

**Umowa Nr .....**

Umowa zawarta w dniu ..... 2024 r. w Rzeszowie

**pomiędzy:**

**Skarbem Państwa** – Wojewodą Podkarpackim, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów, reprezentowanym przez **P. Monikę Barszcz-Chodkowską – Dyrektora Wydziału Infrastruktury Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie**, zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

.....,  
zwaną dalej „Wykonawcą” oraz zwanymi łącznie „Stronami”.

**Niniejsza umowa jest konsekwencją procedury udzielonego zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia Nr 24/21 Wojewody Podkarpackiego z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie zamówień publicznych o wartości szacunkowej niższej niż kwota 130 000 złotych netto.**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **pn. „Budowa drogi wewnętrznej na działce nr 424 obręb nr 0008 Malhowice”** w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujące:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej (**Etap I**), tj.:
    - a) opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego, wraz z załącznikami, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym w zakresie – branża drogowa – 5 egz. w formie papierowej + 1 egz. na CD (w PDF i DWG);
    - b) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich

realizowanych robót – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na CD (w PDF i DWG);

- c) opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na CD (w PDF i DWG);
- d) opracowanie przedmiarów robót dla robót objętych ofertą – 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na CD. Przedmiary należy opracować w formacie RODOS (.rds) lub Norma (.ath);
- e) przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno–prawnych (w tym tych dotyczących wyłączenia z produkcji rolnej) i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na budowę.

2) Wykonanie robót budowlanych (**Etap II**) polegających na:

- a) dokonaniu wymaganych prawem procedur administracyjnych poprzedzających przystąpienie do robót budowlanych;
- b) wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę;
- c) wykonaniu robót ziemnych pod konstrukcję nawierzchni;
- d) wykonanie odwodnienia nowych dróg powierzchniowo na tereny zielone (Zgodnie z decyzją ULICP);
- e) ustawienie nowych krawężników i obrzeży;
- f) wykonanie podbudów zgodnie z dokumentacją projektową;
- g) wykonanie nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej o grubości min. 8 cm (Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie proponowanej kostki brukowej);
- h) uporządkowanie terenu robót, w tym poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, wywóz, utylizacja lub oddanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia;
- i) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie .dwg i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej – 2 egz. oraz wprowadzenie wyników pomiarów geodezyjnych do zasobu COS SG.

**Całość prac należy wykonać zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno – Użytkowym.**

2. Wykonawca przygotowuje rozliczenie końcowe robót i sporządzi 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół

przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, ewentualne badania materiałów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie o udzieleniu gwarancji, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami. Operat wymieniony w zdaniu pierwszym zostanie załączony do Protokołu odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego.

## **§ 2.**

### **Terminy**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy 1 egzemplarz Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, dokumentację projektową w wersjach i ilości określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest przydatna do celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 2.
4. Termin zakończenia robót budowlanych Strony ustalają na dzień ..... Za termin zakończenia robót Strony uznają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzony przez osobę pełniącą samodzielne funkcje techniczne na budowie stosownym wpisem w dzienniku budowy.

## **§ 3.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2) Zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3) Protokolarne przekazanie placu (terenu) budowy Wykonawcy.
- 4) Współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 5) Odbiór wykonanej dokumentacji i robót.
- 6) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- 7) Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw do występowania imieniu Zamawiającego oraz podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii, warunków i decyzji.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia.
- 2) Uzyskania wymaganych przepisami prawa decyzji, zatwierdzeń, opinii oraz uzgodnień (w tym wyłączenie z produkcji rolnej), chyba że umowa wskazuje inaczej.
- 3) Uzyskania akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, w szczególności uzgodnienie projektu wykonawczego branży drogowej, STWiORB, BIOZ, przedmiarów przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
- 4) Wykonania umowy zgodnie z należyłą starannością, ofertą, decyzjami administracyjnymi, dokumentacją projektową, STWiORB, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu i zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Wykonania zakresu robót, objętego umową zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, w tym zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 6) Protokolarnego przejścia placu budowy (z chwilą jego przejścia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki zdarzeń zaistniałych na terenie budowy).

- 7) Należytego zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem osób niepożądanych lub postronnych.
- 8) Zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy.
- 9) Wykonania wszystkich robót, usług i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, technologią robót, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i BHP, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 10) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, tj. przez siebie zakupionych (materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie).

## **§ 5.**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę ..... zł. brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy (Etap I) ..... zł brutto (słownie: .....),
  - 2) za wykonanie robót budowlanych i pozostałych usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy (Etap II) ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, zezwoleń, zatwierdzeń, wyjaśnień i opinii oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich i za korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz pozostałe inne koszty, nie wymienione powyżej, a ściśle związane z prawidłowym i należyтым wykonaniem całości przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest niezmienne.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy (Etap I) będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Roboty budowlane i pozostałe usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy (Etap II) zostaną rozliczone powykonawczo, na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

5. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ców do faktur wystawionych stosownie do ust. 3 i 4, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## **§ 6.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu/gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, z dokumentu zabezpieczenia musi wynikać obowiązek bezwarunkowego spełnienia udokumentowanych roszczeń Zamawiającego w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
4. Część zabezpieczenia, tj. 70%, zostanie zwrócona Wykonawcy (w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego po potrąceniu pobranych przez bank opłat za prowadzenie rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy) w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, zwrot pozostałej części zabezpieczenia nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem, lecz nie wcześniej niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

## **§ 7.**

## **Prawa autorskie**

1. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentów i dokumentacji projektowej sporządzonej w trakcie realizacji umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono dokumenty i dokumentację projektową oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Etap I, bez dodatkowych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy dokumentów i dokumentacji projektowej, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. Przeniesienie praw autorskich do dokumentów i dokumentacji projektowej sporządzonej w trakcie realizacji umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją;
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali;
  - 3) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 4) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - 5) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, ekspozycja;
  - 6) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

## **§ 8.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane (w tym zastosowane materiały) oraz dostarczone urządzenia/sprzęt na okres 5 lat (wskazany w ofercie Wykonawcy), licząc od daty odbioru robót budowlanych.
2. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.

3. Niezależnie od gwarancji Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, dokumenty gwarancji producenta na materiały i urządzenia, których gwarancja jest dłuższa niż określona w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady nie może być krótszy niż 14 dni roboczych (dni robocze to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
7. Zlecenie usunięcia wad „Wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 umowy oraz dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 9.**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, przez okres 5 lat od daty odbioru robót budowlanych, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady nie może być krótszy niż 14 dni roboczych (dni robocze to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).
4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.



5. Zlecenie usunięcia wad Wykonawcy zastępczemu nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy oraz dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamówienie realizowane będzie z udziałem podwykonawców, tj.: .....
2. Zakres podwykonawstwa obejmuje: .....  
.....
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy. Informacja o zamiarze powierzenia realizacji części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy musi zawierać szczegółowo określony zakres przedmiotu umowy, który ma zostać zrealizowany przez podwykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie podwykonawców jak za własne działania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej mowy lub przepisów prawa.

## **§ 11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych (§ 2 ust. 4 umowy) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi na dokumentację i opracowania wymienione w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi na roboty budowlane w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2, za każdy dzień zwłoki,

- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 30% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy do czasu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części przekroczy 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy lub § 2 ust. 4 umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizował część przedmiotu umowy, a wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo częściowego odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, ..... egz. dla Zamawiającego i ..... egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2)

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**