

1. Przed wejściem do budynku "O" jest 7 wydzielonych miejsc do parkowania. Czy te miejsca są przydzielone do użytkowania dla najemcy budynku O? Czy są to miejsca ogólnodostępne?

ODP: Do budynku „O” nie są przydzielone miejsca parkingowe. Zasady wjazdu i korzystania z miejsc parkingowych oraz organizację ruchu określa firma Apcoa Parking Polska Sp. z o.o., z którą najemca może zawrzeć odrębną umowę.

2. Kto zajmuje się odśnieżaniem i sprzątaniami miejsc parkingowych i dróg dojazdowych do budynku?

ODP: Dzierżawca parkingu wyłoniony w postępowaniu przetargowym firma Apcoa Parking Polska Sp. z o.o., z którą najemca może zawrzeć odrębną umowę.

3. W jaki sposób klienci obiektu noclegowego będą mogli podjeżdżać pod budynek? Zapewne macie Państwo opracowany projekt organizacji ruchu skoro teraz jest przebudowywany parking. Niestety Pan parkingowy z firmy APKOA nie potrafił odpowiedzieć na to pytanie i odsyła do administracji Szpitala. Czy do Hotelu da się podjechać od ulicy Wołoskiej czy tylko od Miłobędzkiej?

ODP: Zasady wjazdu oraz organizację ruchu określa firma Apcoa Parking Polska Sp. z o.o.

4. Proszę o potwierdzenie, że nowy najemca nie jest zobowiązany do zakupu wyposażenia wymienionego na stronie konkursu?

ODP: Zgodnie z zapisami SWKO – załącznik nr 2 do Decyzji Dyrektora, CSK MSWiA w Warszawie informuje o możliwości nabycia od dotychczasowego najemcy wyposażenia.

5. Proszę o potwierdzenie, że nowy najemca może zmienić formę działania obiektu na dowolną noclegową, np.: hostel i zwiększyć ilość miejsc noclegowych?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie przewiduje zmiany formy działania obiektu.

6. Proszę o rozważenie zmiany opłaty % od przychodu na % od dochodu. Działalność noclegowa ma inny charakter niż handlowa i sprzedaż jest ograniczona ilością dostępnych pokoi i miejsc noclegowych, sezonowością, szczególnymi warunkami (np. teraz Covid-19), a koszty prowadzenia obiektu są stałe. Opłata ta ogranicza możliwości obniżania sezonowego cen noclegu do minimalnej marży, czyli wynajmujący zarabia na czynszu i % od przychodu a najemca dokłada do działalności...?

ODP: Warunek utrzymany.

7. Proszę o podanie średniomiesięcznych kosztów mediów wystawianych wynajmującemu - co, zw, cw, prąd, etc. Czy ogrzewanie budynku jest z sieci miejskiej?

ODP: Obciążenia z tytułu dostawy energii elektrycznej, zimnej wody, kanalizacji ponoszone są w wysokości obliczonej zgodnie ze wskaźnikami podliczników. Na wywóz odpadów najemca jest zobowiązany zawrzeć we własnym zakresie odrębną umowę. Budynek ogrzewany jest piecem, który zlokalizowany jest w kotłowni w budynku „O”.

8. Proszę o podanie parametrów przyłącza internetowego - czy jest to przyłącze stałe, satelitarne czy GSM?

ODP: Przyłącze internetowe leży we własnym zakresie najemcy. Wynajmujący nie zapewnia przyłącza.

9. Proszę o udostępnienie rzutów wszystkich kondygnacji w wersji elektronicznej.

ODP: W załączeniu skany 3 kondygnacji. Piwnica, Parter oraz 1sze piętro - zgodnie z projektem wykonawczym.

10. Czy Szpital zgodzi się na partycypację w kosztach wyższego ogrodzenia między budynkiem hotelowym a kostnicą?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie przewidują partycypacji w kosztach wyższego ogrodzenia między budynkiem hotelowym a kostnicą.

11. Czy na terenie Szpitala znajduje się obiekt gastronomiczny serwujący śniadania i obiady, potencjalnie dla gości obiektu noclegowego?

ODP: Na terenie CSK MSWiA w Warszawie znajdują się obiekt gastronomiczny, z którym najemca może zawrzeć odrębną umowę.

12. Czy właściciel budynku posiada ubezpieczenie budynku, w tym ubezpieczenie od zdarzeń losowych - pożar, przewrócenie drzewa, zalanie, etc.?

ODP: Ubezpieczenie leży po stronie najemcy.

13. Proszę o obniżenie wysokości wadium do wysokości 20.000,00. Aktualna wysokość wadium ogranicza możliwości startu mniejszym podmiotom. Zwracam uwagę, że przy podpisaniu umowy i tak należy wpłacić odpowiednią kaucję.

ODP: Warunek utrzymany.

ZASTĘPCA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO
KIEROWNIK DZIAŁU ROZLICZEŃ

Edyta Bakiensztos-Gruda
tel. (22) 508-11-46