

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu przy ul. Ogrodowej.**  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu **26.02.2021r.** o godz. 11<sup>00</sup>

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-157/2020** – nieruchomość zabudowana, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00088020/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1493/5, o powierzchni 0,1504 ha,
- prawo własności budynku biurowego nr ID: 247501\_1.0004.1128/20.26\_BUD (w ewidencji księgowej pod nazwą budynek nowego biurowca nr inwentarzowy 1/105/614), o powierzchni zabudowy 469,00 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza (netto): 1.415.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 141.500,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przedmiotowa działka ma kształt regularny, wydłużonego prostokąta. Nieruchomość nie jest ogrodzona.

Działka zabudowana jest budynkiem nowego biurowca byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Kazimierz – Juliusz”. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, murowany, posadowiony na fundamentach w formie ław, z betonu i żelbetu. Ściany nośne murowane z cegły i pustaków. Stropy żelbetowe. Schody żelbetowe. Dach żelbetowy, kryty papą. Podłogi pokryte wykładzinami rulonowymi PCV. Tynki wewnętrzne wapienno – cementowe. Okna PCV. Drzwi typowe drewniane. Elewacja otynkowana tynkiem zwykłym. Rok budowy 1980. Powierzchnia zabudowy: 469 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1.080 m<sup>2</sup>, kubatura: 5.628 m<sup>3</sup>.

Wyposażenie: instalacja elektryczna oświetlenia i siły, piorunochronna, wentylacja grawitacyjna, instalacja wodna i kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Stan techniczny średni.

Działka posiada dostęp do dróg publicznych – ulicy Ogrodowej, Wagowej i Głównej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Ogrodową.

Najbliższe otoczenie działki stanowią zabudowane i niezabudowane tereny przemysłowe i tereny niezagospodarowane, tereny zadrzewione. W bliskiej odległości znajdują się inne tereny produkcyjno – usługowe, bazy, składy i magazyny, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przez teren nieruchomości przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia terenu, w postaci kabli elektroenergetycznych i teletechnicznych.

Przy umowie przeniesienia praw do nieruchomości nabywca przejmie prawa i obowiązki wynikające z udzielonej przez Spółkę zgody na wejście w teren działki 1493/5 udzielonej w drodze decyzji numer 330/KJ/2018 z dnia 04.09.2018 r. przedsiębiorcy przesyłowemu realizującemu zadania inwestycyjne.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonym Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: D.2.5/1TP i D.1.2/1TP – *dominacja terenów zabudowy przemysłowej i produkcyjnej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **24.02.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **515-056-683**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **24.02.2021r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **24.02.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **24.02.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

