

Opis przedmiotu zamówienia
Usługa mycia okien i powierzchni przeszklonych w budynku administracyjnym Komendy
Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Komenda Wojewódzka
Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku
ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Usługa mycia okien i powierzchni przeszklonych w budynku administracyjnym Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku”

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowi usługa mycia okien i powierzchni przeszklonych z obu stron w budynku administracyjnym Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku.

Okna zamontowane w budynku są plastikowe, ze względu na sposób otwierania zaliczają się do rozwierno-uchyłnych czyli otwieranych lub uchylanych do wewnątrz pomieszczenia. Kształty okien są typowe czyli prostokątne, część z nich jest dzielona poprzeczkami. Okna usytuowane są na parterze , I i II piętrze, przypadku tych na I i II piętrze należy uwzględnić ewentualną konieczność korzystania ze sprzętu do prac na wysokościach. Zarówno okna jak i przeszklenia nie posiadają silnych zabrudzeń, ramy okienne podobnie, posiadają zanieczyszczenia powierzchniowe. Mocne zabrudzenia spowodowane działaniem czynników atmosferycznych widoczne są na przeszkleniu/świetliku nad wejściem, widocznym na zdjęciu.

Lokalizacja budynku:

– ul. Warszawska 3 w Białymstoku;

Lokalizacja okien	Wymiary w cm (bez parapetów)
Piwnica/okna	60/55 – 2 szt.
Parter/okna	142/205 - 1 szt. 200/120 - 5 szt.
Parter/okna (dyżurka)	153/94 - 1 szt. 272/155 - 1 szt.
Parter/ przeszklenie (dyżurka)	310/155 - 1 szt. 280/300 - 1 szt.
Parter/ przeszklenie (wejście)	345/110 - 1 szt. 263/185 - 1 szt.

Parter/świetlik dachowy nad wejściem	400/300 – 1 szt.
I piętro/okna	142/205 - 3 szt. 210/115 - 11 szt. 215/120 - 13 szt.
I piętro/sala konferencyjna	390/310 – 1 szt.
Półpiętro/okna trudnodostępne	216/122 - 1 szt. 135/112 - 1 szt.
II piętro/okna	144/112 - 11 szt. 135/112 - 7 szt.

Powierzchnia okien do umycia została wymierzona w świetle otworu okiennego, od wewnętrznej strony ściany bez parapetów.



Usługa obejmuje mycie:

- 1) szyb okiennych,
- 2) skrzydeł i ram okiennych
- 3) świetlika dachowego,
- 4) przeszkleń,
- 5) parapetów zewnętrznych.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy:

1) Wykonawca odpowiada za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2151 z późn. zm.).

2) Usługa będzie wykonywana przez osoby posiadające aktualne szkolenia w zakresie stosowania przepisów BHP i ppoż, którymi wykonawca dysponuje lub będzie dysponował, pod własnym nadzorem, z użyciem sprzętu, materiałów i środków wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie usługi zgodnie z przepisami BHP.

3) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, w związku z czym Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi

mycia okien na wysokościach oraz sprzęt adekwatny do stosowanej technologii, który musi być bezpieczny dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.

4) W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.

5) Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.

6) Wykonawca powinien posiadać doświadczenie, niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny wraz osobami do wykonania zamówienia. Usługi muszą być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z zasadami dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług. Wszystkie prace muszą być wykonane z zastosowaniem wysokiej jakości środków myjących, w sposób fachowy, sprawny, dokładny i terminowy. Stosowane środki muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia oraz muszą mieć nieniszczące działanie na czyszczone powierzchnie.

8) Zamawiający wymaga aby środki czystości niezbędne do realizacji zamówienia dostarczył Wykonawca.

9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

10) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu.

11) Przedmiot zamówienia będzie odbierany sukcesywnie w miarę realizacji prac.

12) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia, iż część prac wykonana została w sposób nienależyty, Wykonawca zobowiązany będzie do ich ponownego wykonania na własny koszt.

13) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą

15) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zamówienia przedstawi wykaz osób skierowanych przez niego do wykonania prac – załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

16) Zamawiający umożliwia przeprowadzenie oględzin przed rozpoczęciem prac.

Planowany termin realizacji: do dnia 30 listopada 2024 roku.

Wykonawca może wykonywać prace w godzinach 7:30 -15:30 w dni robocze czyli od poniedziałku do piątku, za wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1920).