

## **1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej, w tym opracowanie projektu budowlanego, operatu wodno-prawnego i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych dla zadania pn.: „Wprowadzenie rozwiązań uniemożliwiających zmianę warunków wodnych na terenie siedlisk przyrodniczych 91D0, zlokalizowanych na południe od drogi S3”.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące etapy:

Etap I: Przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **w razie potrzeby;**

Etap II: Wykonanie operatu wodnoprawnego, złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego;

Etap III: Wykonanie projektu budowlanego (ze szczegółowością projektu wykonawczego), złożenie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę/lub zgłoszenia robót budowlanych;

Etap IV: Wykonanie specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;

Etap V: Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową.

### 1.1. Podstawa zamówienia:

- Decyzja Nr 38/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28.08.2018 r., znak: WONS-OŚ.4200.9.2017.KK.32, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS-OŚ.4222.3.2021.KK.6 z dnia 20.01.2022 r. uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi S3 Troszyn – Świnoujście. Odcinek 1. Świnoujście –Dargobądz (bez węzła)”.

### 1.2. Czynności objęte przedmiotowym zamówieniem realizowane będą w oparciu o następujące akty prawne i wytyczne m.in:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.),
- 2) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 t.j.),
- 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 t.j.),
- 4) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 t.j.),
- 5) Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 t.j.),
- 6) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz.1945 t.j.),
- 7) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2018 r. poz. 1935 t.j.),

- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- 10) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjne obowiązujące w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133),
- 11) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579),
- 12) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

W przypadku zmiany ww. aktów prawnych w trakcie realizacji umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany w ostatecznej wersji dokumentacji projektowej.

## **2. Zakres przedmiotu zamówienia**

W zakres zamówienia wchodzi prace projektowe i towarzyszące oraz nadzór autorski w trakcie trwania procesu budowlanego. Przedmiotowe zastawki należy zaprojektować w układzie dopasowanym do morfologii terenu, umożliwiając w miarę możliwości stabilizację lustra wody na równi z terenem przyległym. Zadanie obejmuje projekt 10 zastawek oraz odcinka rowu łączącego zlewnię cząstkowe (długości ok 125 m). Przedmiotowe rozwiązanie pozwoli na stabilizację wód na omawianych obszarach przyległych do układu rowów oraz nie zakłóci odprowadzenia wód opadowo-roztopowych ze zbiornika nr ZB-8 (30 l/s). Działanie przedmiotowego zbiornika umożliwi rozłożenie w czasie odpływu wód (zwłaszcza w okresie letnim) i zasilenie poszczególnych odcinków rowów, natomiast w przypadku wystąpienia cofki oraz znaczących opadów, przepięcie rowu (wykonanie rowu łączącego) umożliwi odprowadzenie nadmiaru wód poza obszar siedlisk 91D0 i regulację ich poziomów za pomocą zastawki Z5. Poniżej proponowana lokalizacja zastawek:

Lp.	Obiekt	X - 1992*	Y- 1992*
1	Zastawka Z1	681688	199697
2	Zastawka Z2	681521	199644
3	Zastawka Z3	681436	199387
4	Zastawka Z4	681434	199378
5	Zastawka Z5	681354	199120
6	Zastawka Z6	681325	199011
7	Zastawka Z7	681519	198730
8	Zastawka Z8	681791	198868
9	Zastawka Z9	681589	198930
10	Zastawka Z10	681400	198987
11	Wykonanie rowu	681927	198969
		681885	198930

\*Lokalizacja przedmiotowych obiektów została przedstawiona w oparciu o aktualne ortofotomapy, archiwalne mapy zasadnicze, numeryczny model terenu, Bazę Danych o Terenie, **dopuszcza się lokalne odstępstwa po wykonaniu dokładnych map do celów projektowych.**

Zastawki należy zaprojektować w formie systemowych rozwiązań z grodzic PCV. Ściany profilu w formie oraz kolorystyce imitującej strukturę drewna, naturalnie wtopią się w otoczenie. Same szandory należy wykonać z specjalnie dobranych profili PCV, które wraz z podnoszeniem się lustra wody napełniają się nią, a ciężar wody w komorach powoduje uszczelnianie się zamków pomiędzy szandorami. Przed i za zastawką należy zaprojektować umocnienie dna narzutem kamiennym zakończonym zabitą palisadą. Przedmiotowe ubezpieczenie, stanowiło będzie zabezpieczenie samej konstrukcji zastawki w przypadku potrzeby nagłego spuszczenia wody.

