**UMOWA NR**……**/2024**

W dniu …………. 2024 r. w Łodzi, pomiędzy Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1. …………………………………………………………………………………………………………………..………
2. ……………………………………………………………………………………………………………………………

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi ul. Irysowa 2,

91-857 Łódź zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………………………………..……………………………….…

2. …………………………………………………………………………………………………………….………………

zwaną dalej Wykonawcą, 

zwanymi dalej w treści umowy łącznie „Stronami”

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w następstwie udzielenia zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 PLN oraz wyłączonego spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. Zm)

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**Wykonanie zaleceń audytu BRD IV Etap – wyposażenie w elementy ostrzegawcze dla osób słabowidzących i niewidomych przed przejściami dla pieszych dla zadania pn. Budowa zatok autobusowych wraz z ciągami pieszymi w ciągu drogi krajowej Nr 42 na odcinku Radomsko - Strzelce w km od 141+225 do 167+500,** w zakresie szczegółowo określonym w załącznikach do Umowy:

1) Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ),

2) Ofercie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

**§2.**

**ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się do:
2. kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu;
3. zastosowania wyrobów i materiałów własnych przy czym:
4. powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r.

poz. 725, 834źn. zm.);

1. powinny posiadać dokumenty określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r poz. 1213 ). W celu sprawdzania zgodności wykonywania Robót oraz wbudowywanych materiałów z wymaganiami WWiORB, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać badania i pomiary kontrolne.
2. Materiały z rozbiórki ocenione przez Zamawiającego, jako przydatne do ponownego wbudowania stanową własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku takiej potrzeby odwieźć ww. materiał do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (w ramach ceny ofertowej). Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

**§3.**

**BEZPIECZEŃSTWO W RUCHU DROGOWYM W TRAKCIE ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i prowadzenia robót w oparciu o schematy oznakowania zatwierdzone dla robót utrzymaniowych. Wszelkie koszty związane z czasową organizacją ruchu ponosi Wykonawca.
2. W związku z prowadzonymi robotami wymaga się od Wykonawcy:
3. minimalizowania utrudnień dla ruchu w czasie prowadzenia robót;
4. zapewnienia bezpiecznego dla ruchu drogowego funkcjonowania znaków, sygnałów i urządzeń BRD;
5. aby pojazdy i sprzęt były wyposażone w sygnały świetlne błyskowe barwy żółtej zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 988 z późn. zm.).
6. Wykonawca powinien realizować roboty w taki sposób, aby skrócić czas dobowych utrudnień na drodze do niezbędnego minimium. Roboty powinny być wykonywane w szczególności od świtu do zmierzchu, tak aby skrócić maksymalnie czas utrudnień.
7. Kierownik Rejonu jest upoważniony do podejmowania wszelkich interwencji łącznie ze wstrzymaniem robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w oznakowaniu robót lub prowadzenia ich niezgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji.
8. Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany do utrzymania wykonanego oznakowania robót przez cały okres realizacji, a także do jego demontażu po zakończeniu robót oraz przywrócenia stałej organizacji ruchu.

**§4.**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie w terminie …… tygodni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia ….
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia.

**§5.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy (określonego w § 1) Strony, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustalają na kwotę netto: …………………… zł + podatek VAT (23%) ……………………… zł, brutto: …………………….. zł (słownie: …………………………………………………………… ……………………………………………………….…………). Wartość wynagrodzenia została przyjęta przez Strony jako kwota ryczałtowa.
2. Cena oferty została wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Formularz Cenowy. Ceny ryczałtowe poszczególnych elementów rozliczeniowych wykazane przez Wykonawcę w Formularzu Cenowym obejmują wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, obowiązują w okresie trwania umowy i nie podlegają waloryzacji.
3. W przypadku zmiany stawki podatku towarów i usług kwota netto nie zmieni się, a kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy ustalona zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki o której w ust. 3, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową wszystkich pozycji ofertowych.

**§6.**

**ROZLICZENIE**

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, rozliczone będzie jednorazowo w kwocie ryczałtowej określonej w Ofercie Wykonawcy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu po wykonaniu Przedmiotu umowy i jego odebraniu przez Zamawiającego.

**§7.**

**PŁATNOŚCI**

1. Podstawą płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy jest poprawnie wystawiona faktura. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany protokół przez osoby wskazane w § 12 ust. 1 oraz w § 13 ust. 1 i 2. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 725 17 13 273 i dostarczy do siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace.
4. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……………………….. wskazane w oświadczeniu Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kserokopii umowy nowego rachunku bankowego potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez bank lub poświadczonej notarialnie — zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Wykonawca wraz z fakturą przedstawi oświadczenia podwykonawców potwierdzających, że wymagane do końca okresu objętego rozliczeniem płatności na ich rzecz zostały dokonane.
7. Zasady podzlecania części zamówienia, warunki płatności dla Wykonawcy i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, określono w §8.

