



Chrosno, dnia 01-03-
2023

Znak spr.EA.2110.6.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

(art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych -
tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku poz. 1710 z późn. zm.) oraz na podstawie
zarządzenia 14/2021 z dnia 07.04.2021 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Kutno

1. **ZAMAWIAJĄCY:** Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kutno z/s w Chrośnie, zwany dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Nadleśniczego – Janusza Młynarczyka

Adres: Chrosno 13, 99-306 Łanięta

Tel.: 24 356 73 75

Email: kutno@lodz.lasy.gov.pl

Strona internetowa:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_lodz/nadl_kutno/zamowienia_publiczne

ogłasza postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu publicznego pod nazwą:

„Usługi kominiarsko-gazowe”.

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w oparciu o art. 2 ust 1 wspomnianej ustawy.

2. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Prace kominiarsko-gazownicze będą polegać m.in. na:

- 1) Wykonanie przeglądów gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz 2351 z późn. zm.) – co najmniej raz w roku



2) Usunięcie zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w okresach ich użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 Nr 109, poz 719 z późn. zm)

- paleniska opalane paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące
- paleniska opalane paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy
- przewody wentylacyjne – co najmniej raz w roku

3) Sporządzanie stosownych protokołów z ww. przeglądów oraz wpis do książki obiektów budowlanych.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- Do końca roku bieżącego

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

- Zamawiający zobowiązany jest do posiadania odpowiednich kwalifikacji, upoważniających go do wykonywania danego zakresu czynności, zawartego w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

- Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną na adres wskazany w pkt. 1.

- Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Specjalista SL ds. administracji Pan Kacper Opas, kontakt możliwy jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00 w siedzibie Nadleśnictwa lub pod nr. telefonu: +48 539 097 677 .



- Oferty mogą być składane wyłącznie w formie pisemnej (tradycyjnej/papierowej) podpisane własnoręcznym podpisem.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **500,00 zł**. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BGŻ S.A. O/Kutno na numer konta **67 1600 1462 1016 7909 2000 0001** z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu na „*Usługi kominiarsko-gazowe*”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA: wynosi 30 dni.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę, obejmującą cały zakres zamówienia.
- Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - formularz oferty sporządzony wg załącznika nr 1 do niniejszego Ogłoszenia,
 - wykaz odpowiednich referencji bądź innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane.



- oferta musi zostać złożona w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem bez jej uszkodzenia i gwarantującą zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia,
- Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

.....
.....
Nazwa i adres Wykonawcy

Adres Zamawiającego:

Nadleśnictwo Kutno z/s w Chrośnie
Chrosno 13, 99-306 Łanięta

OFERTA - „Usługi kominiarsko-gazowe”
Nie otwierać przed dniem 15.03.2023 r. godz. 10:30

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- siedziba Zamawiającego, adres wg pkt 1 niniejszego ogłoszenia, w tym:
- a) oferty należy złożyć w sekretariacie w terminie do dnia 15.03.2023 roku godz:10:00,
 - b) otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.03.2023 roku o godz. 10:30 w pokoju Sekretarza.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

- Wykonawca w ofercie podaje jednostkowe ceny netto w PLN, za każdą z wykonywanych usług, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Cena oferty – jest to kwota podana w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia – formularzu oferty, który należy wypełnić uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu oraz ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.



- Cena oferty netto winna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- Dla porównania i oceny ofert Zamawiający przyjmie całkowitą cenę netto za wykonanie zamówienia.
- Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zamówienia.

11. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZANCZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się ceną – 100 pkt.

12. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, przy czym umowa będzie zawarta w siedzibie Nadleśnictwa Kutno i Wykonawca winien się stawić w tym miejscu i terminie celem zawarcia umowy.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w szczególności nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy) Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert i zawrzeć umowę, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 2 lata od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:



5. Wzór umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z Regulamin udzielania zamówień publicznych na wykonanie usług, dostaw i robót budowlanych w biurze Nadleśnictwa Kutno o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych.

Załączniki:

1. Zał 1. – formularz oferty
2. Zał 2. – wzór umowy
3. Zał 3. – wykaz budynków



Zał. Nr 1. Formularz oferty

.....
Pieczęć wykonawcy

**Nadleśnictwo Kutno
z siedzibą w Chrośnie
Chrosno 13
99-306 Łanięta**

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Na wykonanie zadania:

Znak sprawy:

„Usługi kominiarsko-gazowe”

Zamówienie wyłączone ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na mocy art.2 ust. 1 pkt 1.

I. Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:.....
.....

Siedziba:.....
.....

