

WYKAZ NR XXIX/2024
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
	Księgi wieczystej	Katastru nieruch.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	GD1W/00031560/6	Miasto Wejherowo obręb 15 działka nr 404/5	930 m ²	Teren działki jest płaski, równy, zagospodarowany – zabudowany budynkiem mieszkalno-usługowym (kamienicą), utwardzony kostką brukową oraz przy wschodniej granicy porośnięty drzewami. Przez działkę przebiegają sieci: energetyczna, gazowa, ciepłownicza, kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1284), zmienionym we fragmencie Uchwałą Nr VIIIk/XXIX/407/2021 Rady Miasta Wejherowa z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Wejherowa obejmującego część Śródmieścia (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 252), działka nr 404/5 obr.15 w Wejherowie znajduje się na obszarze oznaczonym w planie jako: 08.U , gdzie ustalono następujące przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) - fragment centrum usługowego w zabudowie śródmiejskiej; zakres usług dla nowej zabudowy: biura, obsługa biznesu, instytucje finansowe, kultura, obsługa turystyki (w tym hotele, pensjonaty, gastronomia), w parterach budynków dopuszcza się inne funkcje usługowe nieuciążliwe; dla pierzei ulic 12 Marca i Klasztornej oraz placu Jakuba Wejhera ustala się dodatkowo wymóg usług w parterach budynków oraz zakaz lokalizowania banków; dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej w istniejącym wymiarze.	286 470,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego	Sprzedaż na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Wykaz zakończono na poz. 1

Wykaz wywieszono na elektronicznej tablicy ogłoszeń od dnia 20 grudnia 2024 r. do dnia 10 stycznia 2025 r.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Lorek
(podpisano elektronicznie)