



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.747.19.2021.AK

Łódź, 20 października 2021 r.

DECYZJA Nr 204 / 21

o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.735, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, oraz art. 19a ust. 1 i 3 w związku z art. 19b ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1836), zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na wejście na teren nieruchomości, złożonego 24.09.2021 r.,

zezwalam

Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie,

33-100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16

na wejście na teren nieruchomości

położonych w województwie łódzkim, powiecie bełchatowskim, Mieście Bełchatów, oznaczonych niżej wymienionymi numerami ewidencyjnymi działek według katastru nieruchomości, w celu wykonania badań geotechnicznych/geologicznych podłoża gruntowego dla określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w związku z realizacją inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa gazociągu Sieradz – Piotrków Trybunalski wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski”, w związku z art. 38, pkt. 4, lit. h *ustawy*: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego”:

- **dz. ewid. nr 328**, obr. 19, jedn. ewid. Bełchatów - miasto, księga wieczysta - brak,
- **dz. ewid. nr 303**, obr. 19, jedn. ewid. Bełchatów - miasto, księga wieczysta - brak,
- **dz. ewid. nr 168**, obr. 21, jedn. ewid. Bełchatów - miasto, księga wieczysta PT1B/00070486/3.

I. Zakres korzystania z nieruchomości

Określam granice terenu objętego zezwoleniem na korzystanie z nieruchomości jako tożsame z granicami działek objętych niniejszą decyzją, oznaczonych na mapach sytuacyjno-wysokościowych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Sposób korzystania z nieruchomości

Określam sposób korzystania z nieruchomości, polegający na **wykonaniu badań geologicznych** dla inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa gazociągu Sieradz – Piotrków Trybunalski wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski”, w związku z art. 38, pkt. 4, lit. h *ustawy*: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego”.

Inwestor - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, po zakończeniu czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie (art. 19c ust. 1 *ustawy*).

III. Termin korzystania z nieruchomości

Określam termin korzystania z nieruchomości nie dłuższy niż 2 miesiące od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji.

IV. Termin ważności decyzji

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 20 października 2024 r. (art. 19b ust. 2 *ustawy*).

V. Wykonalność decyzji

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu (art. 34 ust. 1 *ustawy*).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z 24.09.2021 r. inwestor - Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Bandrowskiego 16 - zwany dalej *wnioskodawcą*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren określonych wyżej nieruchomości w celu wykonania badań geotechnicznych/geologicznych dla inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, pn.: „Budowa gazociągu Sieradz – Piotrków Trybunalski wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – w zakresie zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia MOP 6,3 MPa DN 500 relacji Sieradz – Piotrków Trybunalski”, w związku z art. 38, pkt. 4, lit. h *ustawy*: „Budowa gazociągu Kalisz – Sieradz – Meszcze wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw łódzkiego i wielkopolskiego”.

Zgodnie z wnioskiem wykonanie badań geotechnicznych/geologicznych obejmuje czasowe wejście/wjazd na nieruchomość oraz wykonanie otworu geotechnicznego. Lokalizacja planowanych otworów badawczych na terenie nieruchomości objętych niniejszą decyzją przedstawiona jest w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Planowane jest wykonanie otworów geotechnicznych o głębokościach: ok. 5 m (dz. nr 168 obr. 21 M. Bełchatów), ok. 22 m (dz. nr 303 obr. 19 M. Bełchatów) oraz ok. 34 m (dz. nr 328 obr. 19 M. Bełchatów).

Zgodnie z art. 19 a ust. 4 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- 1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie terminalu;
- 2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
- 3) oznaczenie nieruchomości, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;
- 5) oświadczenia inwestora o braku zgody właścicieli na wejścia na teren nieruchomości.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, ustalono na podstawie wypisów z rejestru ewidencji gruntów otrzymanych od Starosty Bełchatowskiego w dniu 29.09.2021 r.

W związku z powyższym, na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, pismem z dnia 29.09.2021 r. Wojewoda Łódzki zawiadomił *wnioskodawcę*, właścicieli nieruchomości, Starostę Bełchatowskiego, Prezydenta Miasta Bełchatowa o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił pozostałe strony, stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 3 *ustawy*, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dniu 05.10.2021 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej, zwanym dalej *BIP*, Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 05.10.2021 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w terminie od 05.10.2021 r. do 19.10.2021 r.;
- na tablicy ogłoszeń i w *BIP* Urzędu Miasta Bełchatowa - w terminie od 05.10.2021 r. do 19.10.2021 r.