#### Opis pracy układu przy normalnych warunkach

Podczas normalnych warunków pracy (poza okresem opadów nawalnych oraz zjawiska „cofki od morza”), wody opadowe przechwycone i odprowadzone przez zbiornik zostaną skierowane do rowu zasilając w pierwszej kolejności obszar cennych siedlisk tj. odcinek od zastawki Z6 do zastawki Z8. W przypadku znacznych opadów atmosferycznych nadmiar wód zostanie odprowadzony rowem biegnącym równolegle, na którym znajduje się zastawka Z5 (dopuszczona możliwość sterowania napełnieniem w rowie po wcześniejszym zamknięciu zastawki Z8) dalej do odbiornika, bez szkody dla obszaru siedlisk 91D0.

#### Opis pracy układu przy cofce od strony morza

Należy mieć na uwadze, że rzędne terenu w rejonie cennych siedlisk wnoszą 0,50-0,75 m n.p.m. (bez uwzględnienia lokalnych wyniesień) natomiast rzędne wody powodziowej ok +1,24 m n.p.m., rzędne charakterystyczne wody wysokiej ok +1,19 m n.p.m. a wody średniej wysokiej +0,82 m n.p.m. Podczas wezbrań woda naturalnie wlewa się i zasila przedmiotowy teren. Zadaniem wszystkich zastawek będzie zgromadzenie i przetrzymanie wód. W przypadku ustąpienia wezbrania zablokują one odpływ, niemniej jednak odpływ wód opadowych z rejonu drogi musi odbywać się bez szkody dla terenów przyległych. W związku z powyższym zaprojektowano wykonanie połączenia rowu na którym zainstalowano układ zastawek (Z6-Z8) z rowem na którym zlokalizowana jest zastawka Z5. Zastawka Z5 umożliwiać będzie sterowanie poziomem napełnienia w przedmiotowym rowie, pozostałe zastawki (Z1-Z7) będą miały założone szandory na „stałe”, natomiast obiekty Z8; Z9; Z10 w razie potrzeby umożliwią domknięcie sekcji celem maksymalizacji nawodnienia przedmiotowych siedlisk.

Zastawki, winny mieć one możliwość całkowitego otwarcia i zamknięcia przęsła, a szandory umożliwić sterowanie poziomem lustra wody w samym rowie, tak aby nigdy nie dopuścić do całkowitego osuszenia rowu.

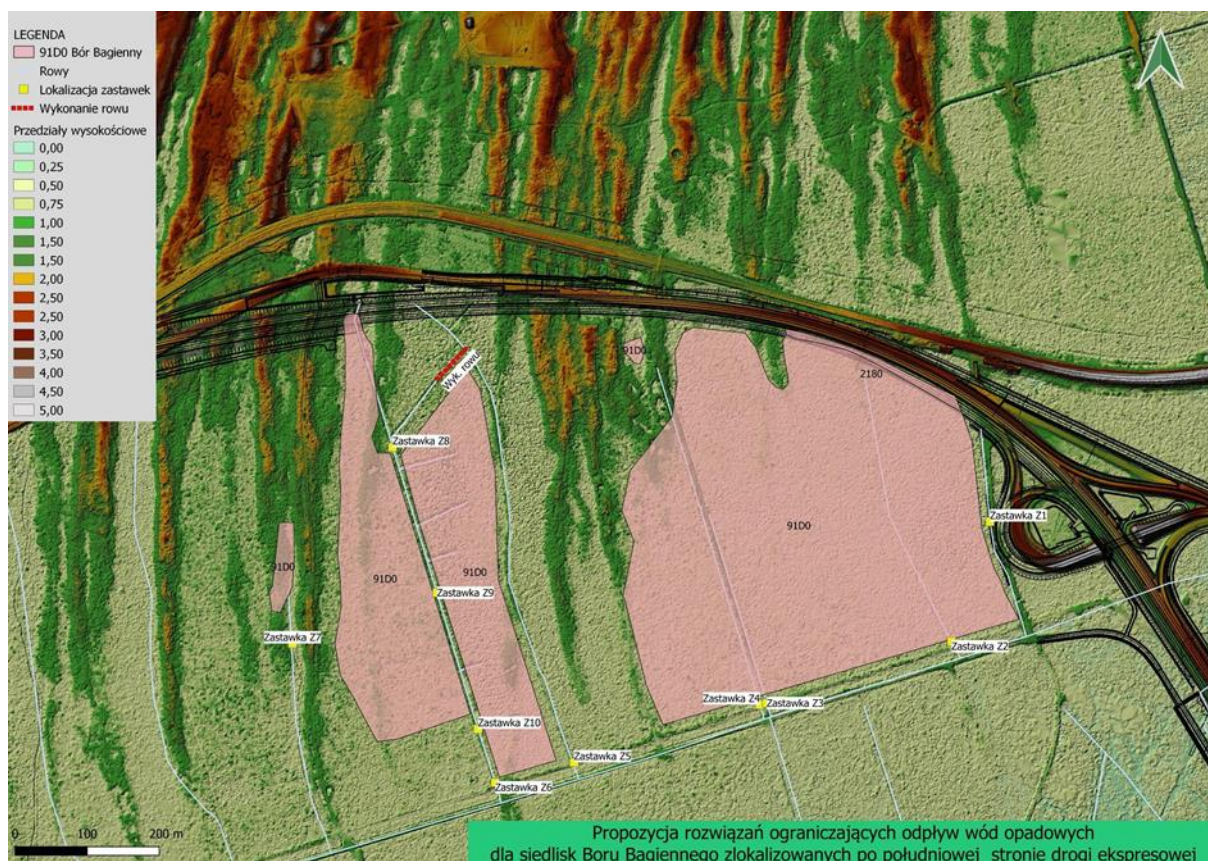
Regulacja poziomów wody dopuszczona jest jedynie przy zastawce Z5 i to po wcześniejszym zamknięciu zastawki Z8. Z uwagi na uwarunkowania terenowe – (teren płaski, bez spadków dna rowu, spadki wyłącznie hydrauliczne wynikające z różnicy poziomów wód), brak jest możliwości zastosowania pełnego stałego i bezobsługowego piętrzenia wód na rowie. Wobec czego, biorąc pod uwagę istniejący przebieg rowów, lokalizację siedlisk przyrodniczych zastawki oraz przepięcie rowu zostały zaprojektowane w miejscu umożliwiającym wytworzenie obejścia po istniejącym śladzie rowów w jedynym możliwym wariantcie. Przedmiotowe rozwiązanie godzi zasilenie w wody siedliska 91D0 oraz umożliwienie odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z rejonu drogi.

