

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 125 030 600,00 zł
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664
OGŁASZA

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości

1. Lokal mieszkalny położony w Mysłowicach przy ul. TRAUGUTTA 6/1

- cena wywoławcza: **90 000 zł**, wadium: **9 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 32,70 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 5,90 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., gaz, centralne ogrzewanie
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0074

Dzielnica: Wesola Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 3

2. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. BUKOWEJ 2/2

- cena wywoławcza: **90 000 zł**, wadium: **9 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 35,52 m² (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc w części wspólnej)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 8,33 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0089

Dzielnica: Dąb Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter

3. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. GLIWICKIEJ 149/6

- cena wywoławcza: **96 000 zł**, wadium: **9 600 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 35,28 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka, wc w części wspólnej)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 22,83 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,1335

Dzielnica: Załęże Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 1

4. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. GLIWICKIEJ 149/7

- cena wywoławcza: **66 000 zł**, wadium: **6 600 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 24,79 m² (1 pokój, wc w części wspólnej)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 1,22 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość zabudowy indywidualnej instalacji grzewczej
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0597

Dzielnica: Załęże Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 2

5. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. KOWALSKIEJ 3/2

- cena wywoławcza: **85 000 zł**, wadium: **8 500 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 36,08 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, wc w części wspólnej)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 4,87 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość zabudowy indywidualnej instalacji grzewczej
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0776

Dzielnica: Bogucice Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: parter

6. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. NOWEJ 2/4

- cena wywoławcza: **74 000 zł**, wadium: **7 400 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 32,40 m² (1 pokój, kuchnia, przedpokój, wc w części wspólnej)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 6,98 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,012

Dzielnica: Bogucice Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter

7. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. NOWEJ 2/7

- cena wywoławcza: **90 000 zł**, wadium: **9 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 35,22 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka z wc)
- pomieszczenie przynależne: piwnica 6,01 m²
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,012

Dzielnica: Bogucice Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1

8. Lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. OSWOBODZENIA 2/13

- cena wywoławcza: 80 000 zł, wadium: 8 000 zł, postąpienie: 1 000 zł
- powierzchnia lokalu: 46,48 m² (1 pokój, kuchnia, wc w części wspólnej)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., system ogrzewania piecowo-węglowy
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0467

Dzielnica: Janów Miejski Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: poddasze

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników przetargu. Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

Oględziny lokali mieszkalnych:

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie od 05.03.2021 do 23.03.2021 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach:

Nr 1	Administracja WESOŁA ul. Piastów Śląskich 6a Mysłowice	tel. 32/ 222 13 52 wew. 600
Nr 2, 3, 4	Administracja KLEOFAS ul. Gliwicka 204 Katowice	tel. 32/ 781 66 14 wew. 170
Nr 5, 6, 7	Administracja KATOWICE ul. Brzozowa 13a Katowice	tel. 32/ 353 20 80 wew. 300
Nr 8	Administracja WIECZOREK ul. Krawczyka 3 Katowice	tel. 32/ 353 30 88 wew. 800

UWAGA ! Oględziny lokali możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokali, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z właściwą Administracją.

Termin i miejsce przetargu:

24 marca 2021 roku (środa) od godz. 9:30 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa (COVID-19) licytacje poszczególnych lokali będą odbywać się co 5-10 minut tj.:

- godzina 9:30 - lokal z pozycji nr 1
- godzina 9:40 - lokal z pozycji nr 2
- godzina 9:50 - lokal z pozycji nr 3
- godzina 10:00 - lokal z pozycji nr 4
- godzina 10:10 - lokal z pozycji nr 5
- godzina 10:20 - lokal z pozycji nr 6
- godzina 10:30 - lokal z pozycji nr 7
- godzina 10:40 - lokal z pozycji nr 8

Zgodnie z zalecanymi standardami bezpieczeństwa, prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczki ochronnej, rękawiczek, własnego długopisu oraz zachowanie odstępu co najmniej 1,5 metra od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyżej wyznaczonych godzin, gdyż oczekiwanie na licytacje w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów : 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie wadium przelewem bankowym do dnia 22 marca 2021 - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**
 - Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki)* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
 - Wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.
 - Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
 - Wpłata wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.
4. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
5. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, **podatek pcc**) ponosi w całości Nabywca.
6. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Spółkę.
7. Osoby stojące do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.
 - 7.1 Osoby działające nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.
 - 7.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).
8. Osoby przystępujące do przetargu, winny zapoznać się z Klauzulą informacyjną /RODO/ dostępną na stronie internetowej Spółki.

*Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub **na stronie internetowej: www.sdsm.pl**.*

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Urszula Bocheńska
Urszula Bocheńska

Z-CA DYREKTORA
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU
Katarzyna Irena Korek
Katarzyna Irena Korek

GLÓWNY SPECJALISTA

Joanna Szot
Joanna Szot

INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
w Katowicach
oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne położone w:

<i>Mysłowicach</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Traugutta 6/11</i>	<i>32,70</i>
<i>Katowicach</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu m²</i>
<i>Bukowa 2/2</i>	<i>35,52</i>
<i>Gliwicka 149/6</i>	<i>35,28</i>
<i>Gliwicka 149/7</i>	<i>24,79</i>
<i>Kowalska 3/2</i>	<i>36,08</i>
<i>Nowa 2/4</i>	<i>32,40</i>
<i>Nowa 2/7</i>	<i>35,22</i>
<i>Oswobodzenia 2/13</i>	<i>46,48</i>

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:

www.sdsm.pl

lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach

tel.: 032/ 781 66 16 wew. 121 lub tel. kom. +48 665 664 028

Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji na ww. lokale odbędzie się
w siedzibie Spółki w dniu 24 marca 2021 roku

GŁÓWNY SPECJALISTA

Joanna Szot

KIEROWNIK DZIAŁU
GOSPODAROWA I NIERUCHOMOŚCI
Urszula Boczeńska

Z-CA DYREKTORA
DS. RESTRUKTURYZACJI MAJĄTKU

Katarzyna Irena Korek