

Umowa nr

zawarta dnia r. w Sobiborze pomiędzy:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sobibór, Sobibór 103, 22-200 Włodawa
NIP 565-000-20-29, REGON: 110016898
reprezentowanym przez: Dariusza Filipczaka – Nadleśniczego
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

..... i reprezentowanym przez:
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, a łącznie Stronami.

Umowę zawarto w wyniku udzielenia zamówienia publicznego nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605, ze zm.), w trybie przewidzianym w Regulaminie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w Nadleśnictwie Sobibór, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 24 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sobibór z dnia 09.08.2023 r.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dotyczące **remontu łazienki oraz schodów wewnętrznych w leśniczówce Kosyń nr inw. 122/1297**. Zakres rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót z opisem technicznym oraz oferta, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami prawnymi i branżowymi oraz aktualną wiedzą techniczną.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót oraz określi niezbędne dane do prawidłowego wykonania robót.

§ 3

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie prac określonych w §1 ustalono w wysokości netto zł. słownie:a po uwzględnieniu VAT na kwotę słownie:, dalej : wynagrodzenie.
Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu realizacji zadania i dokonaniu odbioru końcowego robót,
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury, na konto wskazane przez Wykonawcę w treści wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót.

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Na potrzeby realizacji mniejszej umowy przedstawicielami Stron zostają:

- a) Zamawiający –
- b) Wykonawca –

§ 5

1. Wykonawca zakończy roboty do dnia r.
2. Za zakończenie robót uznaje się dzień dostarczenia do siedziby Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
3. W przypadku odstąpienia od odbioru robót zawiadomienie o ich zakończeniu nie będzie uznawane za zakończenie robót.
4. Termin komisyjnego odbioru robót zostanie wyznaczony nie później niż na 7 dni roboczych od dnia wpływu zawiadomienia.

§ 6

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

1. Wszelkie gwarancje, atesty, certyfikaty oraz inne dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami.
2. Niezbędne protokoły odbiorów technicznych instalacji i urządzeń.

§ 7

Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie – Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.

§ 8

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyłym stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 9

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć ujawnione wady w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia w formie pisemnej lub na adres :@.....przez Zamawiającego. W przypadku , gdy wady usunąć się nie dadzą lub, gdy Wykonawca odmówi ich usunięcia Zamawiający uprawniony

będzie do usunięcia wad przy pomocy innego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez konieczności uzyskiwania na to zgody właściwego Sądu.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy;
 - wszczęciu postępowania upadłościowego;
 - wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego ;
 - wszczęciu postępowania likwidacyjnego;
 - zawieszeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcy;
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.

§ 10

1. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy z winy Wykonawcy jeszcze przed planowym terminem ukończenia robót.
2. Jeśli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami albo sprzecznie z umową, Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonania wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru robót w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
4. Jeżeli w protokole odbioru robót stwierdzone zostaną wady Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie przesuając tym samym termin wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad.
5. Gdy wady nie dają się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego.

§11

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wysokości 0,2% wynagrodzenia
 - b) z tytułu nienależytego wykonania umowy z innych przyczyn w wysokości 10% wynagrodzenia,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§14

Wszelkie oświadczenia woli Stron wysyłane będą listami poleconymi na adresy Stron wskazane we wstępie do niniejszej umowy lub na adresy e-mail : dla Zamawiającego : , dla Wykonawcy : W przypadku zmiany tych adresów – Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie o dokonanej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia – przesyłka wysłana na adres wskazany powyżej uważana będzie za skutecznie doręczoną.

§15

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą Sądy powszechne rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności nie naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [Dz.U. z 2023 r., poz. 129 ze zm.].
2. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejszą umowę, z załącznikiem nr 2 – obowiązek informacyjny art. 13 RODO do niniejszej umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Obowiązek informacyjny art. 13 RODO

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Sobibór, Sobibór 103, 22-200 Włodawa** zwane dalej **Administratorem**, tel.: **82 571 98 11**, e-mail: sobibor@lublin.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub numerem telefonu wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
5. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych, podmiotom, z których usług Administrator będzie korzystał w ramach realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
6. Kategorie przetwarzanych danych osobowych:
 - a) dane identyfikacyjne,
 - b) dane kontaktowe.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Ma Pan/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),

- 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem oraz przez okres wynikający z Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Źródłem podania danych jest strona umowy.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
12. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.