

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.32.2025

Łódź, 14 stycznia 2025 r.

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XII/78/24 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 stycznia 2025 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli legalności uchwały Nr XII/78/24 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Wątpliwości organu nadzoru budzą następujące postanowienia przedmiotowej uchwały:

1) § 2 ust. 1 pkt 6 i pkt 8 uchwały, w którym Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki stworzyła definicję pojęcia „celów publicznych” oraz „jednostki organizacyjnej” stanowi przekroczenie delegacji ustawowej z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g., który nie daje upoważnienia do regulowania definicji pojęć używanych w ustawie. Ponadto ustawodawca określił już w art. 6 i art. 4 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) co należy rozumieć pod pojęciem „celów publicznych” oraz „jednostki organizacyjnej”;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2) treść § 6 ust. 2 oraz § 10 uchwały przekracza delegację ustawową z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. i wkracza w kompetencje Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki jako organu wykonawczego stosownie do treści art. 30 ust. 2 pkt 3 u. s. g. oraz art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

3) § 9 uchwały również stanowi przekroczenie zakresu kompetencji określonego przez art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. i jednocześnie narusza obowiązujący hierarchiczny system źródeł prawa. Przepis wynikający z aktu prawa miejscowego nie może zastrzegać o stosowaniu ustaw oraz rozporządzeń wykonawczych wobec których jest hierarchicznie niższy, tego typu zastrzeżenie dopuszczalne jest jedynie w ramach aktów prawnych tego samego rządu.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.