

Nazwa i adres Oferenta*

.....
.....
.....

Telefon kontaktowy

.....

Adres mailowy

.....

**Oferta na wynajem lokalu/budynku dla potrzeb Biura Powiatowego ARiMR
w Oświęcimiu :**

Ja, niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz: *

.....
.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o zamiarze zawarcia przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa umowy najmu lokalu/budynku z przeznaczeniem na siedzibę Biura Powiatowego ARiMR w Oświęcimiu , składam/składamy następującą ofertę:

1.

Opis oferowanej nieruchomości (położenie, rodzaj zabudowy i powierzchnia, , ilość kondygnacji, standard wykończenia, wyposażenie, nośność stropów, rok budowy, rok oddania do użytkowania, opis i ilość miejsc parkingowych, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami itp.)	
adres nieruchomości, numer Księgi Wieczystej <u>Do oferty należy dołączyć kopie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną</u>	
oferowana powierzchnia [m2]	
rodzaj zabudowy, przeznaczenie zgodnie z KW (np. biurowy, usługowy, usługowo- handlowy, itp.)	

ilość kondygnacji	
Położenie - krótki opis <u>Do oferty należy dołączyć dokumentację fotograficzną oferowanej nieruchomości, zawierającą widok zewnętrzny oraz wewnętrzny !!!!!</u>	
standard wykończenia (krótki opis)	
wyposażenie (krótki opis)	
nośność stropów	
rok budowy	
rok oddania do użytkowania	
opis i ilość miejsc parkingowych	
dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami (krótki opis)	

2. Proponowana wysokość miesięcznej stawki za wynajem jednego metra kwadratowego powierzchni użytkowej: zł netto, słownie złotych netto:

.....

3. Określenie proponowanego sposobu rozliczania kosztów eksploatacyjnych i mediów, w tym średniomiesięczne opłaty ponoszone z tego tytułu:

4. OŚWIADCZENIA:

- **Oświadczam(y)**, że: uzyskałem/uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do złożenia mniejszej oferty, znane są nam (mi) zasady pozyskiwania przez ARiMR lokali na siedziby Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych;
- **Oświadczam(y)**, że: w przypadku takiego obowiązku wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty w niniejszym postępowaniu;
- **Oświadczam(y)**, że: w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą po przeprowadzeniu całego postępowania, o którym mowa w „Instrukcji postępowania przy zmianie lokalizacji Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych ARiMR” zobowiązuję (my) się do zawarcia umowy najmu na okres dziesięciu lat z preferowanym rocznym okresem wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie;
- **Oświadczam(y)**, że: w przypadku zawarcia z ARiMR umowy przedwstępnej zobowiązuję(my) się do przystosowania na własny koszt lokalu/budynku do wymagań ARiMR (według obowiązującej Standaryzacji Jednostek Terenowych ARiMR i innych wymogów określonych w umowie przedwstępnej) w terminie ustalonym w tejże umowie;
- **Oświadczam(y)**, że: znany nam (mi) jest fakt, iż zaproponowany lokal/budynek podlegał będzie weryfikacji przez przedstawicieli ARiMR, która zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy najmu bez podania przyczyny, aż do momentu podpisania umowy przedwstępnej;
- **Oświadczam(y)**, że: znany jest nam (mi) fakt konieczności wykonania dla ARiMR w wynajmowanym lokalu/budynku wydzielonej sieci teleinformatycznej, co wiąże się z niezbędnymi robotami budowlanymi (przebicia, przekucia ścian i stropów) i zobowiązuję się przedmiotowe prace wykonać, a także pokryć ewentualne koszty zestawienia łącza telekomunikacyjnego;
- **Oświadczam(y)**, że: wyrażam(my) zgodę na montaż w budynku/lokalu systemu regałów przesuwanych;
- **Oświadczam(y)**, że: stan faktyczny i prawny opisany w niniejszej ofercie jest prawdziwy.
- **Oświadczam(y)**, że: akceptuję (akceptujemy) bezwarunkowo prawo ARiMR do rezygnacji bez podania przyczyny z kontynuowania postępowania na każdym jego etapie bez wyboru najkorzystniejszej oferty, aż do podpisania przedwstępnej umowy najmu.
Rezygnacja z dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty nie może stanowić podstawy jakiegokolwiek odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie ARiMR;

- **Oświadczam(y)**, że: składając ofertę na ogłoszenie Małopolskiego Oddziału Regionalnego ARiMR o poszukiwaniu lokalu na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR w Oświęcimiu nie jestem/(jesteśmy) powiązany/(powiązani) z osobami pełniącymi funkcję kierowniczą w Małopolskim Oddziale Regionalnym ARiMR poprzez: pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

5. Dane kontaktowe (adres pocztowy do dokonywania doręczeń, nr telefonu, faks, e-mail):

.....
.....
.....

6. Do niniejszej oferty dołączone zostały następujące dokumenty:

1. Kopie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości lub prawo do dysponowania nieruchomością (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną),
2. Dokumentacja fotograficzna oferowanej nieruchomości, zawierająca widok zewnętrzny oraz wewnętrzny
3.
4.
5.

.....
(Miejscowość)

.....
(Data sporządzenia)

.....
(podpis właściciela/ współwłaścicieli oferowanego budynku/lokalu lub osoby upoważnionej)

***Uwaga:** w przypadku osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej, oferta powinna być podpisana przez oboje małżonków.