

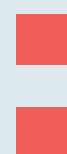
# ■ Cyfryzacja planowania ■ przestrzennego po zmianach przepisów

Anna Michalik

zastępca dyrektora departamentu

Departament Planowania Przestrzennego

1. Wprowadzenie
2. Obowiązujące regulacje
3. Projektowane regulacje
4. Aspekt wdrożeniowy



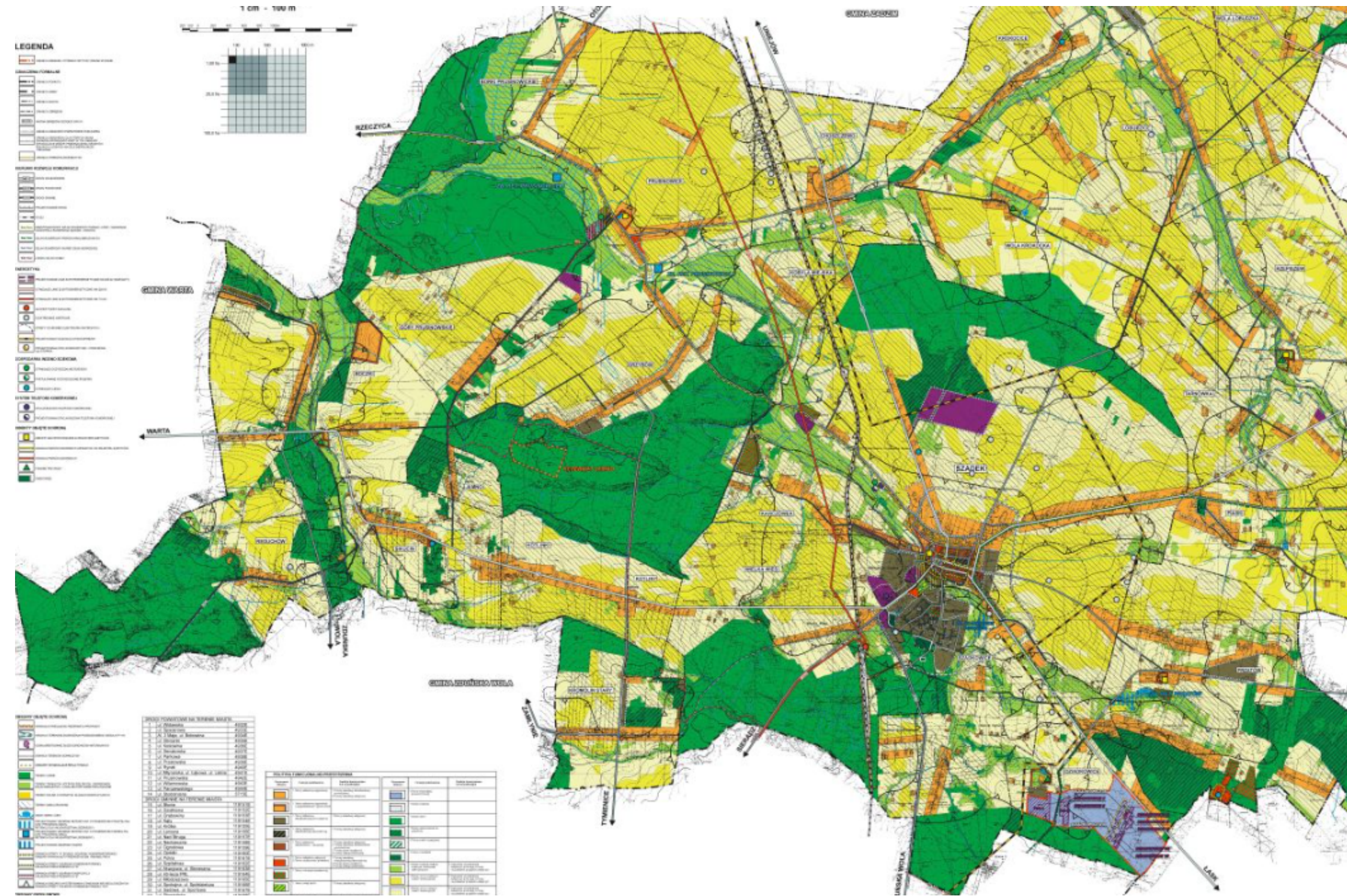
# Wprowadzenie



# Studium wcześniej

## Studium:

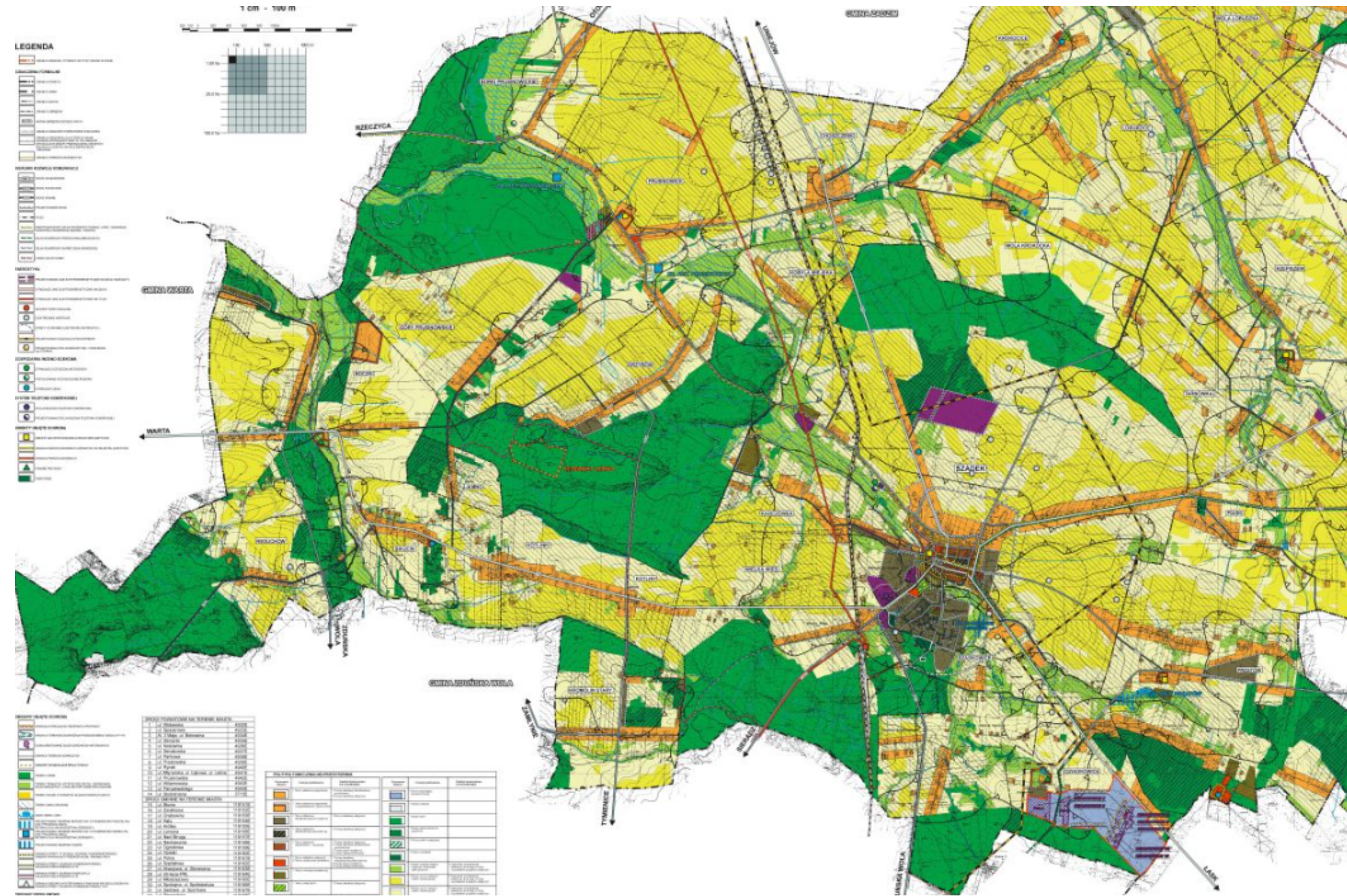
- tekst uchwały
- część tekstowa
- część graficzna



# Studium teraz

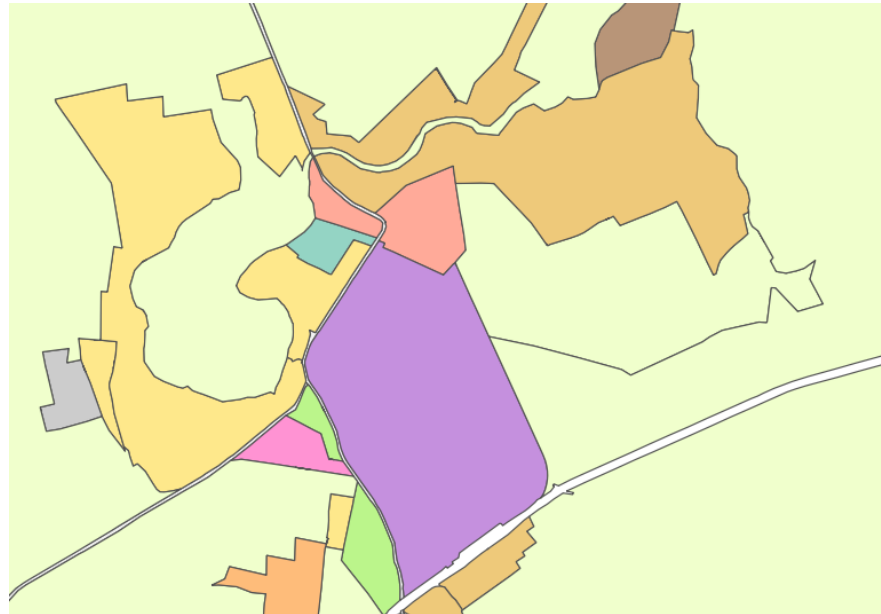
## Studium:

