

**UMOWA Nr .....**  
**o sprawowanie nadzoru autorskiego**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w siedzibie Nadleśnictwa Łomża, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – **Nadleśnictwem Łomża** z siedzibą w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża,  
tel. (0-86) 216-54-94, fax. (0-86) 216-40-27

e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl; http://www.bialystok.lasy.gov.pl/web/lomza

NIP 718-000-28-71, REGON 450017970, reprezentowanym przez ..... –  
....., zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... adres: .....

NIP/PESEL ....., REGON ..... reprezentowanym przez  
..... - / zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego (znak sprawy: .....), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **sprawować nadzór autorski** podczas realizacji zadania objętego dokumentacją projektową na **budowę składnicy drewna na części działki nr ewid. 23/3 w obrębie Stare Kupiski na terenie leśnictwa Jednaczewo**, opracowaną przez Wykonawcę.

**§ 2**

**Zakres umowy**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy

- kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 7) dokonaniu w projekcie zmian wskazanych przez Zamawiającego, niezbędnych do użytkowania obiektu, w tym zmian w projekcie technicznym wynikłych w trakcie realizacji inwestycji, a spowodowanych niezbędnymi robotami dodatkowymi i zmianami, na które projektant wyraził zgodę,
  - 8) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 9) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych oraz końcowym odbiorze zadania – na wezwanie Zamawiającego,
  - 10) likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Poprawianie błędów projektowych i wynikające z tego uzupełnienie dokumentacji projektowej Wykonawcy nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego.
  5. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
  7. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 6).
  8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 2 ust. 3 pkt 10.
  9. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 - wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień § 2 ust. 3 pkt 2), 4), 6), 7) i 10) oraz § 2 ust. 8 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :
    - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
    - 3) wpisy do dziennika budowy,
    - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji**

1. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, nieprzerwanie do dnia odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, włącznie.
2. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, na podstawie odrębnej umowy, będącej przedmiotem nadzoru autorskiego, oświadczy pisemnie Wykonawcy, iż zamierza przystąpić do realizacji robót budowlanych.

3. Przez złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 2, rozumie się datę przesłania oświadczenia Zamawiającego Wykonawcy na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. O fakcie zakończenia nadzoru autorskiego, wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, w terminie do 3 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub w terminie do 17 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji.  
Potwierdzenie zakończenia nadzoru autorskiego wysłane zostanie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest pisemnie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
  - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów, na i poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych lub inne,
  - 2) każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w § 2 ust. 6.
7. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie pisemnej drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego o konieczności stawienia się na budowie, co najmniej 3 dni robocze przed datą spotkania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań, Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwań na nadzór autorski, winien podać Wykonawcy, jakich podstawowych problemów nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z ofertą Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 wynosi:  
**netto:** ..... zł (słownie: .....),  
**podatek VAT** ..... %: ..... zł (słownie: .....),  
**brutto:** ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym czynności wykonywane na budowie, a także wykonywane poza placem budowy, a będące konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie. Jeżeli do Wykonawcy mają zastosowanie przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, rozliczenie nastąpi zgodnie ust. 6-8. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający potrąci i odprowadzi do właściwego Wykonawcy US należny podatek.

4. Wynagrodzenie podane w ust. 2 obejmuje ubezpieczenia, opłaty i podatki, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę oraz opłaty i podatki, które zobowiązany będzie ponosić Zamawiający z tytułu zawarcia z Wykonawcą niniejszej umowy. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Ustalone wynagrodzenie nie podlega zmianom przez okres realizacji umowy poza przypadkami określonymi w § 12.
6. Z zastrzeżeniem ust. 9, **zapłata** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, dokonywana będzie w okresach miesięcznych, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, na podstawie faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę oraz potwierdzonych przez Inwestora.
7. Termin doręczenia faktury częściowej do siedziby Zamawiającego strony ustaliły do 5 dnia następnego miesiąca, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w którym obowiązywała umowa.
8. W przypadku, **jeżeli do Wykonawcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę**, jest on obowiązany do wykazywania rzeczywistej liczby godzin przepracowanych w danym miesiącu, w formie pisemnego oświadczenia na fakturze lub w załączniku do niej, z potwierdzeniem, iż stawka wynagrodzenia za godzinę pracy nie była niższa niż wynikająca z aktualnych na dzień wykonywania przedmiotu umowy przepisów o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej.
9. W przypadku, **jeżeli do Wykonawcy nie mają zastosowania przepisy ustawy o wysokości minimalnego wynagrodzenia**, zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w §1, na podstawie faktury końcowej.
10. Z tytułu pobytu Wykonawcy na budowie bez wezwania Zamawiającego, wynagrodzenie nie przysługuje.
11. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia swoich roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań w stosunku do Wykonawcy z kwot należnych Wykonawcy,

## § 5

### Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej obejmującej wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy jest protokół końcowy odbioru robót podpisany przez wykonawcę robót budowlanych i przedstawicieli Zamawiającego oraz informacja o zakończeniu nadzoru autorskiego, o której mowa w § 3 ust. 4, a w przypadku płatności częściowych określonych w § 4 ust. 6-8 po pisemnym potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego faktycznego odbycia czynności nadzoru autorskiego.
2. Faktura za Przedmiot Umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie do **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Błędnie wystawiona faktura spowoduje liczenie ponownego 14 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę korekty faktury. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparcji umowy (\* *Niepotrzebne skreślić*).
5. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy \*\* (\*\* *Nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT*).
6. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r., poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z

dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), tj. białą listą podatników VAT.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr.....
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w ust. 7 umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (*\*\*\*w przypadku czynnego podatnika VAT*).
9. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na rachunek Wykonawcy określoną kwotę.
10. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 7 umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym powierza wykonanie Przedmiotu Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji Inwestycji oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wprowadzenia w ramach nadzoru wadliwych zmian w Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie zobowiązania kosztowe wobec podwykonawców.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Z zastrzeżeniem ustępów poniżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku utraty przez Wykonawcę lub osoby, którymi dysponuje Wykonawca do realizacji umowy, uprawnień budowlanych wymaganych do wykonania umowy.

