



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ w WARSZAWIE**

ul. Mińska 25; 03-808 Warszawa, tel. (022) 209 25 00; fax. (022) 698 60 45
www.gddkia.gov.pl email: sekretariat_warszawa@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.)

zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości, zlokalizowanych w km 502+800 w pasie drogowym autostrady A2 od węzła „Halinów” (nr węzła 34, km 495+531) do węzła Mińsk Mazowiecki (nr węzła 35, km 508+347) - początek obwodnicy Mińska Mazowieckiego, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) OSTRÓW KANIA PN.I PD.:

„Obiekt I” – należy przez to rozumieć **MOP kategorii II Ostrów Kania Północ** zlokalizowany po północnej stronie Autostrady A2 **w km 502+800** kierunek Warszawa, w województwie mazowieckim;

„Obiekt II” - należy przez to rozumieć **MOP kategorii II Ostrów Kania Południe**, zlokalizowany po południowej stronie Autostrady A2 **w km 502+800** kierunek Mińsk Mazowiecki, w województwie mazowieckim.

Numer sprawy O.WA.Z-1.630.38.2021

CEL POSTĘPOWANIA:

Celem postępowania jest wybór podmiotu lub podmiotów, które wydzierżawią nieruchomości zlokalizowane w pasie Autostrady A2 w celu wybudowania i prowadzenia działalności, związanej z obsługą ruchu w formie Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo dla MOP kategorii II, jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Obligatoryjnym Programem Funkcjonalnym opracowanym przez Wydzierżawiającego. Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Warszawie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP, zgodnie z umową dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat na warunkach opisanych w umowie dzierżawy na obiekt. Możliwe będzie przedłużenie trwania okresu dzierżawy o dodatkowe 10 lat.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO
CZYNszU DZIERŻAWNEGO**

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem [Przetargi na dzierżawę Miejsc Obsługi Podróżnych \(MOP\) - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#)

Ze względu na duży rozmiar załączników 5c, 5d oraz 5e do IWP, załączniki te na prośbę zainteresowanych podmiotów, po złożeniu pisemnego wniosku, zostaną udostępnione poprzez serwer FTP GDDKiA lub płytę CD.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa w pokoju 603, nie później niż **do dnia 25.01.2022 r. do godziny 12:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Warszawie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Warszawa, dnia 27. 10. 2021.

Dyrektor Oddziału

Jerzysław Wąsowski

(podpis)