- tekst uchwały
- część tekstowa
- część graficzna
- gml - dane przestrzenne dot. wyłącznie granicy (od 2020)



# Czym są dane przestrzenne?

## nowoczesne połączenie rysunku i tekstu



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

id	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	maksUdzialPowierzchniZabudowy	maksWysokoscZabudowy	minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
1	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	NULL	30	10	NULL
2	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	10	NULL	NULL
3	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	5	NULL	NULL
4	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	0,8	30	15,5	30
6	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL
7	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,te...	NULL	0,9	30	16	30
8	teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury techn...	NULL	0,8	30	16	30
9	teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury t...	NULL	0,9	30	10	30
10	teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren ko...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
11	teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urzędzo...	NULL	0,6	50	15	50
12	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL

“rysunek” może przyjąć postać np.:

link do eksportu wektorów do PDF

link do eksportu wektorów do JPG

zestaw współrzędnych

“tekst” może przyjąć postać np.:

tekstu swobodnego

linku do dokumentu np. uchwały

zdefiniowanej listy

zdefiniowanych wartości - np. liczba z dokładnością jednego miejsca po przecinku

# Sposób zapisu ustaleń bez precyzyjnych zasad

## tekst swobodny

maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%

maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 procent

maksymalny udział pow. zabudowy: 0,30

maksymalny udział pow. zabudowy: 0.30

# Przykład zapisu ustaleń na bazie listy kodowej

## Nazwa strefy

wybór z listy zdefiniowanej

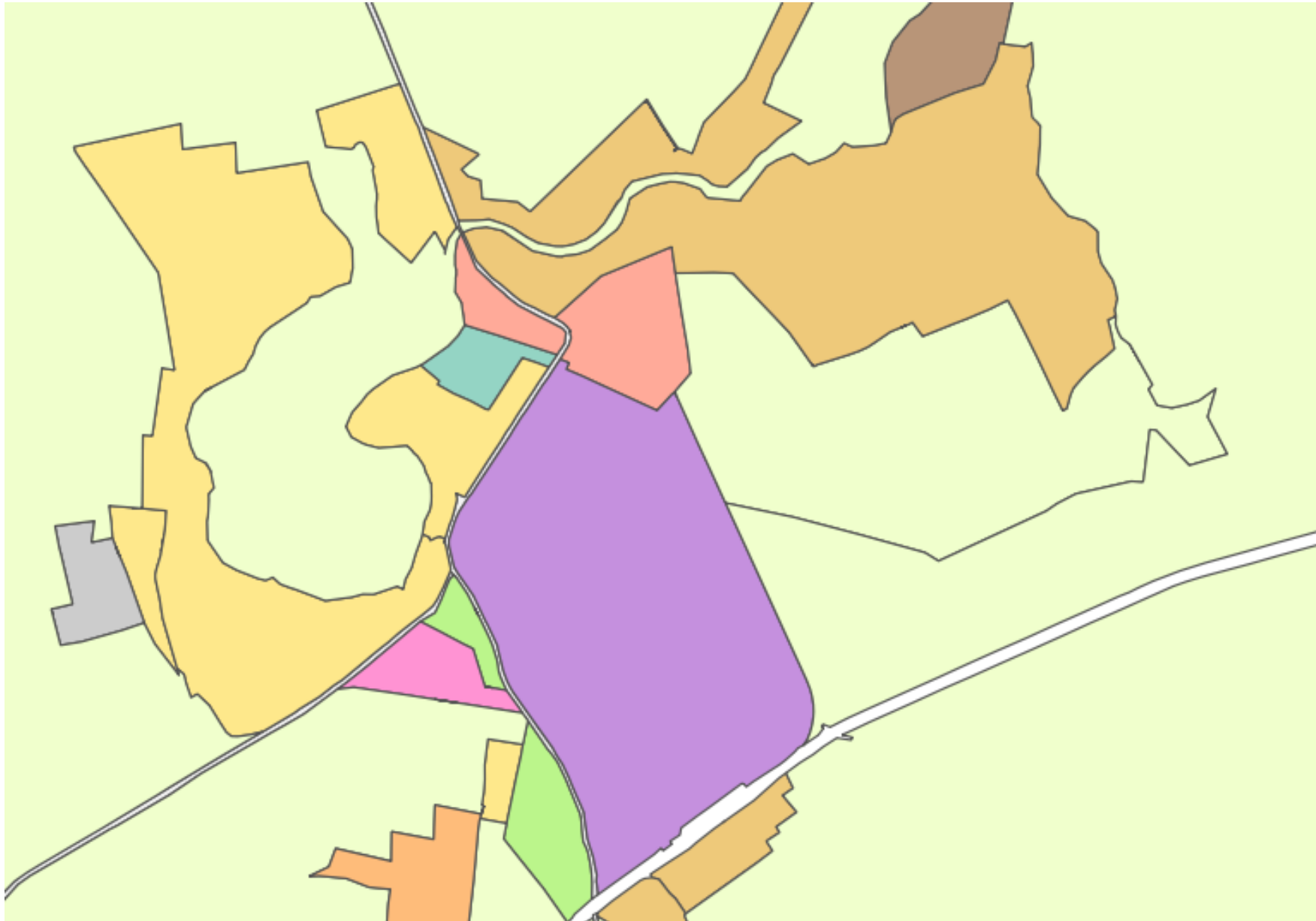
Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna\_1

nazwa*	NULL	?
symbol*	NULL	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0,9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15,5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30,1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30,1	?
status*	NULL	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna



# Powiązanie atrybutów (części tekstowej) z geometrią (rysunkiem)



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

id	iatywna	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziem
1		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	
2		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	
3		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	
4		teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ...	NULL	
5		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	
6		teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	
7		teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,te...	NULL	
8		teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury techn...	NULL	
9		teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury t...	NULL	
10		teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren ko...	NULL	
11		teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urzędzo...	NULL	
12		teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	

# Studium a plan ogólny

## Studium (kierunki):

- tekst uchwały (1 strona)
- część tekstowa (dziesiątki lub setki stron)
- część graficzna (min. 1 rysunek)
- gml (tylko granica)

## Plan ogólny:

- tekst uchwały (1 strona)
- gml (wszystkie ustalenia)

**geometria z w pełni ustandaryzowanymi  
atrybutami**

**(nowoczesne połączenie części  
graficznej i tekstowej)**

# Obowiązujące regulacje prawne w zakresie cyfryzacji



# Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

**29 grudnia 2021 r.** w Dzienniku Ustaw ogłoszono Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.



## DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r.

Poz. 2462

ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sp

Na podsta  
z 2021 r. poz.

§ 1. Okre  
w tym w for  
podmiotów re

§ 2. Rozp

### WNIOSEK

#### o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

#### 1. ORGAN

Nazwa: .....

#### 2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego<sup>1)</sup>       o ustalenie warunków zabudowy

#### 3. DANE WNIOSKODAWCY<sup>2)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>3)</sup>: ..... Nr tel.<sup>3)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: .....

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak       nie

#### 4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)<sup>2)</sup>

Wzór wniosku do pobrania w wersji edytowalnej znajduje się w zakładkach W URZĘDZIE oraz LISTOWNIE, w sekcji "Co musisz przygotować":  
<https://www.gov.pl/web/gov/zloz-wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy>


Formularz wniosku w obecnym brzmieniu został opracowany na podstawie analizy stosowanych formularzy lokalnych, uwzględnieniu aktualnego stanu prawnego oraz uwag i opinii uzyskanych podczas **przeprowadzonych prekonsultacji**.

**21 września 2021 r.** zakończone zostały prekonsultacje projektu formularza.



Otrzymaliśmy ponad 400 wypełnień ankiety, co przełożyło się na ponad **800 pojedynczych uwag** do projektu Załącznika.

# Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - karta usług dedykowana formularzowi

Niezbędne informacje dotyczące wniosku znajdziesz w **karcie usług** 

www.gov.pl -> Dla obywatela ->  
Nieruchomości i środowisko ->  
Planowanie i zagospodarowanie  
przestrzenne

## Złóż wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Planujesz realizację inwestycji, która ma służyć celom publicznym, i chcesz uzyskać decyzję o jej lokalizacji? A może chcesz wybudować obiekt budowlany i potrzebujesz decyzji o warunkach zabudowy?

### Odpowiedz na kilka prostych pytań.

Otrzymasz odpowiednie informacje.