Nr telefonu: / fax:

Email:.....

nr NIP:

nr REGON:



II. Dane dotyczące zamawiającego:

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Kutno z/s w Chrośnie
reprezentowane przez P. Janusza Młynarczyka - Nadleśniczego
siedziba Nadleśnictwa , Chrosno 13, 99-306 Łanięta
Telefon: 24 356 73 75,**

III. Zobowiązania i oświadczenia wykonawcy.

Ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych czynności:

- a) Przeczyszczenia przewodów kominowych dymowych zł netto
(słownie:)
- b) Przeczyszczenia przewodów spalinowych zł netto
(słownie:)
- c) Przeczyszczenia przewodów wentylacyjnych zł netto
(słownie:)
- d) Przeгляд okresowy przewodów kominowych wraz z wydaniem protokołu
..... zł netto (słownie:)
- e) Kontrola okresowa instalacji gazowych zł netto
(słownie:)
- f) Wykonanie wpisu do książki obiektu budowlanego zł netto (słownie:
.....)

-
1. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie do dnia 31.12.2023 roku.
 2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń;



3. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty;
4. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni;
5. Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
6. Posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
7. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

IV. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

V. Usługę objętą zamówieniem zamierzam wykonać: samodzielnie*

VI. Usługę objętą zamówieniem zamierzam wykonać przy udziale podwykonawcy*

UWAGA * niewłaściwe skreślić

.....
(imię i nazwisko, podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

data



Załącznik nr. 2 wzór umowy.

UMOWA NR

zawarta w dniu w Chrośnie, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kutno z/s w Chrośnie, 99-306 Łanięta, w imieniu którego działa Nadleśniczy mgr Janusz Młynarczyk zwanym w treści Umowy **ZAMAWIAJĄCYM** a,
..... prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ewidencji CEiDG pod nazwą zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w przeprowadzonym postępowaniu zn. spr. o udzielenie zamówienia publicznego, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w budynkach i lokalach użytkowych administrowanych i zarządzanych przez Nadleśnictwo Kutno wyszczególnionych w zał. 1 do umowy , zgodnie ze złożoną ofertą z dnia..... – załącznik nr 2 do umowy.

Zakres rzeczowy, przedmiotu umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie przeglądów instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z ustawą prawo budowlane z dnia 1 lipca 1994 r. (Dz.U. 2021 poz. 2351 z póź. zm.) – co najmniej raz w roku
- 2) Usunięcie zanieczyszczeń z przewodów dymnych, spalinowych i wentylacyjnych w okresach ich użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw



Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U 2010 Nr 109, poz 719 z późn. zm.)

- paleniska opalane paliwem stałym – co najmniej raz na 3 miesiące
 - paleniska opalane paliwem płynnym i gazowym – co najmniej raz na 6 miesięcy
 - przewody wentylacyjne – co najmniej raz w roku
- 3) Sporządzanie stosownych protokołów z ww. przeglądów oraz wpis do książki obiektów budowlanych.

§ 2

1. Okres trwania umowy strony ustalają od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 r.
2. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców. Ewentualnie powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim może nastąpić tylko z pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, dotyczące pracowników własnych i osób trzecich.

§ 3

- 1) O ujawnionych podczas czynności kominiarskich usterkach i nieprawidłowościach wykonawca niezwłocznie zawiadomi pisemnie Zamawiającego
- 2) Kontrola stanu obiektu powinna być zakończona sprawdzeniem czy po wykonaniu usługi przewody kominowe funkcjonują prawidłowo.
- 3) Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po końcowym odbiorze przedmiotu umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
- 5) Wynagrodzenie będzie płatne na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
- 6) Nazwa Banku:
- 7) Numer rachunku:.....
- 8) Wynagrodzenie będzie płatne w terminie - 14 dnia od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.



- 9) Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 10) Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
- 11) W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
- 12) Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
- 13) Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- 14) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
- 15) Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w



spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

- 16) Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia użytkowników mieszkań o przewidywalnym terminie przeglądu kominarskiego (spis telefonów kontaktowych Wykonawca otrzymał od Administracji Nadleśnictwa Kutno).
2. Wykonawca oświadcza, iż zakres prac objęty umową wykonany będzie zgodnie z przyjętymi normami wg powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju usługach oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, ochrony p.poż., a także zgodnie z obowiązującymi normami z zakresu warunków bezpieczeństwa.
3. Zakres prac objęty umową wykonywany będzie przez pracowników uprawnionych i wyszkolonych do wykonywania tych czynności

