

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 71 54, 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Popowo Kościelne nr 11 – zabudowana działka nr 228/1 oraz niezabudowana działka nr 228/2

Prawo użytkowania wieczystego działki nr 228/1, o powierzchni 0,664 ha, wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość, budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 129,48 m², oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 228/2 o powierzchni 0,1523 ha, położonych w miejscowości Popowo Kościelne 11, gmina Mieścisko, powiat wągrowiecki, województwo Wielkopolskie, objętych księgą wieczystą nr KW PO1B/00044011/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wągrowcu.

Uwaga:

- Dnia 1.03.2019 r. została zawarta umowa najmu gruntu o powierzchni 44,56 m², na którym posadowiona jest naziemną i podziemną infrastrukturę telekomunikacyjną. Zgodnie z treścią umowy roczny czynsz płacony na rzecz użytkownika wieczystego ustalony został na 40 zł netto. Niniejszą umową objęta jest jedynie część gruntu stanowiąca działkę nr 228/1.
- Przez teren działki nr 228/1 przebiega linia energetyczna nn. (jeden słup posadowiony na działce).
- Przez teren działki nr 228/2 przebiega linia energetyczna nn. (dwa słupy posadowione na działce).
- Na działce nr 228/1 występują zadrzewienia (jedno drzewo ozdobne i dwa drzewa owocowe), a także nieczynny zbiornik bezodpływowy (wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do sieci, po stronie nabywcy).
- Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków działka zabudowana jest budynkiem biurowym. W świetle powyższego odstąpiono od wystąpienia o zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, które pozyskuje się w trybie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.).
- Zgodnie z wydanym dnia 29.03.2018 r. zaświadczeniem nr APP.6727.42.2018.Trenach, na których położone są działki nr 228/1 i 228/2, nie zostały objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko, z dnia 19.12.2002 r. zmienionego uchwałą nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisk, z dnia 20.08.2008 r. i zmienionego uchwałą Nr XXV/195/13, z dnia 10.09.2013 r. działka nr 228/1 oznaczona jest symbolem:
 - **M** – tereny zabudowy mieszkaniowejnr 228/2, oznaczona jest symbolem:
 - **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej
 - **OM** – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych
- Dnia 23.01.2017 r. Wójt gminy Mieścisko wydał decyzję nr 5/2017, ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej na działce o nr Ew. 228 w miejscowości Popowo Kościelne, gm. Mieścisko (decyzja ta stanowiła m. in. podstawę do wydania przez Wójta decyzji podziałowej).
- Budynek posadowiony na działce nr 228/1 nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

- Nieruchomość zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony.

Cena wywoławcza netto: 100.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1.000,00 zł

Wadium: 10.000,00 zł

(sprzedaż działki zabudowanej nr 228/1 jest zwolniona z podatku VAT 23%, natomiast sprzedaż działki niezabudowanej nr 228/2 będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **23 czerwca 2022 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **10:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **21 czerwca 2022r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Popowo Kościelne, działka nr 228/1 oraz działka nr 228/2**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 008**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **21 czerwca 2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 869 71 54, 502 196 657.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.