



Szczecin, 25 listopada 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.160.2024.WP(3)

**25 listopada 2024**

**DECYZJA Nr 132/2024**  
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Ciska reprezentującego Vestas Manufacturing Poland Sp. z o.o. w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 06.11.2024 r.,

**zmieniam**

**decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 51/2024 z 06.05.2024 r.,**

znak: AP-1.7840.1.70.2024.WP(3) udzielającą pozwolenia na rozbudowę Zakładu Produkcji Wielkogabarytowych Konstrukcji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie portu morskiego w Szczecinie, na dz. nr 30/14 obręb 3025 Szczecin,

**zmienioną decyzją Nr 108/2024 z 02.10.2024 r., znak: AP-1.7840.1.114.2024.WP.**

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego stanowi odstępianie w zakresie wymogu uzyskania decyzji wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę tj. decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na budowę wylotów kanalizacji deszczowej.

**Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu zamienny pt.:**

„Projekt zagospodarowania terenu zamienny - rozbudowa Zakładu Produkcji Wielkogabarytowych Konstrukcji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. nr 30/14 obręb 3025 Szczecin”.

Autor projektu zagospodarowania terenu - zamiennego:

**mgr inż. arch. Michał Grzybowski** - uprawnienia budowlane numer 19/ZPOIA/OKK/2010 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0654.

**Jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe**, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym.

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;

Przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu – zamienny, w tym: w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z 12.08.2024 r., znak: SS.ZUZ.4210.173.2024.ED w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie m. in. urządzeń wodnych – wylotów odprowadzających wody opadowe lub roztopowe z terenu zakładu produkcji wielkogabarytowych konstrukcji.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 51/2024 z 06.05.2024 r., znak: AP-1.7840.1.70.2024.WP(3) o pozwoleniu na budowę, zmienionej decyzją Nr 108/2024 z 02.10.2024 r., znak: AP-1.7840.1.114.2024.WP, **pozostają bez zmian i obowiązują.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu zamienny.

### Uzasadnienie

W dniu 06.11.2024 r. wpłynął wniosek Pana Marcina Ciska reprezentującego Vestas Manufacturing Poland Sp. z o.o. (dawniej Vestas Assembly Poland Sp. z o.o.) w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 51/2024 z 06.05.2024r., znak: AP-1.7840.1.70.2024.WP(3) udzielającej pozwolenia na rozbudowę Zakładu Produkcji Wielkogabarytowych Konstrukcji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie portu morskiego w Szczecinie, na dz. nr 30/14 obręb 3025 Szczecin, zmienionej decyzją Nr 108/2024 z 02.10.2024 r., znak: AP-1.7840.1.114.2024.WP.

Zgodnie z art. 36 a ust. 5 pkt 6 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie wymagającym uzyskania decyzji wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku załączono:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu - zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z 12.08.2024 r., znak: SS.ZUZ.4210.173.2024.ED w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie m. in. urządzeń wodnych – wylotów odprowadzających wody opadowe lub roztopowe z terenu zakładu produkcji wielkogabarytowych konstrukcji.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego

przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 22.11.2024 r., znak: GPG-I.60505.21.24.IK(12) bez uwag.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 620,0 zł w dniu 08.11.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 08.11.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Kierownik Oddziału

Paweł Ziomek

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik - Pan Marcin Cisek  
ul. Grunwaldzka 11 d, 73-110 Stargard  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu - zamiennego
2. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.  
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
3. Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

#### **Do wiadomości:**

4. Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu - zamiennego
7. a/a  
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu - zamiennego