

Łódź, 19 lutego 2021 r.

PNIK-I.4131.193.2021

Rada Gminy Ozorków

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVI/272/21 Rady Gminy Ozorków z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu Leśmierz, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVI/272/21 zostały nieczytelnie wyznaczone linie rozgraniczające pomiędzy terenami o symbolach 3KDZ i 4KDZ, co uniemożliwia jednoznaczne określenie ich przebiegu. Ponadto nieczytelne są również linie rozgraniczające terenu zieleni urządzonej o symbolu 5ZP, ponieważ zostały przysłonięte oznaczeniem obiektu wpisanego do rejestru zabytków (REJ. A/314). Powyższe narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.), w związku z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, natomiast § 8 ust. 1

ww. rozporządzenia stanowi, że projekt rysunku planu miejscowego sporządza się w czytelnej technice graficznej zapewniającej możliwość wyłożenia go do publicznego wglądu, sporządzenia jego kopii, a także ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Zdaniem organu nadzoru w przedmiotowym planie występują rozbieżności pomiędzy częścią tekstową a graficzną. W szczególności w § 3 ust. 2 pkt 14 ww. uchwały wskazano jako oznaczenie obowiązujące „granicę strefy ochrony archeologicznej” oraz „granicę strefy ochrony konserwatorskiej/granicę strefy ochrony ekspozycji cukrowni „Leśmierz”, natomiast z legendy załącznika graficznego do niniejszej uchwały wynika, że są to oznaczenia informacyjne. Dalej w ustaleniach ww. § 3 uchwały nie uwzględniono oznaczenia „miejsca zmiany linii zabudowy”, które widnieje jako oznaczenie obowiązujące na rysunku planu.

Ponadto w § 6 pkt 6 przedmiotowej uchwały wskazano, że "na terenach zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, nakazuje się dokonanie przed realizacją prac ziemnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami", natomiast na rysunku planu powyższe tereny nie zostały wyznaczone.

Na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXVI/272/21 nie uwzględniono również budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków (Nr 8 GEZ, Nr 10 GEZ), które wyszczególniono w ustaleniach § 7 pkt 2 lit. f i h ww. uchwały.

Do przedmiotowej uchwały zostały załączone dane przestrzenne, w których warstwa o nazwie „APP_Ozorków_LeśmierzRysunekAktuPlanowania Przestrzennego” nie zawiera w atrybucie „lacze” łącza odnoszącego się do zewnętrznego serwera gdzie przechowywane są pliki geoTIFF, co jest niezgodne z § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). Dodatkowo ww. dane przestrzenne nie zostały podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, co narusza § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia. Ponadto należy zauważyć, że dane przestrzenne składają się z dokumentu elektronicznego GML, zgodnie z § 6 ust. 1 ww. rozporządzenia. Nie jest jednak konieczne załączanie wszystkich plików generowanych przez wtyczkę APP w trakcie tworzenia danych, jedynie ostatecznego pliku GML.

Należy również wskazać, że do uchwały Nr XXXVI/272/21 nie zostało załączone uzasadnienie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 25 lutego 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ozorków