4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego przed upływem wskazanego terminu, wysokość wynagrodzenia za usługi wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego do potrącenia z niego kar umownych, o których mowa w § 8 ulega proporcjonalnemu obniżeniu.
6. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu, w zakresie dotyczącym nadzoru autorskiego, bez przysługiwania Wykonawcy roszczeń w sprawie ewentualnie utraconego zysku z tytułu niewykonywania nadzoru autorskiego, w przypadku:
  - 1) rezygnacji Zamawiającego z realizacji inwestycji,
  - 2) niezłożenia przez Zamawiającego oświadczenia o zamiarze przystąpienia do realizacji robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 2, w terminie 3 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę w ramach odrębnej umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego,
  - 3) niewzywania przez Zamawiającego Wykonawcy do wykonania czynności nadzoru autorskiego, w trakcie trwania umowy,
  - 4) nieodebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonywanej przez Wykonawcę w ramach odrębnej umowy, na podstawie której ma być pełniony nadzór autorski.
7. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 2 ust. 3 i uchybień terminom przewidzianym w § 3 ust. 6 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
3. Za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 2 ust. 3 pkt 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, naliczona będzie kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
5. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień § 3 ust. 6 pkt. 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów władzy administracyjnej w zakresie od nich niezależnym, jak również nie będą odpowiedzialne za opóźnienia lub niewykonanie zobowiązań spowodowane przez zdarzenia, które są nieprzewidywalne lub których nie można uniknąć, w tym przez działania sił natury, pożary, epidemie, strajki i inne zakłócenia gospodarcze, wojny, blokady, sabotaże oraz polecenia, ograniczenia i zakazy jakiegokolwiek organu rządowego i administracyjnego, sprawującego władzę administracyjną wobec Stron oraz czynności i prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.
7. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie wykonanie robót budowlanych istotnie odstępujących od projektu budowlanego i wykonawczego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, będzie on zwolniony z obowiązku:
  - 1) wyrażenia zgody na te odstępstwa (zmiany),

- 2) podpisania oświadczenia o zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
8. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 mogą podlegać stosownemu łączeniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
10. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
12. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
13. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 20 % wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o którym, mowa w § 4 ust. 2, Zamawiający może natychmiastowo odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym w formie pisemnej z podaniem przyczyny, bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia za realizację pozostałej części umowy i bez żadnego odszkodowania.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
  - 2) digitalizacja,
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 4) sporządzenie wydruku komputerowego,
  - 5) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
  - 6) wprowadzenie do obrotu w formie zapisu elektronicznego na dowolnym nośniku,
  - 7) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
  - 8) wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian, przeróbek lub jakichkolwiek innych zmian.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **Ochrona Tajemnicy Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić jedynie w zakresie określonym niniejszą umową, a także nie dotyczącym istotnych postanowień umowy za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku udokumentowanej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przez zmianę kosztów, o których mowa w ust. 2, rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub innych kosztów, określonych w ust. 2, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, na podstawie opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczenia w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na wniosek Strony o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 6, w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 9.
8. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia po upływie okresu, o którym mowa w ust. 6.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.



**§ 13**  
**Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl.
  - 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
  - 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
  - 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
    - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
    - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustaw z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
    - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
  - 5) Dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
  - 6) Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
  - 7) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
    - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
    - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
    - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
    - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
    - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
    - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
  - 8) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia nr 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
  - 9) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
  - 10) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym oprofilowaniu.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## § 14

### Postanowienia dodatkowe

1. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy wysłać:
  - 1) do Zamawiającego, w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową na poniższy adres siedziby: Nadleśnictwo Łomża , ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża lub adres skrzynki elektronicznej: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
  - 2) do Wykonawcy, w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe na adres:..... lub adres skrzynki elektronicznej: .....
2. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio wskazanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza, w przypadku korespondencji tradycyjnej. O zmianie adresu do doręczeń, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie powiadomić na piśmie Zamawiającego, pod rygorem skutku, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
  - 1) Beata Górka – specjalista ds. budowlanych i turystyki,
  - 2) Sławomir Pieniek – Sekretarz.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są: ....., tel. ....
5. Osoby wskazane w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej, jednakże oświadczeń woli, chyba że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są, jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 3 lub 4 dane kontaktowe. Wszelkie inne niż wymienione w zdaniu 1 niniejszego ustępu zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory, które nie zostaną załatwione polubownie, będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo własności przemysłowej oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, związane z realizacją niniejszej umowy.

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony. Wykonywanie postanowień umowy następuje po poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o przystąpieniu do realizacji robót budowlanych, zgodnie z § 3 ust. 2 i 4.
2. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, na podstawie Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego oraz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy).

**Zamawiający**

**Wykonawca**