**Powyższy zakres prac projektowych może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu i jest uzależniony od uzyskanych opinii poszczególnych organów np. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz zarządców i właścicieli nieruchomości, na których zostaną zlokalizowane urządzenia hydrotechniczne.**

### 3. Charakterystyka obszaru objętego działaniami kompensacyjnymi

Siedliska borów bagiennych 91D0, zlokalizowanych na południe od docelowej drogi ekspresowej zasilane są wyłącznie poprzez opad na ich własną zlewnię. W okresach występowania cofek tj. wtłaczania się wód morza Bałtyckiego do Zalewu Szczecińskiego i cieśniny Dziwny czego następstwem jest podniesienie się stanów wód w Zalewie Szczecińskim i akwenów sąsiadujących, następuje zalewanie wskazanych obszarów siedliskowych. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe zjawiska są krótkotrwałe trwające od kilkudziesięciu godzin do kilku dób, woda z przedmiotowych obszarów siedlisk, poprzez wykonane rowy na obszarach leśnych, jest dość szybko odprowadzana bezpośrednio do jeziora Wicko posiadającego połączenie z Zalewem Szczecińskim.

Z uwagi na powyższe uwarunkowania przedmiotowe rowy przebiegające przez obszar omawianych płątów siedlisk pełnią funkcję praktycznie jednokierunkową tj. wyłącznie w zakresie działań odwodnieniowych. Wobec powyższego, w zakresie największych płątów siedliska 91D0, na rowach dochodzących do głównego rowu biegnącego wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia (DN800 i DN300), należy wykonać zastawki ograniczające odpływ wód z przedmiotowego obszaru, co zapewni jak najdłuższe utrzymanie wymaganego nawodnienia omawianych terenów.



#### **4. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy**

- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z Ustawy Prawo wodne, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Ustawy Prawo budowlane oraz wykonać inne czynności, wynikłe w trakcie postępowań administracyjnych, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym: uzgodnienia z właściwym nadleśnictwem, Wolińskim Parkiem Narodowym, właścicielami gruntów.
- Wykonawca będzie ponosił wszelkie opłaty, w tym administracyjne, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu zamówienia.
- Za wszelkie materiały i urządzenia służące do zrealizowania przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
- Każdorazowo na wniosek Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany informować o przebiegu i wynikach prowadzonych prac. Informacje powinny być przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej lub e-mailem.
- Wykonawca obowiązany będzie konsultować z Zamawiającym poszczególne etapy prac związanych z realizacją Zamówienia. Zamawiający przewiduje w czasie realizacji Zamówienia spotkania z Wykonawcą, w czasie których omawianie będą problematyczne kwestie, a Zamawiający będzie podejmował decyzje rozstrzygające w zakresie pytań Wykonawcy dotyczących przedmiotu zamówienia.
- Decyzje i pisma oraz inne dokumenty urzędowe wymagane w sprawie i dołączone do Wniosku powinny być oryginalne wraz z nadaną klauzulą ostateczności dla decyzji bądź poświadczona za zgodność w urzędach które je wydały lub notarialnie za zgodność z oryginałem.
- W czasie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezakłócania ruchu publicznego na drodze, do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku o ruchu drogowym (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1260.).
- W razie potrzeby sporządzenie, uzgodnienie, wdrożenie oraz utrzymanie tymczasowej organizacji ruchu. Wykonawca na czas realizacji ww. zadania jest zobowiązany do prawidłowego oznakowanie miejsca prowadzenia robót, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.

