

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Lwówek Śląski
na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2024r. poz. 530) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U.2007.78.532)

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Lwówek Śląski .

1. Przetarg odbędzie się **11.12.2024r. (środa) o godz. 12⁰⁰** w świetlicy siedziby Nadleśnictwa Lwówek Śląski przy ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.
2. Dane o nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych oraz wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków:

Gmina	Obręb. ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj Użytku	Pow./ha/ działki (ha)	Nr KW dla działki
Jeżów Sudecki	Siedlęcín	1120/2	Ls (Lasy)	0,2235 R -m: 0,2235	JG1J/00093432/3

3. Opis nieruchomości: działka nr 1120/2 położona jest w województwie dolnośląskim, w powiecie karkonoskim, w odległości około 7 km od miasta Jelenia Góra. Jest to nieruchomość zabudowana o powierzchni 0,2235 ha wraz z lokalem gospodarczym o powierzchni 18,40m² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 276/10000. Lokal gospodarczy nie posiada pomieszczenia sanitarnego i centralnego ogrzewania. W sąsiedztwie w/w działki znajdują się tereny leśne. Przedmiotowa działka ma dostęp do drogi powiatowej tj. działka nr 242/3 obręb ewidencyjny Płoszczyna.
4. Uzbrojenie działki: posiada.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jeżów Sudecki zatwierdzonym przez Radę Gminy Jeżów Sudecki Uchwałą Nr XXXV/208/2005 z dnia 28.12.2005r. - działka nr 1120/2 w obrębie Siedlęcín położona jest w obszarze określonym symbolami planu **36RM** co oznacza „teren istniejącej leśniczówki, położony przy drodze powiatowej nr 2491D przeznaczony do trwałej adaptacji”. Działka położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.
6. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 22 800,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złoty 00/100) która uwzględnia należyty podatek VAT.
8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 4560,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złoty 00/100). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Sprzedającego: Bank PKO BP 56 1020 5226 0000 6702 0689 4069 (z dopiskiem – „**wadium przetargowe – działka nr 1120/2 w Siedlęcínie**”). **Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w formie pieniężnej do kasy Sprzedającego.** Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do dnia **10.12.2024r. do godz. 14.00**, kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie sprzedającego w ww. terminie.
10. Uczestnik przetargu winien posiadać: dowód tożsamości i dowód wpłaty wadium. Pełnomocnicy uczestnika przetargu winni okazać komisji stosowne pełnomocnictwa. Osoby reprezentujące osoby prawne winny posiadać aktualny odpis z KRS.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno **postąpienie w wysokości 228,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem złoty 00/100) powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
12. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika (który przetarg wygrał), od zawarcia umowy.
14. **Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu** stanowi cenę nabycia nieruchomości płatną jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej tj.: najpóźniej do godz. 14.00. w dniu poprzedzającym podpisanie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, co oznacza, że do tego terminu pieniądze w formie przelewu z rachunku bankowego osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w formie przelewu muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lwówek Śląski.
15. **Koszty opłat notarialnych, sądowych, skarbowych oraz podatki związanych z nabyciem nieruchomości jak również ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca.**
16. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania któregośkolwiek z oferentów.
17. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu.
18. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
19. W przypadku jeśli nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwienia przyczyn umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
20. Szczegółowe informacje łącznie z regulaminem przetargu można uzyskać w Nadleśnictwa Lwówek Śląski ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski, pok. nr 16, tel. 75 782 43 22 wew. *335 w dni robocze w godz. od 8.00 do 15.00, dodatkowy, e-mail: lwówek@wroclaw.lasy.gov.pl