**§8.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie — zamówienie wykona sam / przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie określonym w Ofercie.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w ofercieWykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych,
5. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

**§9.**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
   2. dokonanie odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych oraz ostatecznego przed upływem okresu rękojmi gwarancji;
   3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
   2. realizacja zaleceń przedstawiciela Zamawiającego;
   3. skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji do odbioru ostatecznego;
   4. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu nadającego się do użytkowania bez zlecenia jakichkolwiek dodatkowych prac;
   5. informowanie Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   6. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
   7. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
3. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem polisę ubezpieczeniowej (umowy ubezpieczenia).
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



**§10.**

**REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika robót spełniającego wymagania ustawy Prawo Budowlane.
2. Zmiana którejkolwiek osób o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, nie później niż 4 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 2 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

**§11.**

**UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkich informacji na temat realizacji przedmiotowego zadania udziela tylko Zamawiający lub upoważnione przez niego osoby.

**§ 12.**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie: …………………………………………… tel. ……………… oraz Kierownika Obwodu Drogowego  
   w Radomsku w osobie ………………………………….……….. tel. ……………… do nadzorowania robót w terenie. Koordynator ma obowiązek zarządzania umową, reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym umową oraz współdziała z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy, odbioru i rozliczenia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy

**§ 13.**

**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

1. Wykonawcą ustanawia kierownika budowy w osobie:

- ………………………………………….

1. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowane.
2. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 z zachowaniem zasad określonych w §11.

**§ 14.**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
   1. przy odbiorze ostatecznym,
   2. w okresie rękojmi,
   3. w trakcie odbioru gwarancyjnego

w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad w odpowiednim Protokole;

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 14 dni - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przerwy;

1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy;
2. w przypadku prowadzenia przez Wykonawcę prac w sposób niezgodny z postanowieniami §3 ust. 1 i ust. 2 Umowy - w wysokości 2000 zł za każdy dzień, w którym wystąpiło naruszenie;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, w przypadkach określonych w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocie księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu.
8. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto.

**§15.**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Czynności odbioru dokonywane będą przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i komisji odbioru składajacej się z przedstawicieli Zamawiajacego wskazanych w §12 ust. 1. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
2. Z czynności odbioru ostatecznego oraz odbioru końcowego (na koniec okresu rękojmi) będą spisane Protokoły odbioru zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzanych w trakcie odbioru wad podpisane przez Strony Umowy.
3. W dniu zakończenia okresu gwarancji będzie spisany Protokół odbioru (przed upływem końca okresu gwarancji), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, podpisany przez Strony Umowy.

**§16.**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 24 miesięcy i gwarancji na okres 60 miesięcy.
  2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się: 

1) w dniu następnym, licząc od daty zakończenia odbioru ostatecznego wszystkich robót budowlanych lub po usunięciu usterek i wad jeżeli występują;

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

* 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek zgłoszonych przez Zamawiającego:

1. w terminach określonych (przez Strony Umowy) w Protokole odbioru ostatecznego robót budowlanych czy usług;
2. w terminach określonych (przez Strony Umowy) w Protokołach spisanych w okresie rękojmi;
3. w przeciągu doby w sytuacjach, kiedy wada zagraża bezpieczeństwu użytkowników obiektu;
4. w przeciągu 30 dni w każdym innym przypadku nieokreślonym wyżej.
   1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zleceniawykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, pozostaje w opóźnieniutrwającym dłużej niż 21 dni od dnia wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
   2. Usunięcie wady stwierdza się w formie protokołu podpisanego przez Strony.
   3. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
   4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych Umową niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
   5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi wyłącznej odpowiedzialności.
   6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w trakcie usuwania wad lub usterek.
   7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

**§17.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych postanowieniach Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
3. Wykonawca skierował do kierowania robotami inną osobę niż wskazana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez akceptacji Zamawiającego;
4. czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca że Wykonanie umowy nie leżyw interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
6. Wykonawca zrealizuje roboty w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową;
7. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
8. wystąpią okoliczności określone w § 18 ust. 4.
   1. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18.**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia w wysokości stanowiącej minimum wartość wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 5 ust. 1 z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1. roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót - na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu;
2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu;
3. Wykonawca na 3 dni przed przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego lub jego Pełnomocnika Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty wezwania dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§19.**

**ZAKRES ZMIAN UMOWY**

* 1. Poza przypadkami określonymi w innych paragrafach Umowy, Strony przewidują możliwość skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia okoliczności, wskazanych w ust. 2.
  2. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy lub jej poszczególnych elementów, określonych w § 2 umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jej elementów, w następujących przypadkach:

1. działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację Umowy

w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji Umowy;

1. wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 5 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 5 kolejno następujących po sobie dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią;
   * 1. udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej Umowy;
     2. zwiększenie zakresu zamówienia istotnie wpływające na termin realizacji niniejszej Umowy;
     3. w przypadku przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, które nie zostały przewidziane w ustępach poprzedzających, a z przyczyn obiektywnych uniemożliwiło wykonanie zamówienia w przewidzianym pierwotnie terminie.
   1. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest lub przewiduje się że będzie opóźnione na skutek tych działań.

**§20.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933,  
   z 2024 r. poz. 653), ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy prawa, mające związek z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem odstępstw przewidzianych w niniejszej Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa przelać wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani regulować ich w drodze kompensaty bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§21.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:

1. pracownikom i współpracownikom Wykonawców, z którymi zawarto Umowę,
2. pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
3. osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.

Klauzula informacyjna stanowi załącznik do Umowy.

**§22.**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
2. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
3. Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Zamawiający: Wykonawca: