

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego października roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (30.10.2023) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w, przy ulicy..... numer....., przede mną notariuszem.....stawił się:

....., syni, PESEL, urodzony w Polsce, według oświadczenia zamieszkały:

działający w niniejszym akcie notarialnym jako pracownik Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 01 grudnia 2022 roku, Repertorium A 5885/2022 Beaty Rozbickiej-Czarneckiej notariusza w Pruszczu Gdańskim, przedłożonego do niniejszego aktu w odpisie, udzielonego przez Jacka Szarana – pełniącego obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym z dnia 23 listopada 2022 roku, Repertorium A 56799/2022 Anny Lubieńskiej notariusza w Warszawie, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - Waldemara Pawła Humięckiego, który oświadczył, że pełnomocnictwo z dnia 01 grudnia 2022 roku, nie zostało odwołane ani nie wygasło oraz, że jest nadal pracownikiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim.-----

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym.-----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIEROWOKUPU NIERUCHOMOŚCI

NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

I. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

- na podstawie okazanej warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia 27 września 2023 roku, Repertorium A
..... notariusza w – małżonkowie, córka i, legitymująca się polskim dowodem osobistym z nieoznaczonym terminem ważności, posiadająca numer PESEL, zamieszkała:, ulica i, syn i, legitymujący się polskim dowodem osobistym z nieoznaczonym terminem ważności, posiadający numer PESEL, zamieszkały:
(zwani również dalej Sprzedającymi) **sprzedali prawo własności nieruchomości gruntowej - położonej w Sarbsku**, gmina Wicko, powiat lęborski, województwo pomorskie, składającej się z działek numer 117 (sto siedemnaście) obszaru 3,1400 ha (trzy hektary jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych) i numer 119 (sto dziewiętnaście) obszaru 2,4700 ha (dwa hektary cztery tysiące siedemset metrów kwadratowych), całkowitego obszaru 5,6100 ha (pięć hektarów sześć tysięcy sto metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą **Kw nr**
(.....) Sądu Rejonowego w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 550.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) na współwłasność, do majątku wspólnego udział wynoszący 1/2 (jedna druga) część oraz udział wynoszący 1/2 (jednej druga) część pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa na mocy przepisu art. 3 ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2008 roku o kształtowaniu ustroju rolnego prawa pierwokupu. -----

II. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie na podstawie wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży, powołanych w tej umowie dokumentów i wpisów w księdze wieczystej oświadcza, że: -----

- w dziale III księgi wieczystej Kw nr wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego, -----
- dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów i wzmianek, -----
- małżonkowie wyżej opisaną nieruchomość objętą księgą wieczystą Kw nr nabyli od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 18 marca 1998 roku, -----
- wyżej opisana działka numer 117 obszaru 3,1400 ha jest niezabudowana i ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RIVa, RIVb) i pastwiska trwałe (PsIV), a działka numer 119 obszaru 2,4700 ha jest niezabudowana i ewidencji gruntów stanowi grunty orne (RV, RVI), pastwiska trwałe (PsIV) oraz grunty pod rowami (W-PsIV) i działki te położone są na terenach, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, -----
- nieruchomość objęta księgą wieczystą Kw nr posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- działki numer 117 i 119 nie stanowią gruntu znajdującego się pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art.23 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz.U. z 2022 r., poz.2625 z późn. zm.), -----
- działki numer 117 i 119 nie leżą w obszarze portów i przystani morskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (Dz.U. z 2023 r., poz.1796), -----
- działki numer 117 i 119 nie są położone na terenie parku narodowego ani w specjalnej strefie ekonomicznej, -----
- wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (poza wyżej opisaną służebnością), prawem dożywocia, prawami na rzecz osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, w tym nie jest dzierżawiona,-----
- działki numer 117 i 119 są wykorzystywane na cele rolne, -----
- zbycie przedmiotowej nieruchomości nie powoduje po stronie zbywców powstania obowiązku podatkowego w podatku od towarów i usług. -----

Nabywcy nieruchomości oświadczyła, że jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U. z 2022 r., poz.2569 z późn. zm.) i posiada kwalifikacje rolnicze, o których mowa w art.6 tej ustawy, co potwierdzają załączone do wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży między innymi: -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy dnia 22 września 2023 roku, za nr, z którego wynika, że zameldowana jest na pobyt stały pod adresem....., od dniaroku, ----- oraz powołuje się na załączone do aktu notarialnego Repertorium A Nr sporządzonego przez notariusza w dniu 13 czerwca 2023 roku: -----
- odpis skrócony aktu małżeństwawydany przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w w dniu 20 sierpnia 2012 roku, zgodny z treścią aktu małżeństwa nr 32/2012, z którego wynika, że po zawarciu związku małżeńskiego przyjęła nazwisko: -----
- odpis zwykły z księgi wieczystej Kw.nr pobrany w dniu 13 czerwca 2023 roku z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych za pomocą systemu teleinformatycznego, w trybie art.36⁴ ust.4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r., poz.146 z późn. zm.), sygnatura wniosku wraz z odpisem aktu notarialnego Rep.A Nr umowy darowizny sporządzonej w dniu 09 grudnia 2011 roku, mocą której nabyła własność nieruchomości rolnej o powierzchni ha (.....) użytków rolnych, położonej w miejscowości, gminaoraz wypisem aktu notarialnego Rep. A Nr sporządzonego w dniu 04 lutego 2015 roku obejmującego umowę majątkową małżeńską, mocą której rozszerzyli małżeńską wspólność ustawową na majątek nabyty przed zawarciem związku małżeńskiego z tytułu umów darowizn, -----

Ponadto małżonkowie oświadczyli, że nabywana nieruchomość wejdzie w skład opisanego wyżej rodzinnego gospodarstwa rolnego oraz, że ich stosunki majątkowe podlegają umownej rozszerzonej wspólności majątkowej małżeńskiej.-----

.....działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie okazuje odpis oświadczenia z którego wynika, iż świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia niniejszy oświadcza, iż od ponad 5 (pięciu) lat prowadzi osobiście gospodarstwo rolne, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha użytków rolnych, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne położone na terenie gminy, o powierzchni ha (.....) użytków rolnych, których jest właścicielką wraz z mężem

Nabywca nieruchomości oświadczył, że: -----

- jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art.6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz.U. z 2022 r., poz.2569 z późn. zm.) i posiada kwalifikacje rolnicze, o których mowa w art.6 tej ustawy, co potwierdzają załączone do wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży między innymi: -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy dnia 21 września 2023 roku, za nr, z którego wynika, że Paweł Woźnica zameldowany jest na pobyt stały pod adresem od dnia roku, -----

- odpis zwykły z księgi wieczystej Kw.nr pobrany w dniu 27 września 2023 roku z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych za pomocą systemu teleinformatycznego, w trybie art.36⁴ ust.4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 r., poz.146 z późn. zm.), sygnatura wniosku wraz z wypisem aktu notarialnego Rep. A Nr sporządzonego przez notariusza w w dniu 07 lipca 2010 roku obejmującego umowę darowizny, mocą której Paweł Woźnica nabył własność nieruchomości rolnej o powierzchni ha (.....) użytków rolnych, położonej w miejscowości, -----

- pozostaje w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej wprowadzony umową majątkową małżeńską sporządzoną przed notariuszem w Warszawie w dniu roku, za Rep.A Nr

Ponadto oświadczył, że nabywana nieruchomość wejdzie w skład opisanego wyżej rodzinnego gospodarstwa rolnego. -----

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie okazuje odpis oświadczenia, z którego wynika, iż świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia niniejszy oświadcza, iż od ponad 5 (pięciu) lat prowadzi osobiście gospodarstwo rolne, którego powierzchnia nie przekracza 300 ha użytków rolnych, w skład którego wchodzi nieruchomości rolne położone na terenie gminy, o powierzchni ha (.....) użytków rolnych, których jest właścicielem. -----

Wobec oświadczenia nabywców, że gmina nie sąsiaduje bezpośrednio z gminą - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnej, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego (prowadzonego przez rolnika indywidualnego), jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna nie jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej bezpośrednio z tą gminą. -----

§ 2.

