

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ostrowie Wielkopolskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Batorego 35, 63-400 Ostrów Wielkopolski, ogłasza publiczny przetarg ustny (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 2.977 m², położonej przy ul. Kolejowej 1 w Sycowie, ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy pod numerem Kw WR1E/00061703/7, obejmującej działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 96/1, 96/4 i 96/5, częściowo utwardzone, wraz z kontenerową stacją paliw (pojemność zbiornika 20.000 dm³, rok budowy 2008).

Nieruchomość można obejrzeć w dni robocze w okresie od 14.01.2021 r. do 03.02.2021 r. w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu ze sprzedającym.

Licytacja odbędzie się w dniu 04.02.2021 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie sprzedającego przy ul. Batorego 35 w Ostrowie Wielkopolskim. Cena wywoławcza wynosi 395.000 zł (trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), wadium 39.500 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych), minimalne postąpienie 4.000 zł (cztery tysiące złotych).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu przez licytatora jest wniesienie wadium oraz dodatkowo zaliczki na poczet ceny zakupu w wysokości 158.000 zł (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Wadium oraz zaliczka powinny być uznane przez bank sprzedającego przed wywołaniem licytacji. Należy je wnieść dwoma osobnymi przelewami na następujące konto bankowe sprzedającego: Santander Bank Polska S.A. nr 05 1090 1160 0000 0000 1600 9371. Każdy z uczestników przetargu jest obowiązany okazać na żądanie prowadzącego licytację dokument stwierdzający tożsamość, w sytuacji występowania w imieniu jednostki organizacyjnej – także odpis aktualny z rejestru sądowego albo zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, a w razie potrzeby także dodatkowy dokument wykazujący upoważnienie do działania w imieniu nabywcy.

Oferent przystępujący do licytacji w sposób dorozumiany wyraża zgodę na warunki przetargu określone w obwieszczeniu oraz na zawarcie w umowie sprzedaży postanowień w zakresie:

- poniesienia przez nabywcę nieruchomości kosztów zawarcia umowy sprzedaży,
- wymogu zapewnienia możliwości korzystania z nieruchomości przez sprzedającego do 30 czerwca 2021 r., na ustalonych w umowie dzierżawy niekomercyjnych zasadach (czynsz obejmujący wyłącznie zwrot podatków i opłat).

Wadium oraz zaliczka wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, będą zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru innej oferty.

Wadium oraz zaliczka wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, będą zarachowane na poczet ceny.

Oferent utraci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium, które przypadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli:

- żaden z oferentów dopuszczonych do licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej albo
- oferent, którego oferta zostanie przyjęta, w terminie do 18.02.2021 r. uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na warunkach wynikających z niniejszego obwieszczenia i z przebiegu licytacji lub od zapłacenia pozostałej części ceny przed zawarciem umowy sprzedaży.

W powyższych przypadkach zwrotowi podlegają złożone zaliczki.

Oferta wybrana w trakcie licytacji jest wiążąca do 19.02.2021 r.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do:

- odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny,
- unieważnienia przetargu w przypadku naruszenia przepisów prawnych.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel.: 62 735 07 09, 62 735 07 11, 604 563 221.

LIKWIDATOR

mar Marian Torchański