

ZARZĄDZENIE NR 26 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 03 lutego 2023 roku

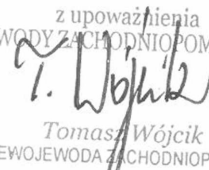
**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu należności AGRO-ZBOŻA Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim w wysokości 18 844,88 zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote 88/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2001-2016, oznaczonej działkami 2 i 266/2, obręb Kłomino, gm. Borne Sulinowo.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecineckiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 13 maja 2022 r.¹ Starosta Szczecinecki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu należności AGRO-ZBOŻA Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2001-2016 wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego.

Wobec braku zapłaty należności przez AGRO-ZBOŻA Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim, Starosta Szczecinecki występował do sądu z pozwami o wydanie nakazów zapłaty. Na podstawie wydanych orzeczeń zaopatrzonych w klauzule wykonalności, kierowano do komornika sądowego wnioski o wszczęcie postępowań egzekucyjnych, które okazały się bezskuteczne. W 2016 r. Spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego z powodu niedopełnienia obowiązku wpisu do nowego rejestru do końca 2015 r. Wobec wykreślenia Spółki z KRS zobowiązania przeszły z mocy prawa na Skarb Państwa. Egzekucja należności okazała się bezskuteczna, ponieważ doszło do konfuzji długu i wierzytelności. Egzekucja należności Skarbu Państwa od Skarbu Państwa jest niemożliwa. Ponadto dłużnik w chwili wykreślenia z KRS nie posiadał żadnego majątku z którego można byłoby prowadzić egzekucję. Roszczenia z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa nie uległy przedawnieniu. Starosta nie podejmował czynności egzekucyjnych wobec członków zarządu spółki. Zdaniem Starosty nie było także przesłanek do dochodzenia odpowiedzialności za zobowiązania spółki od członków jej zarządu na zasadach ogólnych z art. 300 ustawy Kodeks spółek handlowych.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 12 stycznia 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu należności AGRO-ZBOA Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2001-2016 wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego.