługi ładowania. W przypadku

zmiany przepisów prawa, które będą obligowały Dzierżawcę do uzyskania nowych uprawnień w przedmiotowym zakresie, Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wydierżawiającego zgodnie z § 6 ust. 36 lub 37 (w zależności od Umowy).

#### **Pytanie nr 9**

##### **Dotyczy § 9 ust. 7 zdanie drugie (obu wersji Umowy):**

Dzierżawca wnioskuje o zmianę treści postanowienia § 9 ust. 7 poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:

***„[...] Oświadczenie to będzie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Dzierżawcy i potwierdzone również przez biegłego rewidenta”, następującym (zmienionym) brzmieniem:***

***„[...] Oświadczenie to będzie podpisane, według wyboru Dzierżawcy przez osoby uprawnione do reprezentacji Dzierżawcy albo przez biegłego rewidenta”.***

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych postanowieniach Umowy.

#### **Pytanie nr 10**

##### **Dotyczy § 9 ust. 15 (obu wersji Umowy):**

Dzierżawca wnioskuje o zmianę treści postanowienia § 9 ust. 15 poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:

***„Wydierżawiający może w każdym czasie dokonywać sprawdzenia informacji wynikających z dokumentów, o których mowa w ust 6 - 9 powyżej. W tym celu Wydierżawiający lub osoby wskazane przez Wydierżawiającego mogą przeglądać, sporządzać kopie, odpisy, fotokopie oraz fotografie wszelkich ksiąg i dokumentów dotyczących przychodów uzyskanych przez Dzierżawcę z działalności na Przedmiocie Dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do pełnej, aktywnej współpracy z Wydierżawiającym. Wydierżawiający będzie powiadamiać Dzierżawcę o zamiarze skorzystania z prawa do sprawdzenia, z co najmniej siedmiodniowym uprzedzeniem”,***  
***następującym (zmienionym) brzmieniem:***

***„Wydierżawiający może jeden raz w roku kalendarzowym dokonać sprawdzenia informacji wynikających z dokumentów, o których mowa w ust. 6 - 9 powyżej. W tym celu Wydierżawiający lub osoby wskazane przez Wydierżawiającego mogą przeglądać, sporządzać kopie, odpisy, fotokopie oraz fotografie wszelkich ksiąg i dokumentów dotyczących przychodów uzyskanych przez Dzierżawcę z działalności na Przedmiocie Dzierżawy. Dzierżawca zobowiązany jest do pełnej, aktywnej współpracy z Wydierżawiającym. Wydierżawiający powiadomi***



**Dzierżawcę o zamiarze skorzystania z prawa do sprawdzenia, z co najmniej czternastodniowym uprzedzeniem**.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych postanowieniach Umowy.

**Pytanie nr 11:**

**Dotyczy § 12 (obu wersji Umowy)**

**Dzierżawca wnosi o dostosowanie projektów Umów poprzez ujednoczenie terminologii i zmianę słów: „Wykonawca” na „Dzierżawca” oraz „Zamawiający” na „Wydzierżawiający”, a więc zgodnie z przyjętą nomenklaturą.**

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian postanowień Umowy zgodnie z pismem, znak DZS.WZP.630.38.2024.1.PS z dnia 28.03.2024 r.

Jest:

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Wydierżawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Dzierżawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Dzierżawcę Wydierżawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Wydierżawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Wydierżawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Wydierżawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez

Wydzierżawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Dzierżawca ponosi wobec Wydierżawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**Pytanie nr 12:**

**Dotyczy §12 ust. 1 (obu wersji Umowy):**

**Dzierżawca wnioskuje o zmianę treści postanowienia §12 ust. 5 poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:**

***„W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”),***

**następującym (zmienionym) brzmieniem:**

***„W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron jako administrator danych osobowych będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (dalej „RODO”).***

Odpowiedź:

Wydierżawiający pozostaje przy aktualnych postanowieniach Umowy.

**Pytanie nr 13:**

**Dotyczy §12 ust. 5 (obu wersji Umowy):**

**Dzierżawca wnioskuje o zmianę treści postanowienia § 12 ust. 5 poprzez zastąpienie jego obecnego brzmienia:**

***„Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej”,  
następującym (zmienionym) brzmieniem:***

***„Dzierżawca i Wdzierżawiający ponoszą wobec siebie wzajemną pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej”.***

**Ponieważ § 12 ust. 5 projektów Umów jest wyrazem obowiązków, które na Dzierżawcę i Wdzierżawiającego jako administratorów danych osobowych nakładają powszechnie obowiązujące przepisy prawa („RODO”), odpowiedzialność wskazana w § 12 ust. 5 również jest wzajemna. Nierówne traktowanie w jego treści Dzierżawcy i Wdzierżawiającego jest nieuzasadnione, czego wyrazem jest zaproponowana zmiana.**

Odpowiedź:

Wdzierżawiający pozostaje przy aktualnych postanowieniach Umowy.

*Z poważaniem*

Grzegorz Dziejzina