#### **5. Wymagania dotyczące sposobu wykonania prac projektowych i nadzoru autorskiego**

- **Przygotowanie dokumentacji projektowej:**
  - Wykonawca na podstawie wykonanej dokumentacji (wskazanej w pkt 1) zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów w tym Ustawy Prawo wodne, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Ustawy Prawo budowlane oraz wykonać inne czynności, wynikłe w trakcie postępowań administracyjnych, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - Dokumentację należy sporządzić w następującej formie:
    - ❖ projekt budowlany, operaty wodnoprawne (ewentualne materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach) – w

ilości egzemplarzy wymaganej przepisami oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz dwg w programie CAD (projekt budowlany);

- ❖ kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót po 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf oraz w programie do kosztorysowania np. Norma (ATH) lub w programie Excel,
- ❖ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich niezbędnych branż po 2 komplety w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf i docx.

- **Nadzór autorski m.in.:**

- będzie stanowił wsparcie merytoryczne dla Zamawiającego w postępowaniu przetargowym w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ na realizację założeń projektowych. Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania w ciągu 3 dni od otrzymania pytania od Zamawiającego.
- w trakcie prac budowlanych będzie oceniał zgodność realizacji robót z dokumentacją projektową i dokonywał wszelkich niezbędnych uzgodnień;
- na każde wezwanie Zamawiającego będzie wyjaśniał wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej;
- będzie brał udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- będzie doradzał w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy.

## **6. Termin realizacji zamówienia**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z poniższym harmonogramem:

- Etap I -przygotowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych **w terminie do 7 miesięcy od daty podpisania umowy;**
- Etap II - Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową - **od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.**

## **5. Warunki odbioru i podstawa płatności**

Zamawiający dokona płatności za zrealizowanie przedmiotu umowy w dwóch etapach:

- po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę/bądź zgłoszenia bez uwag, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony bez zastrzeżeń protokołu zdawczo - odbiorczego usługi – 70 % wartości umowy;
- nadzór autorski – płatność po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych - 30% wartości umowy.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z warunkami zawartymi w umowie i w ofercie Wykonawcy po protokólnym odbiorze (protokołem zdawczo – odbiorczym) przedmiotu zamówienia.

Podstawą do wystawienia faktur będzie podpisany bez zastrzeżeń protokołu zdawczo – odbiorczego i protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

## **7. Materiały wyjściowe**

- Decyzja Nr 38/2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28.08.2018 r., znak: WONS-OŚ.4200.9.2017.KK.32, o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS-OŚ.4222.3.2021.KK.6 z dnia 20.01.2022 r. uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi S3 Troszyn – Świnoujście. Odcinek 1. Świnoujście –Dargobądz (bez węzła)“;
- Aneks nr 2 do raportu oceny oddziaływania na środowisko wykonywanego w ramach ponownej oceny dla zadania pn.: „Budowa drogi S3 Troszyn – Świnoujście, odcinek 1. Świnoujście – Dargobądz (bez węzła).

## **8. Kryteria oraz warunki składania ofert**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawcy:

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- 2 usług polegających na wykonaniu projektu zastawek stabilizujących poziom lustra wody lub projektu na stałe lub okresowe piętrzenie wód powierzchniowych ponad przyległy teren lub naturalny poziom zwierciadła wód.

Powyższe informacje należy przedstawić na załączonym formularzu „Doświadczenie Wykonawcy” – załącznik nr 1.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące **kryteria oceny ofert**:

**Cena (C)– 100% = 100 pkt**

Kryterium „Cena”:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym – załącznik nr 2.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna **100 punktów** a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

	$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$
<b>gdzie:</b>	$C_{\min}$ – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)
	$C_o$ – cena brutto badanej oferty (zł)

**Załączniki**

1. Formularz „Doświadczenie Wykonawcy”
2. Formularz ofertowy.