START

### Jaki rodzaj wniosku chcesz złożyć?

- o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- o ustalenie warunków zabudowy

WSTECZ

DALEJ

Chcesz złożyć wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy? Sprawdź, jak to zrobić.

ZŁÓŻ WNIOSEK

PRZEZ INTERNET

W URZĘDZIE

LISTOWNIE

Jeśli chcesz złożyć wniosek przez Internet, potrzebujesz profilu zaufanego. Profil zaufany pozwala potwierdzić twoją tożsamość.

[Sprawdź, jak założyć profil zaufany.](#)

Na czym to polega



Kiedy składasz wniosek



Kiedy nie składasz wniosku



Kto może złożyć



Co musisz przygotować



Co musisz zrobić



Kiedy składasz dokumenty



Gdzie składasz dokumenty



Ile zapłacisz



Ile będziesz czekać



Informacje dodatkowe



Podstawa prawna



# Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - wniosek online

Złóż wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

ZŁÓŻ WNIOSEK



Po kliknięciu "Złóż wniosek" w karcie usług zostaniesz przekierowany na portal e-budownictwo Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, poprzez który możesz złożyć wniosek online.



Wniosek możesz złożyć na kilka sposobów:

przez Internet, w Urzędzie lub listownie. Składając wniosek przez Internet, potrzebujesz profilu zaufanego.



## Informacje o inwestorze

[Usuń Inwestora](#)

[Importuj dane inwestorów, pełnomocników i reprezentatów](#)

W tym miejscu możesz wskazać wypełniony wcześniej wniosek, z którego skopiowane zostaną dane inwestora

- Osoba fizyczna  
 Osoba prawna lub jednostka organizacyjna

Wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym

Imię	Nazwisko
Polska	Województwo
Powiat	Gmina
Miejscowość	Ulica

## Dane nieruchomości

Wpisz dane działki lub wybierz działkę z mapy. Sprawdź poprawność wczytanych danych. Jeśli działka nie posiada jeszcze adresu, pola adresowe mogą pozostać puste.

ZNAJDŹ DZIAŁKĘ NA MAPIE

Identyfikator	Numer działki ewidencyyjnej
Obręb ewidencyjny	Powiat
Województwo	Miejscowość
Gmina	Ulica

### 1. Znajdź działkę

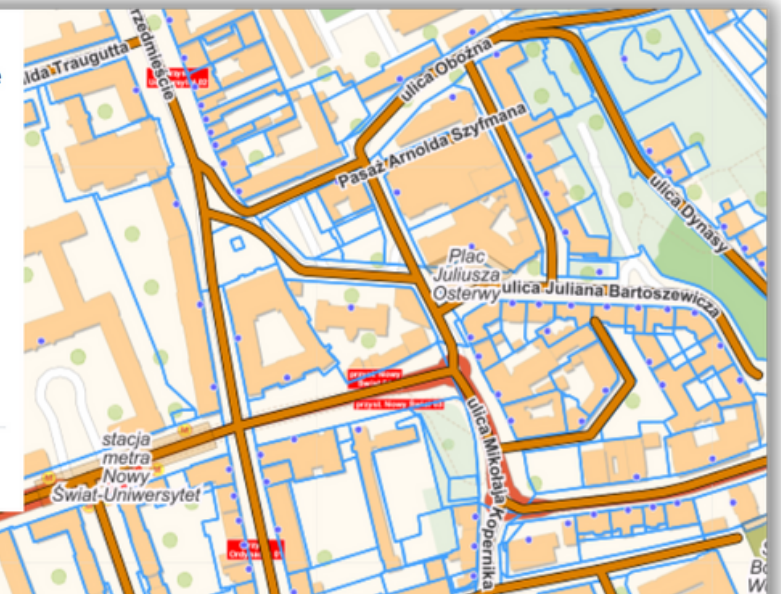
Powiększ mapę, aż widoczne staną się niebieskie granice działek. Możesz też wyszukać działkę wpisując jej adres, identyfikator lub numer działki.

### 2. Wybierz działkę kliknięciem na mapie

Wyświetlą się jej dane ewidencyjne i adresowe. Dodaj działkę i wróć do wypełniania wniosku. Możesz też dodawać kolejne działki.

Adres    Identyfikator działki    Obręb i numer działki

np. Marki, Andersa 1



# Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - materiały instruktażowe

Materiały przedstawiające najważniejsze kwestie związane ze złożeniem wniosku:

**Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy**  
**Ścieżka postępowania**

1 Dla jakich inwestycji będziesz potrzebował decyzji?  
Jeżeli zamierzasz **podjąć inwestycję** polegającą na przykład na: budowie, odbudowie, przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie budynku lub innego obiektu budowlanego lub zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego części lub zmianie zagospodarowania terenu będziesz potrzebował określić warunki jej realizacji

2 Sprawdź w urzędzie miasta lub gminy lub na stronie internetowej urzędu

**Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy**  
**Objaśnienia do wniosku**

1 Obsługa komunikacyjna

**DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:**

DROGA PUBLICZNA

DROGA WEWNĘTRZNA

OBIEKTY PROJEKTOWANE OBIEKTY ISTNIEJĄCE DOJAZD BEZPOŚREDNI DOJAZD POŚREDNI DROGA WEWNĘTRZNA DOJAZD POŚREDNI UDOKUMENTOWANA SŁUŻEBNOŚĆ

2 Zagospodarowanie terenu inwestycji

powierzchnia zabudowy	fragment terenu wyznaczony obrysem zewnętrznym budynku
powierzchnia biologicznie czynna	<b>Definicja prawna:</b> Teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty wodami powierzchniowymi, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m <sup>2</sup>
powierzchnia podlegająca przekształceniu	powierzchnia terenu, którego rzeczywisty sposób zagospodarowania ulegnie zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI**

3 Charakterystyka budynku

elewacja frontowa

ściana budynku znajdująca się od strony frontu terenu tj. części granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę

9 Jak można złożyć wniosek?  
- podczas wizyty w urzędzie,  
- listownie,  
- elektronicznie.

7 Co potrzeba do złożenia wniosku?  
- wypełniony druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - załączniki.  
Nie usuwaj z druku wniosku żadnych elementów nawet jeśli nie dotyczą Twojej inwestycji

Wzór formularza wniosku obowiązuje od 3 stycznia 2022 r.  
Jeżeli potrzebujesz pomocy przy wypełnieniu wniosku, skorzystaj z przygotowanych **Materiałów instruktażowych.**

Przygotowane materiały instruktażowe przedstawiają najważniejsze kwestie związane ze złożeniem wniosku, a także przykładowe wypełnienie wniosku dla budowy domu jednorodzinnego wolno stojącego

# Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - materiały instruktażowe

## Przykład wypełnionego formularza wniosku dla domu jednorodzinnego wolno stojącego

### WNIOSEK o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

#### 1. ORGAN

Nazwa: **Burmistrz Miasta Łowicz**

#### 2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego<sup>1)</sup>

#### 3. DANE WNIOSKODAWCY<sup>2)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łowicki** Gmina: **Łowicz (mias**

Ulica: **Graniczna** Nr domu:

Miejscowość: **Łowicz** Kod p

E-mail<sup>3)</sup>: **jankowalski@gov.com** Nr tel.<sup>3)</sup>: **111111111**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: **/ja**

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wiec

tak  nie

#### 4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENC

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łowicki** Gmina: **Łowicz (mi**

Ulica: **Łęczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Łowicz** Kod

E-mail<sup>3)</sup>: **jankowalski@gov.com** Nr tel.<sup>3)</sup>: **111111111**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>4)</sup>: **/ja**

#### 5. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>2)</sup>

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do

**pełnomocnik**  **pełnomocnik do doręczeń**

Imię i nazwisko: **Tomasz Nowakowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łódz** Gmina: **łódz**

#### 6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM<sup>5)</sup>

Ulica<sup>6)</sup>: **Graniczna**

Nr domu<sup>6)</sup>: **54**

Miejscowość<sup>6)</sup>: **Łowicz**

Kod pocztowy<sup>6)</sup>: **99-400**

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych<sup>7)</sup>: **100501\_1.0003.622/7**

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy <sup>3)</sup>	Numer działki ewidencyjnej
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

#### 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYC

7.1. Nazwa inwestycji: **budowa budynku miesz**

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wsk

teren inwestycji obejmuje całą działkę ewide

**teren inwestycji obejmuje część działki ewide**

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratow

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy i

zabudowa: .....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu i

**teren zieleni**

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania te

**teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzi**

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m <sup>2</sup> ]

#### A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza<sup>12)</sup>: ....

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna	Nie dotyczy	Wyszczególnienie	Istniejące	Projektowane
A.1.1. Dostęp do wody	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci wodociągowej	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		studnia do poboru wody pitnej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : <b>50m<sup>3</sup>/miesiąc</b>		
A.1.2. Odprowadzenie ścieków	<input type="checkbox"/>	przyłącze do sieci	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		inne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje <sup>13)</sup> : <b>50m<sup>3</sup>/miesiąc</b>		
A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych	<input checked="" type="checkbox"/>	przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		indywidualna oczyszczalnia ścieków	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		plyta obornikowa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**20 sierpnia 2021 r.** zakończyliśmy **prekonsultacje** do projektu Krajowej Klasyfikacji Przeznaczenia Terenu (KKPT).





