

ZARZĄDZENIE Nr 203 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 27 lipca 2023r.


**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie przetargu nieograniczonego, na czas oznaczony trzech lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0004, Goleniów - 4, M. Goleniów, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 135, o powierzchni 0,1058 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ10/00044509/7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z udoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie przetargu nieograniczonego, na czas oznaczony 3 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0004, Goleniów - 4, M. Goleniów, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 135 o powierzchni 0,1058 ha, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ10/00044509/7.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość o użytku *Bp* – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Działka położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym usytuowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego została ustalona w kwocie 372,96 zł brutto rocznie. Stawka została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 80/2020 Starosty Goleniowskiego z dnia 16 stycznia 2020 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres trzech lat w trybie przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-08-29

Projekt zarządzenia przygotowała: