

ZG.2281.1.2024

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Płytnica
z siedzibą w Nowej Szwecji
Nowa Szwecja 6
78-600 Wałcz
tel. (067) 250 02 00,
NIP 765 – 000- 79 – 09
e-mail: plytnica@pila.lasy.gov.pl

na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78, poz. 532)

OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY - LICYTACJA
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Witankowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Płytnica.

1. **Miejsce i termin przetargu nieograniczonego ustnego:**
Przetarg odbędzie się w Sali narad Nadleśnictwa Płytnica w dniu 25 lipca 2024 r. o godz. 10.00
2. **Oznaczenie i określenie i opis nieruchomości:**
 - a. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
 - b. Miejscowość – Witankowo, 78-600 Wałcz.
 - c. Powierzchnia działki nr ewidencyjny 8218/4, 0,3400 ha (3 400 m²), udział 1000/1000.
 - d. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Ls – pow. 0,1600 ha,
RV – pow. 0,1800 ha.
 - e. **KW KO1W/00016269/2** Sąd Rejonowy Wałcz.
 - f. Obręb ewidencyjny Witankowo, Gmina Wałcz
 - g. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązywania. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wałcz przeznaczenie ww. działki – tereny rolne. Działka częściowo znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy wynikającej z ustawy z dnia 20.05.2016 r., „O inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych”.
 - h. Nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań.
 - i. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
 - j. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości : **22.000,00 zł.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 1.200,00 zł.
5. Wadium należy wpłacić **wyłącznie** na rachunek bankowy PKO BP S.A. O/WAŁCZ nr 80 1020 2847 00001902 0040 2479 tytułem „Wadium przetarg ZG.2281.1.2024”. Za termin dokonania wpłaty na konto uważa się uznanie rachunku nadleśnictwa nie później niż przeddzień przetargu. Wadium wniesione przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli oferent odmówi

- zawarcia umowy kupna w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.
6. Postąpienie ponad cenę wywoławczą ustala się na kwotę 300,00 zł.
 7. Nieruchomość nie może być sprzedana w przetargu, jeżeli:
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
 8. Zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej jest zwolniony z podatku VAT.
 9. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisu do Księgi Wieczystej.
 10. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości: nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego.
 11. Jeżeli osoba jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
 12. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
 13. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
 14. Po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu.
 15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
 16. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do brania udziału w licytacji.
 17. Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w siedzibie nadleśnictwa Dział Administracyjno–Gospodarczy lub telefonicznie pod tel. 067 250 02 00, kom. 604 27 90 10 (sekretarz - Monika Kobs).

Paweł Kałużyński
Nadleśniczy Nadleśnictwa Płytnica
/podpisano elektronicznie