Uzyskane w prekonsultacjach opinie, rekomendacje oraz uwagi posłużyły do opracowania **Załącznika nr 1 do Rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ramach prekonsultacji trwających od 3 do 20 sierpnia 2021 r. otrzymaliśmy prawie **550** wypełnień ankiety – co przełożyło się na ponad **4500** pojedynczych uwag do projektu **Załącznika nr 1**.

Regulacje określające zasady stosowania oznaczeń planistycznych stanowią kolejny krok w pracach nad zakresem **docelowym cyfryzacji APP**.

Załącznik nr 1

## I. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego

poziom 1					poziom 2			poziom 3		
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego	1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
					2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych			
								2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
								2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego

Webankieta

### Prekonsultacje projektu Krajowej Klasyfikacji Przeznaczeń Terenu

#### CZĘŚĆ I ANKIETY





Zamieszczona poniżej tabela dotyczy klasy 1\_ teren zabudowy mieszkaniowej. Po lewej stronie znajduje się nazwa klasy, w kolumnie "proponycja nowej nazwy" proszę wpisać propozycję innej nazwy. Uwaga! W przypadku akceptacji proszę pozostawić formularz bez zmian (nie należy wpisywać np. nie dotyczy, bez zmian).

Kod: 1\_  
Symbol: M  
Nazwa: teren zabudowy mieszkaniowej




proponycja nowej nazwy

# Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informujemy, że obecnie trwają prace nad zmianą rozporządzenia, obejmujące m.in. korekty w klasyfikacji - projekt w niedługim czasie pojawi się na stronach RCL.

poziom 1			poziom 2				poziom 3			
kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	oznaczenie graficzne	wartości kolorów RGB	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu	kod klasy przeznaczenia terenu	symbol klasy przeznaczenia terenu	nazwa klasy przeznaczenia terenu
1_	M	teren zabudowy mieszkaniowej		R219 G162 B060	1_1_	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1_1_1_	MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
								1_1_2_	MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
								1_1_3_	MNS	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
				R158 G105 B060	1_2_	MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1_2_1_	MWK	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej
								1_2_2_	MWW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
				R199 G151 G127	1_3_	ML	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej			
2_	U	teren usług		R242 G98 B65	2_1_	UH	teren usług handlu	2_1_1_	UHD	teren usług handlu detalicznego
								2_1_2_	UHH	teren usług handlu hurtowego
					2_2_	UW	teren usług handlu wielkopowierzchniowego			
		2_3_	UL	teren usług rzemieślniczych						

# Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

					2_4_	UT	teren usług turystyki			
					2_5_	UG	teren usług gastronomii			
					2_6_	UZ	teren usług zdrowia i pomocy społecznej			
					2_7_	UN	teren usług nauki			
					2_8_	UE	teren usług edukacji	2_8_1_	UEP	teren usług edukacji – szkoła podstawowa
								2_8_2_	UEO	teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa
					2_9_	US	teren usług sportu i rekreacji			
					2_10_	UK	teren usług kultury i rozrywki			
					2_11_	UR	teren usług kultu religijnego			
					2_12_	UB	teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego			
					2_13_	UA	teren usług biurowych i administracji	2_13_1_	UAB	teren usług biurowych
2_13_2_	UAA	teren usług administracji								
3_	P	teren produkcji		R145 G100 B175	3_1_	PP	teren produkcji przemysłowej			
					3_2_	PE	teren produkcji energii	3_2_1_	PEW	teren elektrowni wiatrowej
								3_2_2_	PEF	teren elektrowni słonecznej
					3_3_	PS	teren składów i magazynów			
3_4_	PR	teren przemysłu portowego								
4_	G	teren górnictwa i wydobywania		R232 G214 B233						
5_	K	teren komunikacji		R255 G255 B255	5_1_	KD	teren komunikacji drogowej publicznej	5_1_1_	KDA	teren autostrady
								5_1_2_	KDS	teren drogi ekspresowej
								5_1_3_	KDR	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
								5_1_4_	KDG	teren drogi głównej





# Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

							5_1_5_	KDZ	teren drogi zbiorczej				
							5_1_6_	KDL	teren drogi lokalnej				
							5_1_7_	KDD	teren drogi dojazdowej				
							R240 G240 B240	5_2_	KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej			
							R240 G240 B240	5_3_	KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej	5_3_1_	KPP	teren komunikacji pieszej
											5_3_2_	KPR	teren komunikacji rowerowej
							R255 G255 B255	5_4_	KK	teren komunikacji kolejowej i szynowej	5_4_1_	KKK	teren komunikacji kolejowej
											5_4_2_	KKS	teren komunikacji szynowej
											5_4_3_	KKL	teren komunikacji kolei linowej
							R215 G239 B244	5_5_	KW	teren komunikacji wodnej	5_5_1_	KWS	teren komunikacji wodnej – śródlądowej
											5_5_2_	KWM	teren komunikacji wodnej – morskiej
							R255 G255 B255	5_6_	KL	teren komunikacji lotniczej			
							R240 G240 B240	5_7_	KO	teren obsługi komunikacji	5_7_1_	KOO	teren obsługi podróżnych
5_7_2_	KOG	teren garażu											
5_7_3_	KOP	teren parkingu											
5_7_4_	KOR	teren placu lub rynku											
6_	I	teren infrastruktury technicznej	R220 G220 B220	6_1_	IE	teren elektroenergetyki							
				6_2_	IT	teren telekomunikacji							
				6_3_	IG	teren gazownictwa	6_3_1_	IGT	teren tłoczni gazu				
							6_3_2_	IGS	teren stacji gazowej				
							6_3_3_	IGM	teren magazynu gazu				
				6_4_	IN	teren obsługi produktów naftowych	6_4_1_	INS	teren stacji paliw płynnych				
6_4_2_	INB	teren bazy paliw płynnych											

# Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

					6_5_	IW	teren wodociągów	6_4_3_	ING	teren bazy gazu płynnego
								6_5_1_	IWP	teren pompowni wody
								6_5_2_	IWU	teren ujęcia wód
								6_5_3_	IWO	teren obiektu uzdatniania wody
					6_6_	IK	teren kanalizacji	6_6_1_	IKO	teren oczyszczalni ścieków
								6_6_2_	IKP	teren pompowni ścieków
					6_7_	IC	teren ciepłownictwa			
					6_8_	IO	teren gospodarowania odpadami	6_8_1_	IOS	teren składowiska odpadów
								6_8_2_	IOU	teren zakładu unieszkodliwiania odpadów
								6_8_3_	IOO	teren spalarni odpadów
								6_8_4_	IOW	teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
								6_8_5_	IOP	teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych
6_8_6_	IOI	teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych								
7_	R	teren rolnictwa	R255 G255 B173	7_1_	RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	7_1_1_	RNR	teren gruntów ornych oraz upraw	
							7_1_2_	RNL	teren łąk i pastwisk	
			R254 G220 B0	7_2_	RZ	teren zabudowy związanej z rolnictwem	7_2_1_	RZM	teren zabudowy zagrodowej	
							7_2_2_	RZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	
							7_2_3_	RZW	teren wielkotowarowej produkcji rolnej	
			R102 G204 B255	7_3_	RA	teren akwakultury i obsługi rybactwa				
8_	W	teren wód	R86 G134 B197	8_1_	WM	teren wód powierzchniowych morskich				
				8_2_	WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych				

# Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9_	L	teren lasu		R101 G176 B101							
10_	Z	teren zieleni		R162 G209 B115	10_1_	ZN	teren zieleni naturalnej				
					10_2_	ZP	teren zieleni urządzonej	10_2_1_	ZPW	teren zieleni urządzonej wysokiej	
								10_2_2_	ZPN	teren zieleni urządzonej niskiej	
					10_3_	ZD	teren ogrodów działkowych				
10_4_	ZB	teren plaży									
11_	C	teren cmentarza		R145 G185 B175	11_1_	CC	teren cmentarza czynnego				
					11_2_	CZ	teren cmentarza zamkniętego				
12_	N	teren niesklasyfikowany		R176 G176 B176							

# Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do symboli, nazw i oznaczeń graficznych stosowanych w projekcie planu miejscowego opracowano **Standardy**:

- 1) w celu ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu, zwaną dalej „klasą”, określoną w poziomie pierwszym, drugim lub trzecim tabeli. W celu ustalenia przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, komunikacji oraz rolnictwa stosuje się **wyłącznie poziom drugi lub trzeci**;
- 2) **klasę 12 N** – teren niesklasyfikowany stosuje się wyłącznie w przypadku **braku możliwości zastosowania jakiegokolwiek z poziomów klas od 1 do 11**. Doprecyzowanie przeznaczenia następuje wyłącznie w części tekstowej projektu planu miejscowego;
- 3) symbole, nazwy i oznaczenia graficzne klas stosowanych w projekcie planu miejscowego przyjmuje się zgodnie z wartościami określonymi w tabeli, przy czym nazwy wyszczególnia się wyłącznie w legendzie części graficznej oraz w części tekstowej projektu planu miejscowego. W symbolu **nie stosuje się kodów** określonych w tabeli;
- 4) dopuszcza się określenie przeznaczenia terenu z wykorzystaniem **nie więcej niż trzech klas** z dozwolonych poziomów określonych w tabeli, przy czym w przypadku zastosowania trzech klas:
  - a) zastosowane klasy są realizowane **łącznie lub zamiennie**,
  - b) symbole oddziela się łącznikiem, a kolejność symboli dostosowuje się według kolejności klas określonej w tabeli,
  - c) nazwy klas oddziela się spójnikiem „lub”, a kolejność nazw dostosowuje się według kolejności symboli. Słowa „teren” używa się tylko raz przed nazwą pierwszej klasy,

# Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- d) w przypadku, gdy zastosowane klasy mają różne oznaczenia graficzne, stosuje się **kreskowanie** składające się z równoległych linii o szerokości 4 mm i nachyleniu 45 stopni liczonym od osi x. Kolejność kreskowania ustala się według kolejności klas określonej w tabeli;
- 5) określenia nazw klas przeznaczeń **uzupełniających oraz wykluczanych** dokonuje się w części tekstowej projektu planu miejscowego zgodnie z wartościami określonymi w tabeli;
- 6) tereny numeruje się kolejno, stosując liczby całkowite – najpierw numer w ramach planu miejscowego, następnie symbol, przy czym:
- a) pomiędzy numerem a symbolem **nie stosuje się żadnych znaków**,
  - b) numerację terenów ustala się dla całego planu miejscowego w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia,
  - c) dopuszcza się podział obszaru objętego planem miejscowym na **jednostki przestrzenne**, w ramach których ustala się numerację terenów w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia. Numer terenu składa się z numeru jednostki przestrzennej oraz numeru terenu w ramach jednostki oddzielonych kropką.



# Przeglądarka danych planistycznych

## Przeglądarka danych planistycznych Wersja 2.0.9

🏠 > Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Narzędzia > Przeglądarka danych planistycznych

### Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Jeśli pliki są poprawne, możesz pobrać pełne dane i raport. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

#### Wybierz typ danych .gml lub .xml

- dane APP
- zbiór danych APP
- sprawdź metadane opisujące zbiór danych APP

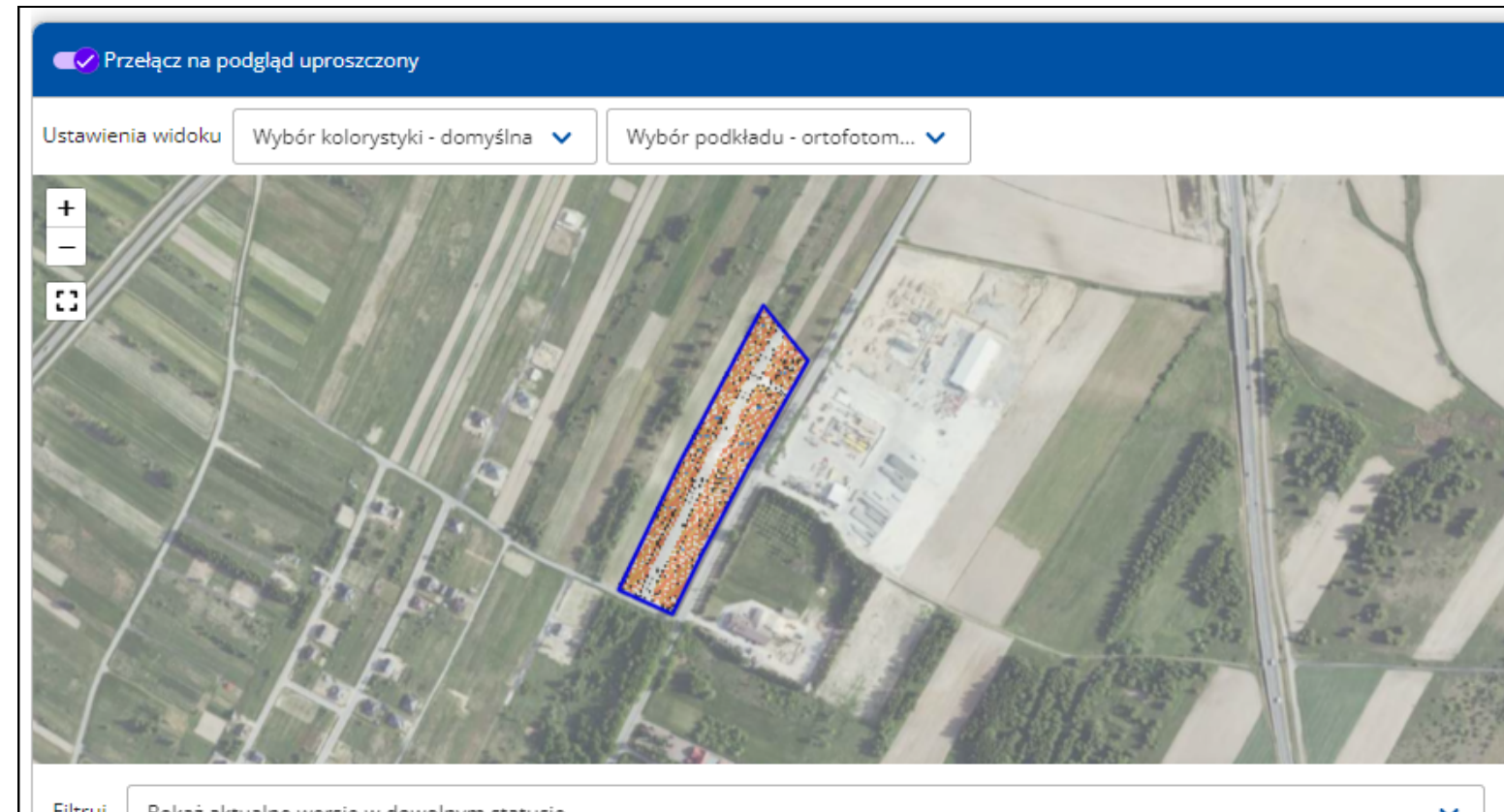
Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Jeśli nie dodasz pliku, nie przejdziesz dalej. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML.

Przecignij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml  
Maksymalny rozmiar: 8 MB  
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK



Filtruj

Akt planowania przestrzennego (1 z 1)

▼ PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023\_P1

Wersje aktu planowania przestrzennego (1)

PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023\_P1/20230804T000000

Uchwała w sprawie uchwalenia MPZP os. PÓLNOC VI w So...

Status: w trakcie przyjmowania

Wypełnienie i kolor granicy:

Rysunki (1)

GEOTIFF.tif

### Podgląd zawartości pliku GML

#### Informacje o pliku

Nazwa pliku: DZ.URZ.WOJ\_20 .GML

Plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym

#### Raport walidacji pliku

Wersja walidatora: 2.0.9

Plik o nazwie DZ.URZ.WOJ\_20230804T000000\_IK4.GML i idIIP = PL.ZIPPZP.3877\_181611-MPZP\_LVIII.675.2023\_P1\_20230804T000000 w dniu 13.10.2023 o godzinie 13:10 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym dostępnym pod adresem: <https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd>  
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>  
Adres usługi walidacji: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator)

#### Informacje ogólne o pliku GML:

##### Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_P1_20230804T000000
identyfier	<a href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/P1/20230804T000000">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/P1/20230804T000000</a>

## Informacja

W związku z uruchomieniem przeglądarki danych planistycznych, w kolejnych wersjach wtyczki APP nie przewiduje się funkcjonalności polegającej na walidacji - wtyczka zawierać będzie link do strony z

**<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych#>**

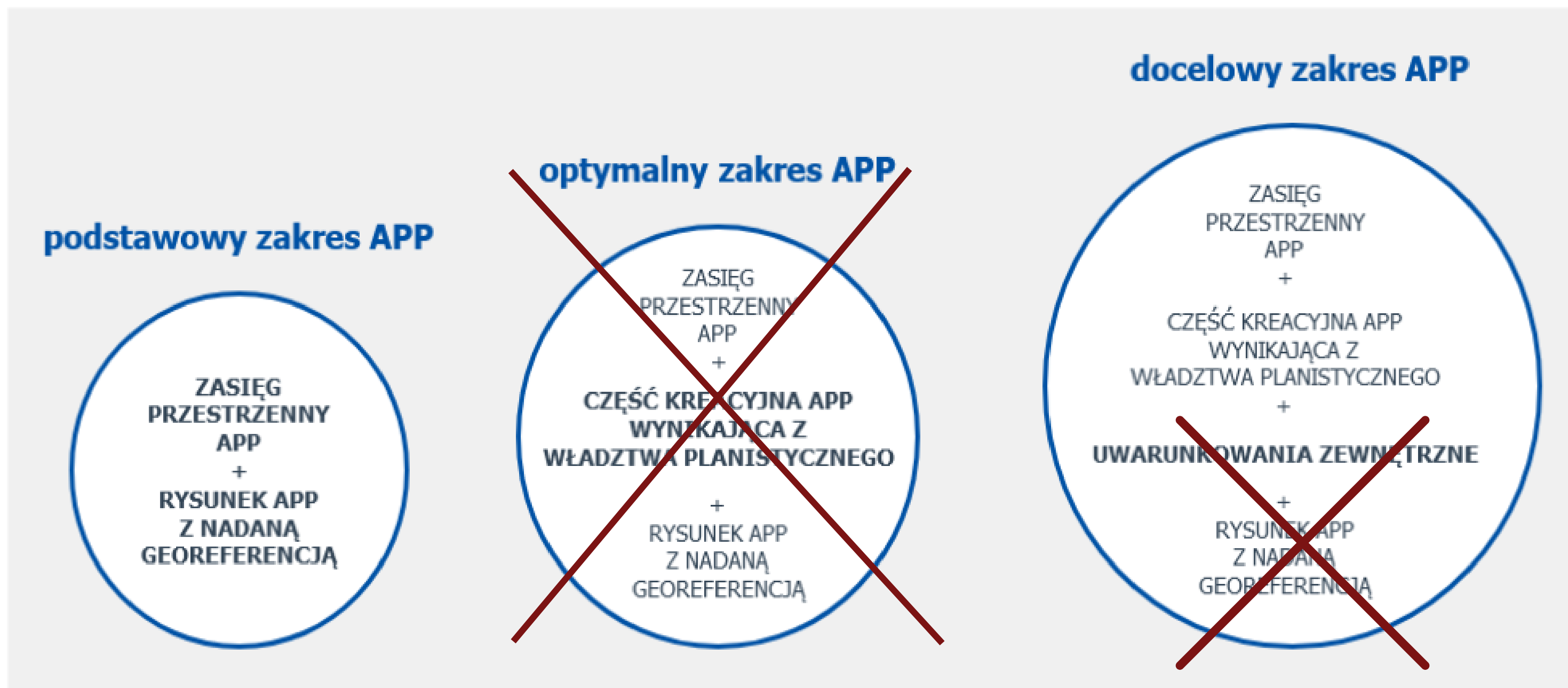
Raport będzie dostępny wyłącznie na stronie internetowej.

# Główne założenia projektowanych regulacji



# Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plan ogólny gminy jako pierwszy akt planowania przestrzennego ze zmodyfikowanym **docelowym zakresem APP**  
(bez rysunku i uwarunkowań).



unikanie "tekstu swobodnego"

# Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przyjęta treść ustawy dostępna jest pod adresem:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001688>



Istotne informacje w zakresie procesu legislacyjnego:

- 24. lipca 2023 r. ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw została podpisana przez Prezydenta RP.
- Informacja o podpisie ustawy znajduje się na oficjalnej stronie Prezydenta RP, pod pozycją nr. 10.



- 10.11.2022 projekt otrzymał **pozytywną opinię Komitetu Rady Ministrów do spraw Cyfryzacji** z rekomendacją do dalszych prac legislacyjnych.

- W styczniu 2022 r. przeprowadzaliśmy jego prekonsultacje, które zakończyły się **17 stycznia 2022 r.**

## ISAP – Internetowy System Aktów Prawnych

[Strona główna](#) | [Roczniki](#) | [Hasła](#) | [Wyszukiwanie](#) | [Pomoc](#) | [Kontakt](#)



Internetowy System  
Aktów Prawnych

Baza Internetowy System Aktów  
Prawnych - ISAP zawiera opisy  
bibliograficzne i teksty aktów  
prawnych opublikowanych w

### Dz.U. 2023 poz. 1688

[Dziennik Ustaw](#) / [2023](#) / [poz. 1688](#)

#### Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Tekst aktu:	<a href="#">D20231688L.pdf</a>
Tekst ogłoszony:	<a href="#">D20231688.pdf</a>
Status aktu prawnego:	obowiązujący
Data ogłoszenia:	2023-08-24
Data wydania:	2023-07-07
Data wejścia w życie:	2023-09-24

## podstawowy zakres

### **AKTUALNY ZAKRES DANYCH PRZESTRZENNYCH DLA APP (art. 67a ust. 3 ustawy o PZIP):**

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

4. Zbiór opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

5. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt lub wydanego zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art. 67c ust. 5.

## definicja aktu planowania przestrzennego

należy przez to rozumieć:

- plan ogólny gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- uchwałę ustalającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- audyt krajobrazowy,
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa.

# Rozszerzony zakres danych przestrzennych

## Wprowadzenie obligatoryjnych danych przestrzennych dla planu ogólnego

(wejście w życie: 30 dni od ogłoszenia ustawy):

3a. Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1.

## Rozszerzenie zakresu danych przestrzennych dla miejscowych planów

(wejście w życie: 1 stycznia 2025 r.)

3b. Dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego obejmują dane, o których mowa w ust. 3, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) lokalizację przestrzenną linii zabudowy w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 3) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1 i 2.



## W zakresie zbiorów danych przestrzennych dla APP

**Art. 56. 1.** Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, **tworzą zbiory danych przestrzennych**, o których mowa w tym przepisie, dla obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy:

1) **uchwał ustalających zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury**, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,

2) **audytów krajobrazowych**

– w terminie **do dnia 31 marca 2026 r.**

2. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, **udostępniają w Rejestrze Urbanistycznym zbiory** danych przestrzennych, o których mowa w tym przepisie, utworzone przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, w terminie do dnia **31 marca 2026 r.**, z tym że w zakresie, o którym mowa w art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1, w terminie do dnia **31 grudnia 2029 r.**

# Harmonogram tworzenia i udostępniania w RU danych i zbiorów

akt planowania przestrzennego	tworzenie danych i zbiorów		udostępnianie w RU	
	podstawowy zakres	rozszerzony zakres	podstawowy zakres	rozszerzony zakres
plan ogólny gminy		od 2023		nie później niż do 31.03.2026
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	od 2020	od 01.01.2025		nie później niż do 31.12.2029
uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane	nie później niż do 31.03.2026		nie później niż do 31.03.2026	
audyt krajobrazowy	nie później niż do 31.03.2026		nie później niż do 31.03.2026	
plan zagospodarowania przestrzennego województwa	od 2020		nie później niż do 31.03.2026	

## W zakresie rozporządzenia dot. zbiorów danych przestrzennych

**Art. 72.** Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych odpowiednio na podstawie art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1, jednak nie dłużej niż przez **36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, i mogą być w tym czasie** zmieniane w granicach określonych odpowiednio w art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1.

## W zakresie rozszerzenia zakresu danych przestrzennych dla miejscowych planów

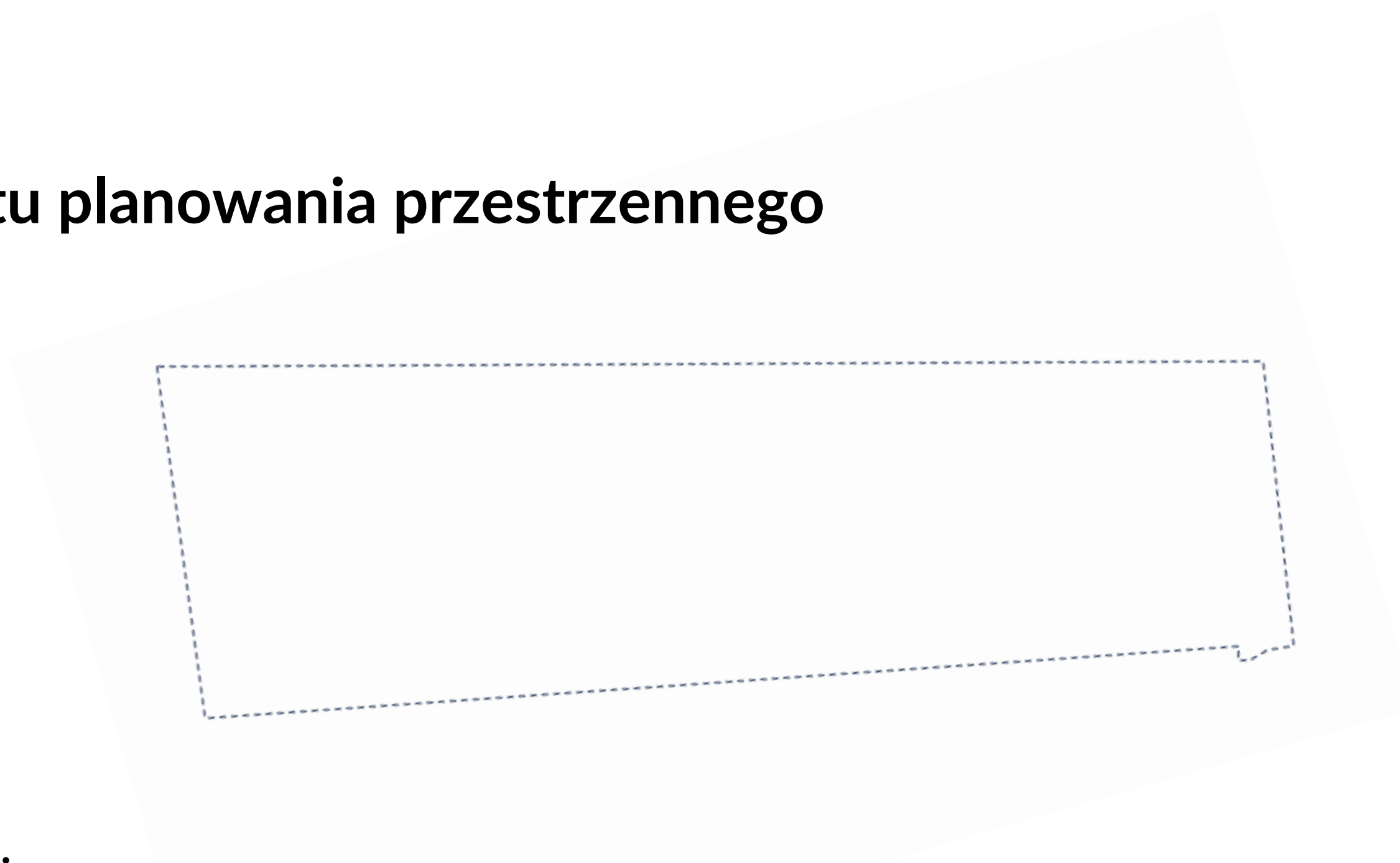
**Art. 78.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