W toku postępowania, w dniu 13.10.2021 r., do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wpłynęło pismo od uczestnika postępowania, który nie wyraził zgody na wejście na teren nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 168, obręb 21, M. Bełchatów, zgłaszając jednocześnie uwagi dotyczące m.in. lokalizacji projektowanego gazociągu na terenie nieruchomości, której jest właścicielem. W przedmiotowym piśmie uczestnik postępowania podniósł również kwestię braku konsultacji na temat przedmiotowej inwestycji, zwrócił także uwagę na spadek wartości nieruchomości, spowodowany zlokalizowaniem na jej terenie gazociągu. Pismem z 14.10.2021 r. organ wezwał inwestora do wypowiedzenia się w kwestiach podniesionych przez stronę postępowania.

Odpowiadając na powyższe (pismo z 19.10.2021 r.) inwestor wyjaśnił m.in., że inwestycja ma znaczenie strategiczne i realizowana jest w ramach projektu pn.: „Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 6,3 MPa relacji Kalisz-Sieradz-Meszczce wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego i wielkopolskiego”. Inwestor wyjaśnił, iż planowane spotkania z przedstawicielami jednostek samorządu terytorialnego z udziałem lokalnych społeczności w celu przedstawienia inwestycji nie doszły do skutku z uwagi na dynamicznie rozwijającą się w 2020 i 2021 roku sytuacją zagrożenia SARS-CoV-2 oraz zalecenia sanitarne Ministra Zdrowia. Jednocześnie, w ramach współpracy z gminami na ich stronach internetowych zamieszczano informacje o planowanej inwestycji, tak aby mogły one trafić do jak najszerszego grona zainteresowanych.

Inwestor wyjaśnił także, że lokalizacja gazociągu wzdłuż linii wysokiego napięcia jest niekorzystna ze względu na negatywne oddziaływanie prądów naprzemiennych na ochronę katodową gazociągu. Może to prowadzić do nieskuteczności ochrony oraz wzmożonej korozji rur, powodując obniżenie bezpieczeństwa przy eksploatacji gazociągu wysokiego ciśnienia. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy prowadzeniu robót budowlanych należy zachować bezpieczną odległość od linii elektroenergetycznych, tj. 30 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Ponadto inwestor wyjaśnił, że strefa kontrolowana na terenach rolniczych nie wyklucza prowadzenia działalności rolniczej.

Jednocześnie inwestor wskazał, że proces pozyskiwania praw do terenu określają przepisy *ustawy*. Inwestor po zakończeniu niezbędnych badań geologicznych będzie obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Inwestor wyjaśnił także, iż trasa gazociągu została wyznaczona z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, w sposób zapewniający możliwie najmniejszą ingerencję w tereny zabudowy mieszkaniowej i nie może ulec zmianie.

Zgodnie z art. 19a ust. 3 *ustawy* w przypadku niezyskania przez inwestora zgody na wejście na teren nieruchomości, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez właściciela lub użytkownika wieczystego wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości. Wniosek zawierał oświadczenie *wnioskodawcy* o braku zgody właścicieli na wejścia na teren nieruchomości stanowiących ich własność.

Ponadto stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie nie zachodzi ryzyko, że sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, określone w niniejszej decyzji, mogą powodować:

- 1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;
- 2) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;
- 3) zamknięcia dróg publicznych, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;
- 4) zamknięcia śródlądowych dróg wodnych;
- 5) negatywnego wpływu na działanie urządzeń lotniczych.

W toku przedmiotowego postępowania Wojewoda Łódzki stwierdził zgodność materiału dowodowego z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto *wnioskodawca* wskazał, że realizacja inwestycji ma znaczenie ponadregionalne z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa zaopatrzenia w paliwo gazowe odbiorców na obszarze podlegającym Oddziałowi PSG Sp. z o.o. w Łodzi.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

O wydaniu decyzji Wojewody Łódzkiego o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, określonych we wniosku inwestora, strony postępowania zostaną zawiadomione w trybie zgodnym z *ustawą*.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: *wnioskodawcy* - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom –

w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane (art. 34 ust. 2 *ustawy*).

Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy*, w związku z art. 49 *kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za czynność urzędową (wydanie decyzji) w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa**
*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

Załącznik nr 1: Trzy mapy sytuacyjno-wysokościowe z lokalizacją projektowanych otworów geologicznych na działkach objętych zezwoleniem na wejście na teren nieruchomości.

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Pan Paweł Stąsień - pełnomocnik
Górnictwe Biuro Projektów PANGAZ Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie
ul. Bratysławska 2/7, 31-201 Kraków
2. Aa

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.