



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.747.2.2024.WM

Łódź, 24 grudnia 2024 r.

DECYZJA Nr 191 / 24

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „kpa”, w związku z art. 91 ust. 1, art. 120g ust. 3, ust. 5 i ust. 8 oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1747), zwanej dalej „specustawą”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, działającego przez pełnomocnika, złożonego do tut. organu w dniu 28.10.2024 r.,

zmieniam

decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 70/24 z dnia 15.05.2024 r., udzielającą spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części położonych w województwie łódzkim, w powiecie zduńskowolskim, w gminach: Szadek (miasto), Szadek (obszar wiejski) i Zduńska Wola, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek według katastru nieruchomości:

Gmina Szadek (miasto)

obręb 0008: 93,

Gmina Szadek (obszar wiejski)

obręb 0004 Dziadkowice: 10/1, 132/1, 15/1, 23/2, 24/1, 25/1, 28, 30, 34/3, 35/1, 8/1;

obręb 0015 Piaski: 139/2;

obręb 0017 Przatów: 102/3, 106, 109/1, 114/1, 115, 116, 117/1, 118, 119/1, 126/1, 127, 128, 129, 135, 136, 137, 143, 147, 193/3, 194, 33/3, 41/1, 44, 56/4, 58/2, 58/3, 61/1, 64/1, 66, 67, 73, 74, 75, 83, 85, 99;

obręb 0021 Szadkowice-Ogrodzim: 344, 375, 377, 378, 380, 382, 383, 385/1, 386, 387/3, 391/19, 395/1, 397, 403, 404, 415, 416, 417, 419, 428, 439, 442, 443, 444, 445, 448, 449/1, 450, 452, 453, 454, 455, 456, 489/3, 492, 530, 531/1, 534/7, 534/8;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 16 02; Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

obręb 0024 Wilamów: 546, 548, 549, 551, 552, 553, 559, 560, 561, 563, 566, 568, 569, 574, 580, 582, 583, 584, 585, 588,

Gmina Zduńska Wola

obręb 0022 Rębieskie Stare: 227, 375, 377, 380, 383, 384, 394, 404, 406, 409, 416;

obręb 0023 Suchoczasy: 141/4, 142/3;

obręb 0025 Wojsławice: 101/1, 109/1, 110/1, 116/2, 116/3, 130/1, 131/1, 132/1, 142/1, 143/2, 147/1, 150/1, 151/1, 153/1, 348/1, 351/1, 353/1, 354/1, 366/1, 384/1, 389/2, 389/3, 390/1, 391/1, 395/1, 407/1, 42/1, 50/1, 51/1, 54/1, 56, 58/1, 62/1, 8/1, 82/1, 88/1, 89/1, 93/1, 95/1, 98/1, 99/1,

w celu wykonania badań podłoża gruntowego dla zrealizowania pełnego zakresu prac terenowych: geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, w tym objętych Projektem Robót Geologicznych (wraz z dodatkiem) oraz Programem Badań Geotechnicznych wraz z Programem Badań Geofizycznych, dla projektu pn. „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Łódź-Sieradz Północny”,

w zakresie określenia terminu korzystania z nieruchomości, wskazanego w punkcie 3 ww. decyzji,

w następujący sposób:

- **uchylam** dotychczasową treść punktu 3, znajdującego się na stronie 3 decyzji, w brzmieniu: „Określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 15 listopada 2024 r. w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji.”

- **i orzekam w tym zakresie** poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego brzmienia punktu 3:

„Określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 24 czerwca 2025 r., w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji.”

Pozostałe warunki i treść ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 70/24 z 15.05.2024 r., udzielającej spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części, pozostają bez zmian.

Na podstawie art. 120g ust. 8 specustawy, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Wojewoda Łódzki decyzją Nr 70/24 z dnia 15.05.2024 r., zwaną dalej *Decyzją*, udzielił inwestorowi – spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., reprezentowanemu przez pełnomocnika, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części położonych w województwie łódzkim, w powiecie zduńskowolskim, w gminach: Szadek (miasto), Szadek (obszar wiejski) i Zduńska Wola.