1) art. 1 pkt 62 lit. e w zakresie ust. 3b oraz art. 67 ust. 3 pkt 3, które wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2025 r.**

# Zakres podstawowy - terminy

**Od 2020 r.**

**+ Granica aktu planowania przestrzennego**



+ link do uchwały  
+ link do rysunku

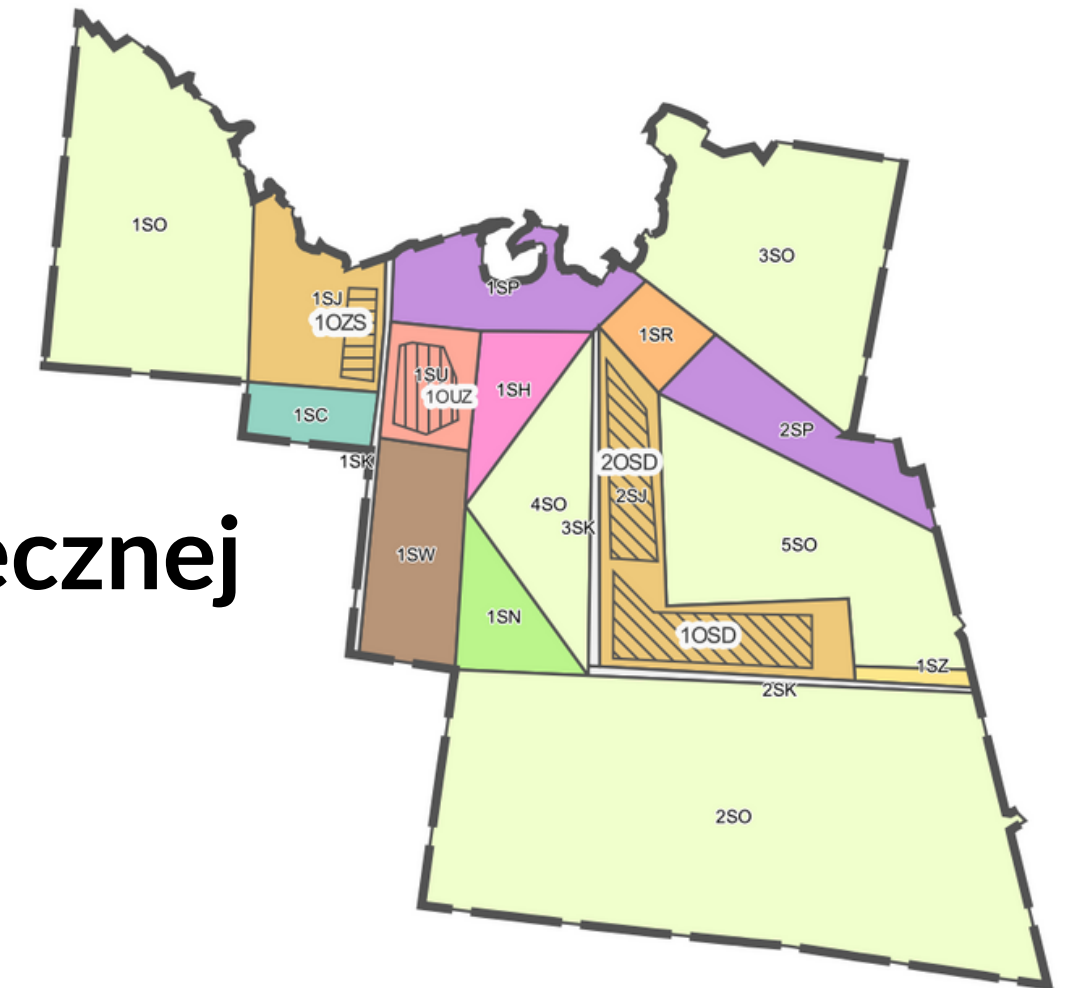
w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- planów zagospodarowania przestrzennego województw

# Zakres rozszerzony - terminy

**Od 2023 r.**

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Strefy planistyczne
- + Obszary uzupełnienia zabudowy
- + Obszary zabudowy śródmiejskiej
- + Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej



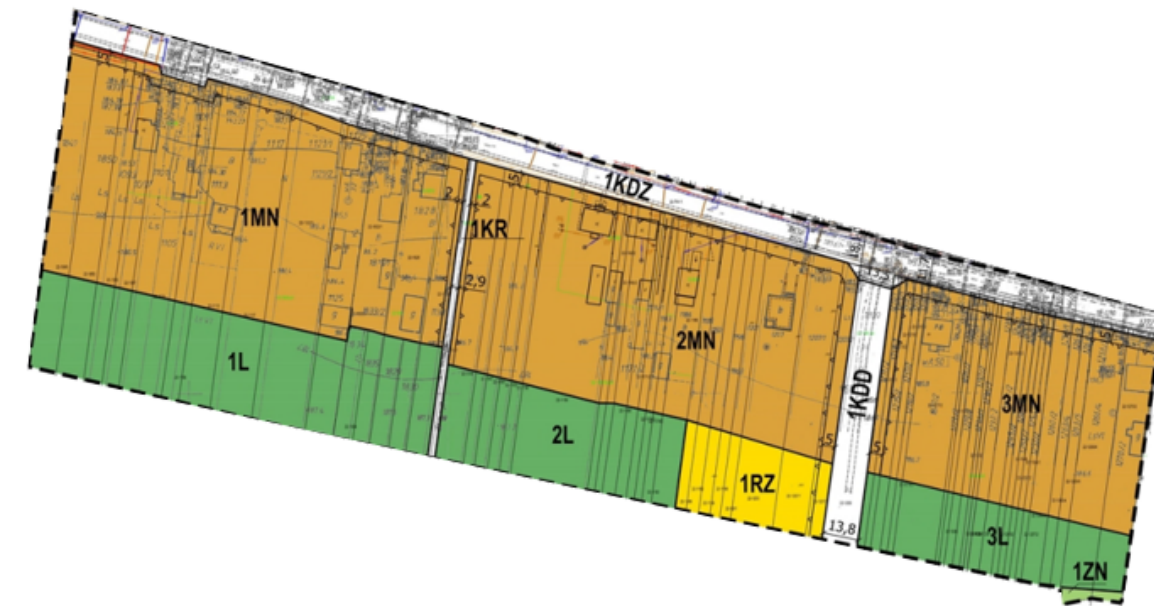
w zakresie:

- planów ogólnych gminy

# Zakres rozszerzony - terminy

**Od 2025 r.**

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Tereny planistyczne (przeznaczenia)
- + Linie zabudowy



