

Łódź, 10 października 2024 r.

PNIK-I.4131.761.2024

Rada Miejska w Pabianicach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VI/51/24 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 25 września 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomińskiej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 października 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące uwagi:

- 1) Zmiana ww. planu miejscowego została wprowadzona w ramach procedury uproszczonej, o której mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwanej dalej „*ustawą pzp*”. Zgodnie z treścią art. 27b ust. 1 pkt 1 *ustawy pzp* do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy **wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe** w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Z treści przedmiotowej uchwały wynika, że jej ustalenia wprowadzają zmiany w zapisach części tekstowej obowiązującego planu miejscowego przyjętego uchwałą Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 12 lipca 2018 r., poz. 3474), zmienionej uchwałą Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 14 listopada 2019 r., poz. 5973). Wątpliwości budzi zapis § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały, który odnosi się do wprowadzenia zmian **w zakresie wprowadzenia stref oddziaływania od napowietrznych linii elektroenergetycznych** wyznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do ww. uchwały Nr LVI/720/18, w kontekście przekroczenia zakresu możliwości zastosowania dla opiniowanej uchwały postępowania uproszczonego. Podkreślenia wymaga, że przedłożony Wojewodzie Łódzkiemu do uzgodnień - pismem z dnia 2 lipca 2024 r., znak: UR-I.6721.4.2023 - projekt ww. planu nie poruszał ww. kwestii. Należy zauważyć, że w § 2 ust. 1 uchwały Nr LXX/672/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2023 r., inicjującej procedurę uchwalania ww. planu, wskazano, że przedmiotem zmiany planu będzie *„dostosowanie do obowiązujących przepisów ustaleń dotyczących możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z takich źródeł”*. Zapisy § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały dotyczą wprowadzenia stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczonych na rysunku planu (co nie jest związane bezpośrednio z urządzeniami OZE), a jednocześnie wskazuje się, że rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały ww. Nr LVI/720/18, pozostaje bez zmian. Ponadto, zauważyć należy, że w ww. zapisie odwołano się również do terenów, na których nie zmodyfikowano zapisów w zakresie dopuszczenia lokalizacji OZE, tj. terenów o symbolach 1.Z, 2.Z, 3.Z, 2.KDG, KDZ, KDL, 2.KDD i 3.KDD (wymieniono je natomiast ze względu na przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznaczonych na rysunku do ww. uchwały Nr LVI/720/18).

- 2) Zgodnie z art. 67a ust. 1 *ustawy pzp*, organy właściwe do sporządzania projektów aktów planowania przestrzennego tworzą oraz prowadzą, w tym aktualizują

i udostępniają, zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), zwane dalej „zbiorami”, zaś zgodnie z art. 67a ust. 2 *ustawy pzp* zbiory obejmują dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego. Dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego obejmują zaś m.in. atrybuty zawierające informacje o akcie (art. 67a ust. 3 pkt 2 *ustawy pzp*). Natomiast, zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.), zwanego dalej „*rozporządzeniem*”, w związku z art. 67b *ustawy pzp*, w zbiorze danych przestrzennych gromadzi się dane o obiektach przestrzennych zgodnie z zakresem informacyjnym i strukturą określonymi w załączniku nr 1 do *rozporządzenia*. Zgodnie z ww. załącznikiem nr 1 do *rozporządzenia* prowadząc zbiór danych przestrzennych w zakresie informacji dotyczących typów i atrybutów obiektu przestrzennego: **„DokumentFormalny” wskazuje się odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w stosunku do którego dany dokument formalny ustanawia przystąpienie do jego sporządzenia, aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny uchwała, a także odniesienie do aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny zmienia.** Przedmiotowa uchwała dotyczy zmiany uchwały Nr LVI/720/18 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej, zmienionej uchwałą Nr XIII/163/19 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 23 października 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej. W przekazanych danych przestrzennych zawarto jedynie informację o uchwale inicjującej przedmiotową procedurę uchwalania opiniowanego planu (uchwała Nr LXX/672/23 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 27 września 2023 r.), brak natomiast informacji o dokumentach powiązanych z aktem planowania przestrzennego, tj. o ww. uchwale Nr LVI/720/18 oraz ww. uchwale Nr XIII/163/19. W związku z powyższym, przekazane dane nie spełniają ww. przepisów prawa.

Wobec powyższego, w terminie do 16 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli**

(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Pabianic