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają roczne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** (słownie:.....) + obowiązujący podatek VAT **brutto**
2. Ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych czynności:
 - a) Przeczyszczenia przewodów kominowych dymowych zł netto (słownie:))
 - b) Przeczyszczenia przewodów spalinowych zł netto (słownie:))
 - c) Przeczyszczenia przewodów wentylacyjnych zł netto (słownie:))
 - d) Przeгляд okresowy przewodów kominowych wraz z wydaniem protokołu zł netto (słownie:))



- e) Kontrola okresowa instalacji gazowych zł netto
(słownie:)
- f) Wykonanie wpisu do książki obiektu budowlanego zł netto (słownie:
.....)
3. Kwota ta może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia liczby budynków.
 4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z 14 dniowym terminem płatności.
 5. W przypadku zmiany ilości budynków podlegających przeglądowi Zamawiający powiadomi Wykonawcę w czasie jednego tygodnia od zaistniałej zmiany.
 6. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT po uprzednim doręczeniu Zamawiającemu protokołów.
 7. Stawki wskazane w ust. 1 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszelkie opłaty i koszty.

§ 6

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - a) Za opóźnienie w realizacji świadczenia danej usługi kominiarskiej – 50 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu niniejszej usługi.
 - b) Za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % - miesięcznej wartości netto usługi.
 - c) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn będących po jego stronie w wysokości 10% wartości netto umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następującej wysokości:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn będących po jego stronie w wysokości 10% wartości netto umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie realizuje prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej umowy;

- d) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
- e) Wykonawca dokona nieuzasadnionych samowolnych zmian w stosunku do Opisu przedmiotu zamówienia;
- f) Gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przedmiotu umowy z należytą starannością;
- g) Jeżeli wykonany przedmiot umowy jest niezgodny ze złożoną ofertą i postanowieniami niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uznaje się za dokonane w dniu doręczenia oświadczenia na adres drugiej strony, przy czym odmowa odebrania przesyłki przez drugą stronę, lub jej niepodjęcie w terminie uważane będzie za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu na podjęcie przesyłki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Strony sporządzają "Protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia od umowy". Powyższe protokoły zostaną sporządzone w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy. W razie gdyby Wykonawca nie stawił się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla Wykonawcy.

4. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zamiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.



2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Z poważaniem
mgr inż. Janusz Młynarczyk
Nadleśniczy
Nadleśnictwo Kutno
[podpisano elektronicznie]



Załącznik nr. 3 Wykaz budynków

Lp.	Miejscowość	Leśnictwo	Nazwa inwentarza
1	Borucin	Lubraniec	Dom mieszkalny Lubraniec, Borucin
2	Lubraniec	Lubraniec	Leśniczówka Lubraniec
3	Orle Gaj	Orle	Leśniczówka Orle
4	Chodecz	Chodecz	Leśniczówka Chodecz
5	Lubień	Lubień	Leśniczówka Lubień
6	Strzelce	Strzelce	Leśniczówka Strzelce lok. Nr 1
7	Strzelce	Strzelce	Lokal Nr 2 Strzelce
8	Chrosno	Raciborów	Lokal mieszkalny Raciborów 61/1 (Komorowska Iwona)
9	Chrosno	Nadleśnictwo	Bud. mieszkal. - szkółka
10	Raciborów	Raciborów	Lokal mieszkalny nr 2 Leśniczy
11	Raciborów	Raciborów	Leśniczówka Raciborów Lokal Nr 1
12	Lipiny	Ostrowy	Leśniczówka Ostrowy
13	Ostrowy	Ostrowy	Budynek mieszkal. OHZ Ostrowy
14	Perna	Perna	Leśniczówka Perna "20"



Nadleśnictwo Kutno z siedzibą w Chrośnie

15	Julinki	Julinki	Leśniczówka w Julinkach
16	Julinki	Julinki	Podleśniczówka w Julinkach
17	Sobota	Bielawy	Leśniczówka Bielawy
18	Chrosno	Nadleśnictwo	Bud. mieszk. szereg. Chrosno nr 4
19	Chrosno	Nadleśnictwo	Bud. mieszk. szereg. Chrosno nr 2
20	Chrosno	Nadleśnictwo	Bud. mieszkalny - gościnny nr 1
21	Chrosno	Nadleśnictwo	Budynek biurowy Nadleśnictwa
22	Chrosno	Nadleśnictwo	Nadleśniczówka Chrosno
23	Chrosno	Nadleśnictwo	Budynek wielofunkcyjny (nowy, obok budynku biurowego)
24	Bycz	Piotrków	Budynek mieszkalny w miejscowości Bycz 25
25	Chrosno	Nadleśnictwo	Budynek pompowni z zapleczem
26	Kutno	Raciborów	Budynek mieszkalny Kutno, ul. Wybickiego 3F