



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 74 16, 504 733 664. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo własności nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 384 o powierzchni 0, 1700 ha wraz z posadowionym na niej budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 123, 00 m<sup>2</sup> oraz czterema budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa o powierzchni zabudowy 28, 00 m<sup>2</sup>, 14, 00 m<sup>2</sup>, 3, 00 m<sup>2</sup> i 4, 00 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Gościm nr 110, gminie Drezdenko, powiecie strzelecko-drezdeneckim, województwie lubuskim, objętej księgą wieczystą Nr GW1K/00001644/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich IV wydział Ksiąg Wieczystych

### **Gościm - działka niezabudowana nr 384, gmina Drezdenko, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo wielkopolskie**

Prowadzący aukcję informuje:

- dla działki nr 384 położonej w miejscowości Gościm, gmina Drezdenko brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drezdenko zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/276/2016 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 28 września 2016 r. ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LIII/472/2017 Rady Miejskiej w Drezdenku z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko obszar działki oznaczony jest, jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej,
- nieruchomość zgodnie z zaświadczeniem Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego nr GK.6825.5.2019.MH z dnia 05 czerwca 2019 r. uległa przekształceniu w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- nieruchomość jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem – droga wojewódzka nr 158,
- teren działki jest częściowo ogrodzony,
- nieruchomość posiada dostęp do sieci (w drodze); elektroenergetycznej, wodociągowej (według warunków lokalnych)
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 100.000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 1.000,00 zł**

**Wadium: 10.000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi *Cenę wywoławczą*, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **11 lutego 2021r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **12:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **9 lutego 2021r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Gościm, działka 384**”

**UWAGA – wadium:**

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 502 016 149**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **9 lutego 2021r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **61 869 74 16, 504 733 664**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.