

PROJEKT

Repertorium A numer

/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (02.08.2024) przede mną zastępcą notarialnym, zastępcą, notariusza w Suwałkach, w prowadzonej przez niego kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicynumer ... stawiała się:

Pani Agnieszka Zawistowska, zamieszkała w miejscowości – pod numerem .., ..-..., legitymująca się dowodem osobistym serii ... numer, ważnym do dnia roku, PESEL:, działająca przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz **Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, powołana z dniem 29 stycznia 2024 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 5 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 1308, ze zm.), na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej dnia 2 lutego 2024 roku, sporządzonego w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr .../....., którego wypis okazała przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----
adres do korespondencji: ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki.

Tożsamość stawającej zastępcą notarialny stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawająca pouczona o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 671, ze zm.) oświadczyła, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jej dowodu osobistego.

Przed dokonaniem czynności notariusz poinformował stawającą o możliwości weryfikacji w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL, o którym mowa w art. 23a ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności, czy jej numer PESEL jest zastrzeżony, stosownie do treści art. 85 §2a w zw. z art. 85a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1799, ze zm.), zaś stawająca oświadczyła, że nie dokonała zastrzeżenia numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 736, ze zm.) ani nie złożyła wniosku w tym przedmiocie.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pani Agnieszka Zawistowska działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 5 lipca 2024 roku została zawarta umowa sprzedaży warunkowa, sporządzona w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr/....., mocą której to umowy Państwo małżonkowie sprzedali niezabudowaną nieruchomość, położoną w miejscowości Kruszyniany, obręb 0009 (zero zero zero dziewięć), Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 3/7 (trzy łamane przez siedem), o powierzchni 5,9486 ha (pięć hektarów dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer/...../. (... ..
.....
.....), za cenę w kwocie zł
(.....), zaś przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 3/7, za podaną cenę w kwocie złotych kupił, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakimi było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423).

2. Pani Agnieszka Zawistowska działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego przez....., notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr, okazano między innymi:

- 1) wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej działki numer 3/7 wydane dnia 28 czerwca 2024 roku z upoważnienia Starosty Sokólskiego, z których wynika, że:

 – powierzchnia działki wynosi 5,9486 ha,

– rodzaj użytków: R klasy IVb, V i VI,

– położenie: obręb 0009 Kruszyniany, gmina Krynki – obszar wiejski, powiat sokólski, województwo podlaskie,

- 2) zaświadczenie Nr RG.6727.89.2024 wydane dnia 1 lipca 2024 roku z upoważnienia Burmistrza Krynek, z którego wynika, że dla działki oznaczonej numerem 3/7 położonej w obrębie 0009 Kruszyniany, brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w z związku z utratą jego ważności z dniem 31 grudnia 2003 roku; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki uchwalonego Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 roku przedmiotowa działka znajduje się w II strefie tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska, dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; nie wydano decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego; Rada Miejska w Krynkach nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz Gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji; działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,

- 3) zaświadczenie Nr OŚA-III.6162.472.2024.MM wydane dnia 1 lipca 2024 roku z upoważnienia Starosty Sokólskiego, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 3/7, położona w obrębie Kruszyniany, gmina Krynki nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku oraz w stosunku do niej nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.

530).

3. Pani Agnieszka Zawistowska działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej za Rep. A nr /, Strony oświadczyły, że:

a) przed zawarciem umowy warunkowej sprzedaży sprzedający otrzymali od kupującego gotówką część ceny w kwocie zł (.....) i potwierdzili jej odbiór,

b) pozostałą część ceny w kwocie zł (... ..) kupujący zobowiązał się zapłacić sprzedającym w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, na co sprzedający wyrazili zgodę,

c) wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu podpisania umowy przenoszącej własność.

§2. Pani Agnieszka Zawistowska działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Kruszyniany, obrębie 0009, Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/7, o powierzchni 5,9486 ha, za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży tj. kwotę złotych,

b) wypis powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej za Rep. A nr /, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Suwałkach otrzymał w dniu 09.07.2024 r. (dziewiątego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim załączonym do wypisu umowy sprzedaży warunkowej.

§3. Pani Agnieszka Zawistowska działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 423) wykonuje prawo pierwokupu

w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kruszyniany, obręb 0009, Kruszyniany, gminie Krynki, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/7, o powierzchni 5,9486 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży warunkowej z dnia 5 lipca 2024 roku, tj. kwotę złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa.

§4. Zastępca notarialny pouczył stawającą o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

§5. Pani Agnieszka Zawistowska działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanym oświadczenia w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1640, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 423),

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny kwoty złotych na rzecz sprzedających, w terminie 14 (czternastu) dni po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedających nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata.

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej za Rep. A nr/.....

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawająca żąda, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wykreślenie z działu III księgi wieczystej numer/...../. ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomości – prawa odkupu nieruchomości oznaczonej jako działka 3/7, przysługującego Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia tj. od dnia 31.12.2008 r., wpisanego na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych, ze względu na upływ terminu, na jaki zostało ustanowione, -----
- 2) wpis w dziale II księgi wieczystej numer/...../. jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----
-, syn, PESEL: (uczestnik) –, -----
-, córka, PESEL: (uczestnik) -, -----

3. Załącznik do wniosku - wypis umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonej dnia 5 lipca 2024 roku, w formie aktu notarialnego przez, notariusza w Białymstoku, za Rep. A nr -----

4. Zastępca notarialny poinformował stawającą o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez zastępcę notarialnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny
wynoszą:

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 1473, ze zm.)-----zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361, ze zm.)-----ł
- opłata sądowa na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 959) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ... złotych, w tym: -----
 - od wniosku z §8.1 pkt 1 na podstawie art. 46 w zw. z art. 43 pkt 3) -----zł
 - od wniosku z §8.1 pkt 2 na podstawie art. 42 ust. 1 ----- ... zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 2383, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378)----- zł

Razem:----- zł
(.....).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 589). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 246 zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.