**Opis Przedmiotu Zamówienia**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie** **dzieła polegającego na „Opracowaniu projektu technicznego oraz dokumentacji kosztorysowej remontu w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych na działkach ewid. nr 164/1 i nr 164/2 obręb 3-07-33 przy ul. Skrzyneckiego 33 w Warszawie”**

1. **Zakres zamówienia.**
2. Opracowanie projektu technicznego remontu, w tym:
3. wykonanie inwentaryzacji/ekspertyzy stanu istniejącego, określenie ostatecznego zakresu niezbędnych prac,
4. wykonanie projektu technicznego remontu obejmującego zakresem prace do wykonania wskazane w Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/133/2022z 14 czerwca 2022 r. polegające na:

* Usunięciu odspojonych fragmentów tynków elewacji oraz odspojonych okładzin płyt balkonowych.
* Udrożnieniu kanału wentylacyjnego obsługującego kotłownię.
* Naprawie w kotłowni osprzętu instalacji elektrycznej.
* Naprawie (uzupełnieniu tynków) płyt balkonowych.
* Naprawie tynków elewacji, w tym pęknięć i ubytków gzymsu oraz kominów.
* Naprawie uszkodzonych obróbek blacharskich, parapetów i płyt balkonowych.

**Projekt techniczny musi uwzględniać podział na etapy wskazane powyżej.**

1. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich**, z podziałem na poszczególne etapy wskazane w pkt 1b** oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane.
3. **Informacje szczegółowe i wymagania dotyczące zamówienia.**

Wymagania szczegółowe dotyczące zamówienia:

* 1. Dokumentacja musi zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami   
     i zasadami wiedzy technicznej.
  2. Na podstawie wykonanego projektu zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia publicznego lub procedurę rozeznania rynku   
     (w zależności od ostatecznego zakresu i wartości prac) na wybór wykonawcy robót.
  3. Dokumentacja, w zakresie niewyspecyfikowanym przez zamawiającego w niniejszym OPZ, powinna spełniać w szczególności wymagania następujących przepisów:
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
* Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
* rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
* ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
* Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania remontowego. Ponadto, powinna spełniać wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie przepisów art. 29, 30, 31 ustawy. Nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. W przypadku braku możliwości zachowania powyższego wymogu dokumentacja powinna bezwzględnie zawierać określenia ,,lub równoważny”, ,,lub równoważne” rozwiązania zaprojektowanym.

1. **Terminy wykonania zamówienia.**

Nie później niż 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.

1. **Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia.**
2. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie:
   * + - w postaci papierowej – 4 komplety wszystkich dokumentów,
       - w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików (format pliku \*.doc, \*.xls, \*dwg) oraz nieedytowalnych plików (format pliku \*.pdf) na płycie CD lub DVD w układzie jak w wersji papierowej – 1 komplet wszystkich dokumentów.
3. **Informacje ogólne o obiekcie niezbędne do przygotowania oferty.**

Dwa budynki mieszkalne: budynek A i budynek B. Obydwa budynki są wolnostojące, podpiwniczone, trzykondygnacyjne, dwuklatkowe. Konstrukcja budynków tradycyjna. Budynek A wybudowany w roku 1954, budynek B wybudowany w roku 1956.

Obiekt znajduje się na działkach ewid. nr 164/1 i nr 164/2 obręb 3-07-33 przy   
ul. Skrzyneckiego 33 w Warszawie.

Roboty budowlane wskazane w opisie tego zamówienia zostały nakazane w Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nr IVOT/133/2022  
z 14 czerwca 2022 r., która stanowi załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

1. **Zdjęcia**

Obraz zawierający budynek, zewnętrzne, kamień

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający budynek, zewnętrzne, kamień

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający niebo, zewnętrzne

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający budynek, zewnętrzne, kamień, cement

Opis wygenerowany automatycznie