Stawający powołuje się na przedłożone do wyżej opisanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 27 września 2023 roku:-----

1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Starosty Lęborskiego dnia 19 kwietnia 2023 roku, za nr G.6621.836.2023, z których wynika, że nieruchomość zapisana jest pod numerem jednostki rejestrowej G24, obręb ewidencyjny 0010 Sarbsk, jednostka ewidencyjna 220805_2, Wicko, powiat lęborski, województwo pomorskie: -

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 117 o powierzchni 3,1400 ha (trzy hektary jeden tysiąc czterysta metrów kwadratowych) stanowi grunty orne i pastwisko, -----

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 119 o powierzchni 2,4700 ha (dwa hektary cztery tysiące siedemset metrów kwadratowych) stanowi grunty orne, pastwisko i rów, -----

3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wicko dnia 26 września 2023 roku, za nr WZ.6724.209.2023.PJ, z którego wynika, że: -----

- przedmiotowe działki gruntu nr 117 i 119 położone w obrębie Sarbsk nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

- dla wyżej opisanych działek nie podjęto uchwały w sprawie objęcia ich obszarem rewitalizacji, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz.485 z późn. zm.), -----

4) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Lęborskiego dnia 27 września 2023 roku, za nr OŚ.6164.539.2023.PW, z którego wynika, że przedmiotowe działki nr 117 i 119 nie zostały ujęte w uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jak również nie została dla nich wydana decyzja, o której mowa w art.19 ust.3 ustawy o lasach (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.672)-----

oraz okazuje pismo przewodnie wraz załączonym aktem notarialnym warunkową umową sprzedaży, z dnia 27 września 2023 roku Repertorium A numer notariusza w, wraz z załączanymi kopiami wypisu z rejestru gruntów i wrysu z mapy ewidencyjnej, skierowane do KOWR, z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 05 października 2023 roku.

§ 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w § 1 nieruchomości rolnej stanowiącej działki numer 117 obszaru 3,1400 ha i numer 119 obszaru 2,4700 ha, całkowitego obszaru 5,6100 ha, objęte księgą KW nr Sądu Rejonowego w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z treścią art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w §1 niniejszego aktu z dnia 27 września 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A notariusza w za cenę wynoszącą 550.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych). -----

§ 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty kwoty 550.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) określonej w warunkowej umowie sprzedaży powołanej w § 1, niezwłocznie po przejęciu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania powyższych nieruchomości - na wskazany przez Sprzedających rachunek bankowy, pod rygorem braku przelania ceny zapłaty w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, -----
- wzywa Sprzedających do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia publikacji niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
- informuje Sprzedających o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego. -----

§ 5.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. -----

§ 6.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również stronom warunkowej umowy sprzedaży z dnia 27 września 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A notariusza w oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 7.

Stawający oświadcza, że:-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy Sprzedającym termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia, przy czym niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości, --
- informuje Sprzedających, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienioną w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 27 września 2023 roku, objętej aktem notarialnym Repertorium A notariusza w na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 8.

Notariusz pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treścią których wynika, iż: -----
- Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia

23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu,-----

- uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 9.

1. Notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego w Lęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (Regon 367849538).-----

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa, a uczestnikami postępowania będą: małżonkowie, adres do doręczeń wskazany w warunkowej umowie sprzedaży: -----

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez notariusza o treści art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanych wpisach, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----
Notariusz poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*.-----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna, ulica, Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Notariusz informuje, że zgodnie z

przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy.-----

§ 14.

Notariusz pobrała przy niniejszym akcie: -----

- a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.)-- z art. 42 ust. 1 za wpis własności ----- 200 zł
- b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 ----- roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) ----- z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200 zł
- c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ----- (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł

RAZEM: ----- 446 zł

Słownie: czterysta czterdzieści sześć złotych. -----
I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

§ 15.

Pobrano od kwoty 550.000,00 złotych: -----

- a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) ----- z §§ 3, 6 ----- 1.200 zł
- z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A ----- 378 zł
- b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 1.578 zł ----- 362,94 zł

RAZEM: ----- 1.940,94 zł

Słownie: jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści złotych i dziewięćdziesiąt cztery grosze. -----
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium

Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

POBRANO ŁĄCZNIE:-----2.391,94 zł

Słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych i dziewięćdziesiąt cztery grosze. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.