Inwestor wystąpił w dniu 28.10.2024 r. do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę ostatecznej *Decyzji* w zakresie zmiany terminu korzystania z nieruchomości, wskazanego w punkcie 3 *Decyzji*, na termin 6 miesięcy od dnia wydania decyzji zmieniającej. Konieczność zmiany tego terminu inwestor uzasadnił uwarunkowaniami zewnętrznymi: warunkami atmosferycznymi oraz awariami sprzętu mechanicznego wykorzystywanego do badań. Dodatkowo wskazał, że prace wstrzymano na okres przed żniwami (maj – sierpień 2024 dla upraw ozimin oraz do października 2024 dla kukurydzy i ziemniaków) by nie niszczyć użytków rolniczych. W ocenie inwestora, zmiana w powyższym zakresie jest niezbędna do ukończenia prac objętych *Decyzją*.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 specustawy w sprawach nieuregulowanych przepisami specustawy, stosuje się odpowiednio przepisy kpa.

Specustawa nie reguluje kwestii dotyczących zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wejścia na teren nieruchomości lub ich części, w związku z powyższym na podstawie art. 49 § 1 i art. 49a kpa w związku z art. 120g ust. 3, art. 120g ust. 5 i art. 3 ust. 2 specustawy, pismem z dnia 20.11.2024 r., poinformowano strony postępowania, że ze względu na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, tutejszy organ będzie dokonywać zawiadomień stron o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia. zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędów: Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Urzędu Gminy i Miasta Szadek, Urzędu Gminy Zduńska Wola oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach tych urzędów.

Dane osobowe właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem wraz z ich adresami ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów otrzymanych ze Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, aktualnych na dzień 4.11.2024 r

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę pismem z dnia 6.11.2024 r. oraz pozostałe strony, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w terminie od dnia 8.11.2024 r.– na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;

- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w terminie od dnia 8.11.2024 r. do dnia 22.11.2024 r.;
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Szadek: w terminie od dnia 8.11.2024 r. do dnia 22.11.2024 r.;
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zduńska Wola: w terminie od dnia 8.11.2024 r. do dnia 25.11.2024 r.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie tutejszego urzędu oraz nie złożyła żadnych uwag.

Ponadto z uwagi na konieczność skutecznego powiadomienia stron o toczącym się postępowaniu administracyjnym, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 28.11.2024 r. na podstawie art. 36 § 1 kpa, że wniosek nie będzie rozpatrzony w ustawowym terminie, określonym w art. 35 § 3 i 4 kpa w związku z art. 120g ust. 5 specustawy CPK, jednocześnie wskazując nowy termin załatwienia sprawy – do dnia 30.12.2024 r. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze publicznego obwieszczenia.

W toku postępowania w sprawie zmiany decyzji nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia, składane przez strony postępowania.

Zgodnie z art. 91 ust. 1 specustawy do zmiany decyzji stosuje się odpowiednio przepis art. 155 kpa, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, o czym stanowi przepis art. 155 kpa.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 specustawy, realizacja inwestycji, tj. budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego i inwestycji towarzyszących, stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Mając powyższe na względzie, należy uznać, iż inwestor działa w interesie społecznym zarówno występując o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części, jak i występując o jej zmianę, jak ma to miejsce w niniejszej sprawie. Brak jest również przepisów szczególnych, które sprzeciwiałyby się zmianie *Decyzji* w tym trybie.

W omawianej sprawie, zgodnie z treścią art. 91 ust. 1 specustawy, zgodę na zmianę decyzji wyraziła strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części, tj. inwestor. Oczywiście jest bowiem, iż skoro

podmiotem wnioskującym o zmianę decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części jest sam inwestor to jest to równoznaczne z wyrażeniem przez ten podmiot zgody na zmianę tejże decyzji.

Należy zauważyć, że decyzja wydana w trybie art. 155 kpa jest decyzją uznaniową, co oznacza, że do organu rozstrzygającego należy ocena w konkretnej sprawie, czy istnieją podstawy do uchylecia lub zmiany decyzji, jak też wybór jednego z możliwych rozwiązań. Każdy stan faktyczny wymaga dokonania odrębnej oceny, przy uwzględnieniu skutków, jakie spowoduje zmiana decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze, po dokonaniu weryfikacji złożonego wniosku, tut. organ uznał, że inwestor wyczerpująco uzasadnił konieczność zmiany ostatecznej *Decyzji* w trybie art. 155 kpa, a przesłanki zmiany decyzji określone w art. 155 kpa i w art. 91 ust. 1 specustawy zostały w rozpatrywanej sprawie spełnione.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za czynność urzędową (wydanie decyzji) w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik
Oddziału administracji
architektoniczno-budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
reprezentowany przez pełnomocnika (*ePUAP*)
2. Właściciele lub użytkownicy wiczyści nieruchomości – w drodze obwieszczenia
3. Aa

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:
- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.