

Zn.spr.: S.2101.1.2021

Szczecinek, dnia 29.08.2023

**Zawiadomienie o wyniku I postępowania w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych w miejscowości Szczecinek**

Nadleśnictwo Szczecinek zgodnie z §7 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007, nr 78, poz. 532) zawiadamia o wyniku I postępowania w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokali użytkowych w miejscowości Szczecinek.

1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

I postępowanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości ogłoszone dnia 28.06.2023 r. odbyło się w dniu 21.08.2023 r. o godzinie 10:00, w Sali Konferencyjnej w siedzibie Nadleśnictwa Szczecinek, ul. Polna 22, 78-400 Szczecinek.

2. Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

A) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 1” o nr inw. 121/3295

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 1 o nr inw. 121/3295, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,90 m ² wraz z udziałem 168/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 168/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

	nieruchomości do rejestru zabytków	
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	34 754,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100)
9.	Wysokość wadium	6950,80 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 80/100)
B) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 2” o nr inw. 121/3296		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 2 o nr inw. 121/3296, o powierzchni użytkowej wynoszącej 16,20 m ² wraz z udziałem 171/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 171/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	35 386,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	7077,20 zł (słownie: siedem tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)

C) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 3” o nr inw. 121/3297

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 3 o nr inw. 121/3297, o powierzchni użytkowej wynoszącej 16,02 m ² wraz z udziałem 170/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 170/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie

	zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	35 007,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedem złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	7001,40 zł (słownie: siedem tysięcy jeden złotych 40/100)
D) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 4” o nr inw. 121/3298		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 4 o nr inw. 121/3298, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,00 m ² wraz z udziałem 159/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia	Udział 159/1000 w nieruchomości wspólnej.

	nieruchomości	
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	32 860,00 zł brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	6570,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)
E) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 5” o nr inw. 121/3299		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 5 o nr inw. 121/3299, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,66 m ² wraz z udziałem 166/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w

		ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 166/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	34 249,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	6849,80 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych 80/100)
F) Samodzielny lokal użytkowy „Garaż nr 6” o nr inw. 121/3300		
<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Opis</i>
1.	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Garaż nr 6 o nr inw. 121/3300, o powierzchni użytkowej wynoszącej 15,73 m ² wraz z udziałem 166/1000 w części wspólnej budynku położonej na działce gruntu nr 311. Posiada prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/3 opisanej w księdze wieczystej KO11/00028740/3 na rzecz każdego z właścicieli

		działki gruntu nr 311 oraz prawo przechodu i przejazdu przez część działki gruntu nr 305/6 oraz części działki 305/5 opisanych w księdze wieczystej KO11/00023286/7 na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 311. Lokal wykorzystywany jest jako garaż. Budynek parterowy w zabudowie zwartej z dachem jednospadowym, kryty papą. Wyposażony jest w bramę garażową drewnianą rozwieraną w ramie stalowej. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cementowo-wapienny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną. Lokal znajduje się w stanie technicznym pogorszonym.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Udział 166/1000 w nieruchomości wspólnej.
3.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	KO11/00031268/4
4.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Działka ewidencyjna nr 311 obręb nr 0020 w Szczecinku stanowi część terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
6.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.
7.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
8.	Cena wywoławcza nieruchomości	34 396,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)
9.	Wysokość wadium	6879,20 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

1. Liczba uczestników przetargu ustnego nieograniczonego: 9

2. Liczba osób niedopuszczonych do przetargu ustnego nieograniczonego: 0
3. Cena nabycia nieruchomości:
 - a) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 1” o nr nw. 121/3295: cena nabycia
35 200,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100);
 - b) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 2” o nr inw. 121/3296: cena nabycia
35 786,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100);
 - c) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 3” o nr inw. 121/3297: cena nabycia
35 407,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta siedem złotych 00/100)
 - d) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 4” o nr inw. 121/3298: cena nabycia
33 260,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100);
 - e) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 5” o nr inw. 121/3299: cena nabycia
34 649,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100);
 - f) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 6” o nr inw. 121/3300: cena nabycia
34 800,00 zł brutto (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100);
1. Adam Marko jako nabywca nieruchomości:
 - a) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 1” o nr nw. 121/3295.
2. Jan Maciej Kuczyński jako nabywca nieruchomości:
 - b) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 2” o nr nw. 121/3296
3. Małgorzata Maria i Eugeniusz Kin jako nabywcy nieruchomości:
 - c) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 3” o nr nw. 121/3297
4. Małgorzata Maria i Eugeniusz Kin jako nabywcy nieruchomości:
 - d) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 4” o nr nw. 121/3298
5. Romuald Bronisław Stankiewicz jako nabywca nieruchomości:
 - e) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 5” o nr nw. 121/3299
6. Władysław Nyka jako nabywca nieruchomości:
 - f) Dla lokalu użytkowego „Garaż nr 6” o nr nw. 121/3300

Z poważaniem
Marcin Kowalski
Nadleśniczy

Opublikowano:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Szczecinek,
- strona internetowa BIP Nadleśnictwa Szczecinek.