

**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11

ogłasza

**II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**(prawo własności budynków wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

**I. Opis nieruchomości położonej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 114-116:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej: działki gruntu o numerach

ewidencyjnych 395 (o powierzchni 9 044 m2), 398 (o powierzchni 314 m2) oraz 399

(o powierzchni 3 522 m2) obręb 0023 Bartniki wraz ze znajdującymi się na ich terenie

budynkami, położonymi w Legnicy, 59-220 Legnica ul. Jaworzyńska 114-116.

2. Prawo własności budynków na ww. działkach: budynek administracyjny o pow. ogólnej

412 m2, magazyn o pow. ogólnej 219 m2, warsztat o pow. ogólnej 139 m2, suszarnia o pow.

ogólnej 83 m2, magazyn o pow. ogólnej 193 m2, stolarnia o pow. ogólnej 310 m2, magazyn

o pow. ogólnej 165 m2, magazyn o pow. ogólnej 210 m2, portiernia o pow. ogólnej 9 m2,

budynek administracyjno-biurowy o pow. ogólnej 164 m2, magazyn o pow. ogólnej 107 m2,

warsztat o pow. ogólnej 75 m2, warsztat o pow. ogólnej 285 m2, magazyn o pow. ogólnej

29 m2, warsztat o pow. ogólnej 108 m2, budynek administracyjny o pow. ogólnej 25 m2, oraz

urządzeń: wiata o pow. ogólnej 113 m2, wiata o pow. ogólnej 118 m2, wiata o pow. ogólnej

965 m2, wiata o pow. ogólnej 142 m2, wiata o pow. ogólnej 39 m2, trafo o pow. ogólnej

39 m2, wiata o pow. ogólnej 73 m2, hydrofornia o pow. ogólnej 13 m2, wiata o pow. ogólnej

147 m2, wpisanych do księgi wieczystej nr: KW o nr LE1L/00048090/1 prowadzonej przez

Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Legnicy. Nieruchomości stanowią własność

Gminy Legnica i pozostają w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej

do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemców:

• ORANGE POLSKA S.A. maszt antenowy, umowa zawarta na czas oznaczony

do 31.12.2027r.;

• Piast Patrol Sp. z o.o. – pomieszczenia biurowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• Piast Group Sp. z o.o. – pomieszczenia biurowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• Grudnik Sp. z o.o. – pomieszczenia handlowe i magazynowe, 2 umowy zawarte

na czas nieoznaczony;

• Lean Technik Sp. z o.o. – pomieszczenia magazynowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• Piast Patrol Sp. z o.o. – pomieszczenia magazynowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• ROL-DEN – pomieszczenia usługowe - handel hurtowy, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• Alex – pomieszczenia magazynowo – biurowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• H&J Promotions Sp. z o.o. – pomieszczenia magazynowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• HUMBAG – pomieszczenia magazynowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• Serwis Dźwigowy – pomieszczenia biurowo-magazynowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony;

• JW Motors Warsztat Samochodowy – pomieszczenia usługowe, umowa

zawarta na czas nieoznaczony;

• Elektroniczny Zakład Usługowy INVAR – pomieszczenia usługowe, umowa zawarta

na czas oznaczony do 10 lipca 2024r.;

• Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „AMB” – pomieszczenia

magazynowe, umowa zawarta na czas nieoznaczony;

• TECHMAK Sp. z o.o. – pomieszczenia magazynowe, umowa zawarta na czas

nieoznaczony.

Przystępujący do przetargu akceptując jego warunki zobowiązuje się jednocześnie zwolnić Organizatora przetargu z odpowiedzialności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, wynikających z art. 679 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) w przypadku wystąpienia z takimi roszczeniami

przez najemców lokali, z którymi stosunek najmu zawarty jest na czas oznaczony, oraz wyraża zgodę na zawarcie zobowiązania o powyższej treści w postanowieniach umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXXIII/408/21 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów dla terenu ograniczonego ulicami: Aleją 100-lecia Odzyskania Niepodległości, Jaworzyńską oraz rzeką Młynówką w Legnicy, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2U, stanowiącym tereny zabudowy usługowej. Dla powyższego terenu ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa,

infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona;

3) zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa może zajmować nie więcej niż

45% powierzchni terenu.

Dla ww. terenów, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,03– 1,90;

2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,60;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;

4) dach:

a) na terenie 1U – płaski i / lub stromy (dwuspadowy),

b) na terenie 2U, budynków usytuowanych od strony ul. Jaworzyńskiej, przy

obowiązującej linii zabudowy – stromy (dwuspadowy),

c) na terenie 2U, budynków pozostałych (na zapleczu ul. Jaworzyńskiej) – płaski i / lub

stromy (dwuspadowy);

5) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 350 do 450,

6) maksymalna wysokość kalenicy:

a) na terenie 1U: 12 m,

b) na terenie 2U: 14 m;

7) maksymalna wysokość elewacji / attyki: 9 m;

8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, usytuowane w odległości od dróg

w granicach od 5 m do 14 m.

Na dachach budynków dopuszcza się lokalizację indywidualnych urządzeń wytwarzających energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, o mocy nieprzekraczającej: 1) 100 kW – instalowane na terenie oznaczonym symbolem: 4MW, **2U**, 3U i 1US; 2) 50 kW – na pozostałych terenach. Urządzenia, o których mowa powyżej, dopuszcza się tylko od strony zamkniętych wnętrz podwórzowych, niewidocznych od strony przestrzeni publicznej (ciągi piesze, drogi komunikacyjne) z zachowaniem następujących zasad i parametrów: 1) wysokość urządzeń sytuowanych na dachach płaskich nie może przekroczyć 1 m.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **4.200.000,00 zł** (słownie: cztery miliony dwieście tysięcy złotych 00/100).

**III. Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2023r. o godz. 12.00 w Polkowicach,**

**w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie

pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi

w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne

po zgłoszeniu na adres e-mail: **ryszard.walacik@mercus.com.pl**

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch dni roboczych**

przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka, 59-101 Polkowice,

ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oświadczenie**

**do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości w Legnicy, ul. Jaworzyńska 114-116”.**

**IV. Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **210.000,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100)

płatne przelewem w terminie nie później niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed

ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000**

**0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe

konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości**

**w Legnicy, ul. Jaworzyńska 114-116 – MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia

umowy notarialnej sprzedaży.

b) złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

c) złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty

zatwierdzenia Protokołu z przetargu, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez

uczestników prawidłowo wypełnionej Instrukcji płatniczej zwrotu wadium.

d) nie podlega oprocentowaniu.

**V. Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony

zostanie na piśmie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie

wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności

cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu

notarialnego lub innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez

nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa**

**własności budynków będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS**

**Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego**

**postępowania przetargowego.**

**VI. Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania)

przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo

Zamówień Publicznych.

3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu

nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku

postępowania.

4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu

z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.; Ryszard Walacik – Koordynator

ds. Nieruchomości Komercyjnych, tel. 722 241 704.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Ryszard Walacik – Koordynator ds. Nieruchomości Komercyjnych, telefon: 722 241 704, e-mail: ryszard.walacik@mercus.com.pl.**