w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

# Schemat - stan od 2020 roku

**Akt planowania  
przestrzennego**



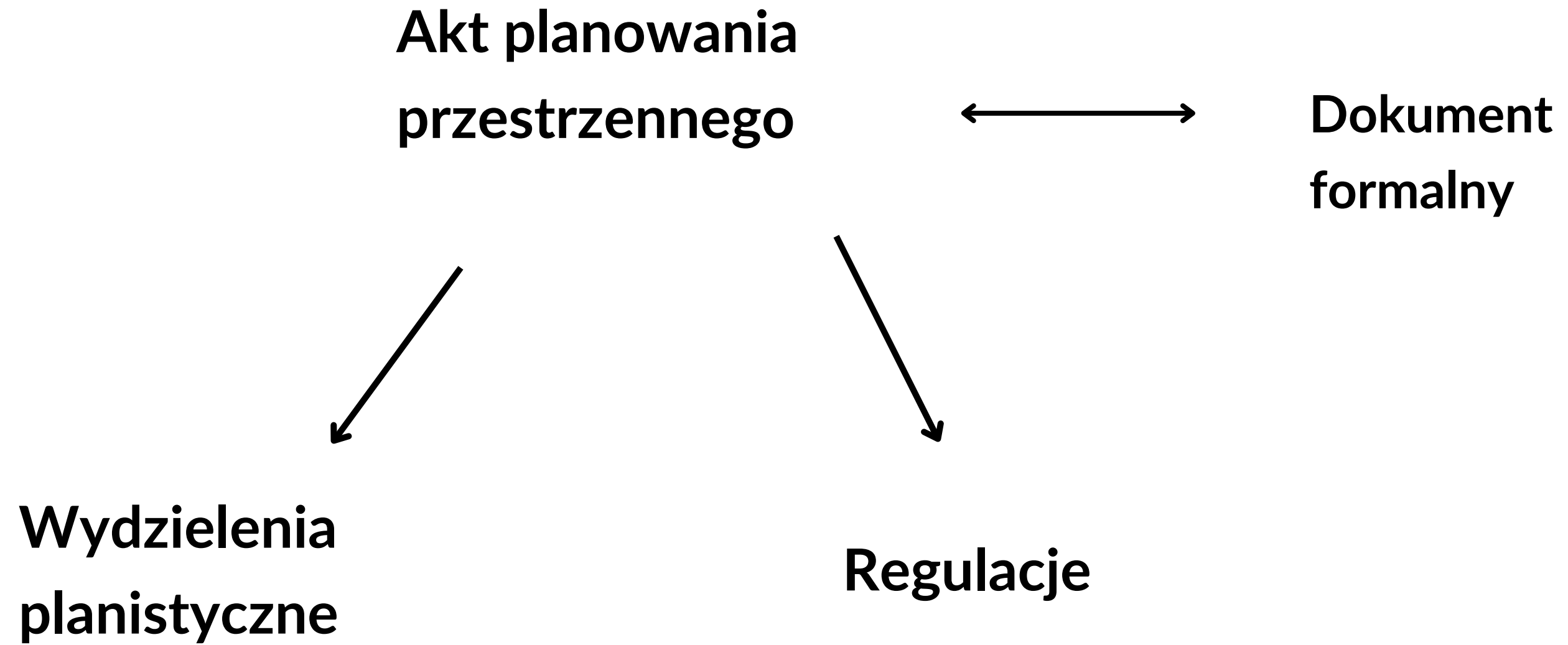
**Dokument  
formalny**



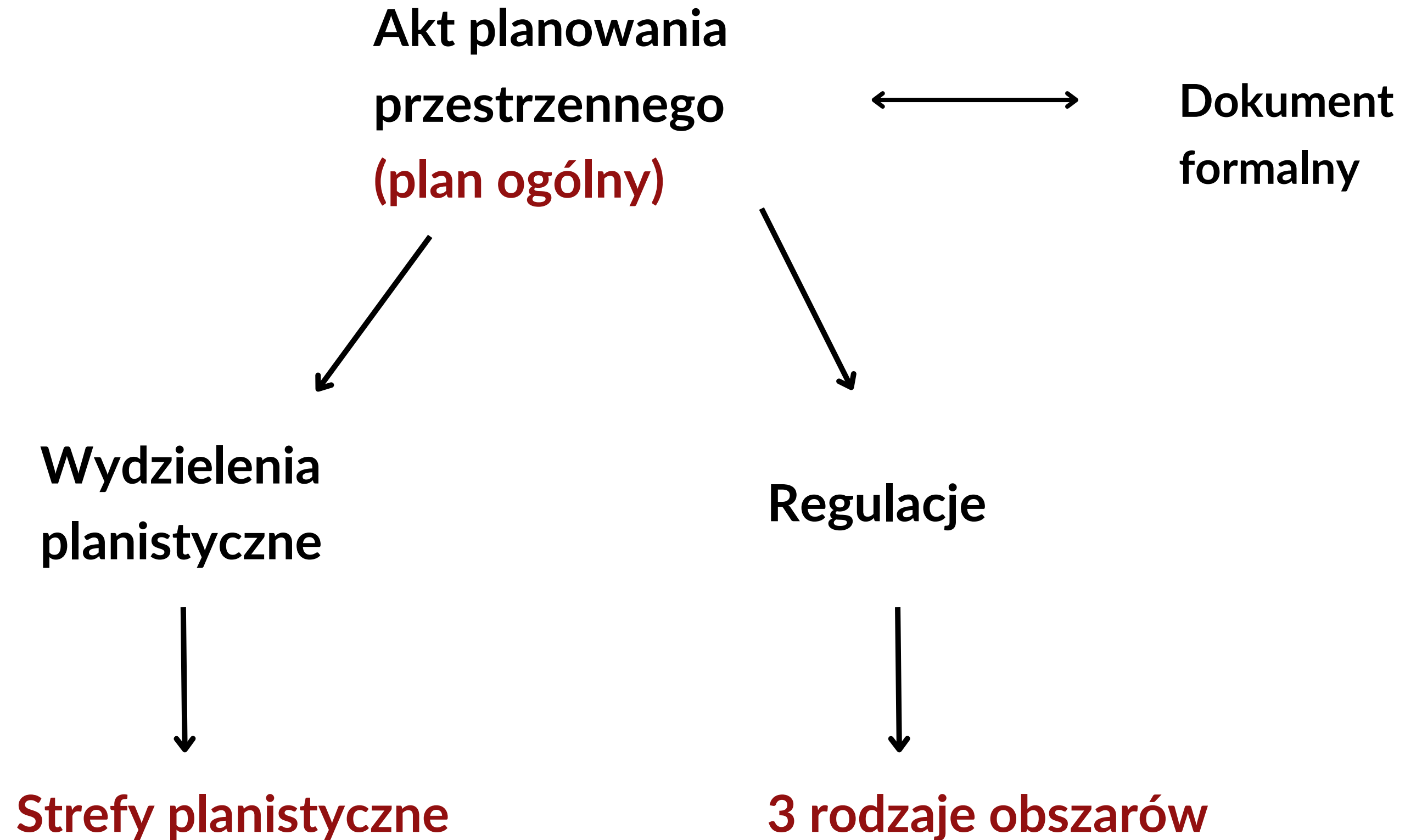
**Rysunek**



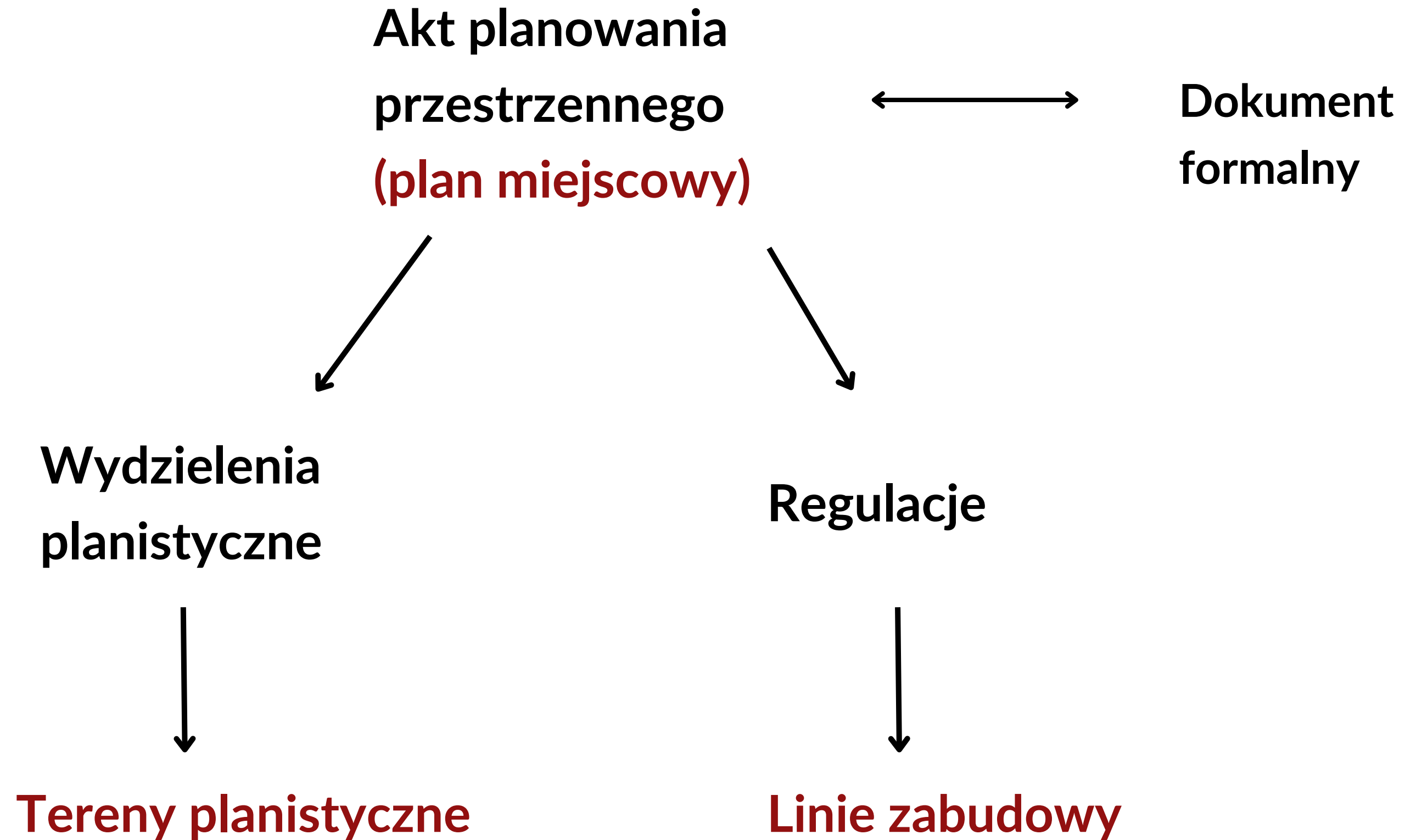
# Schemat



# Schemat - plan ogólny



# Schemat - plan miejscowy



## Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

### Art. 13h ust. 3

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- art. 67a ust. 3 pkt 1

### Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych

- art. 67a ust. 3a pkt 1

### Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

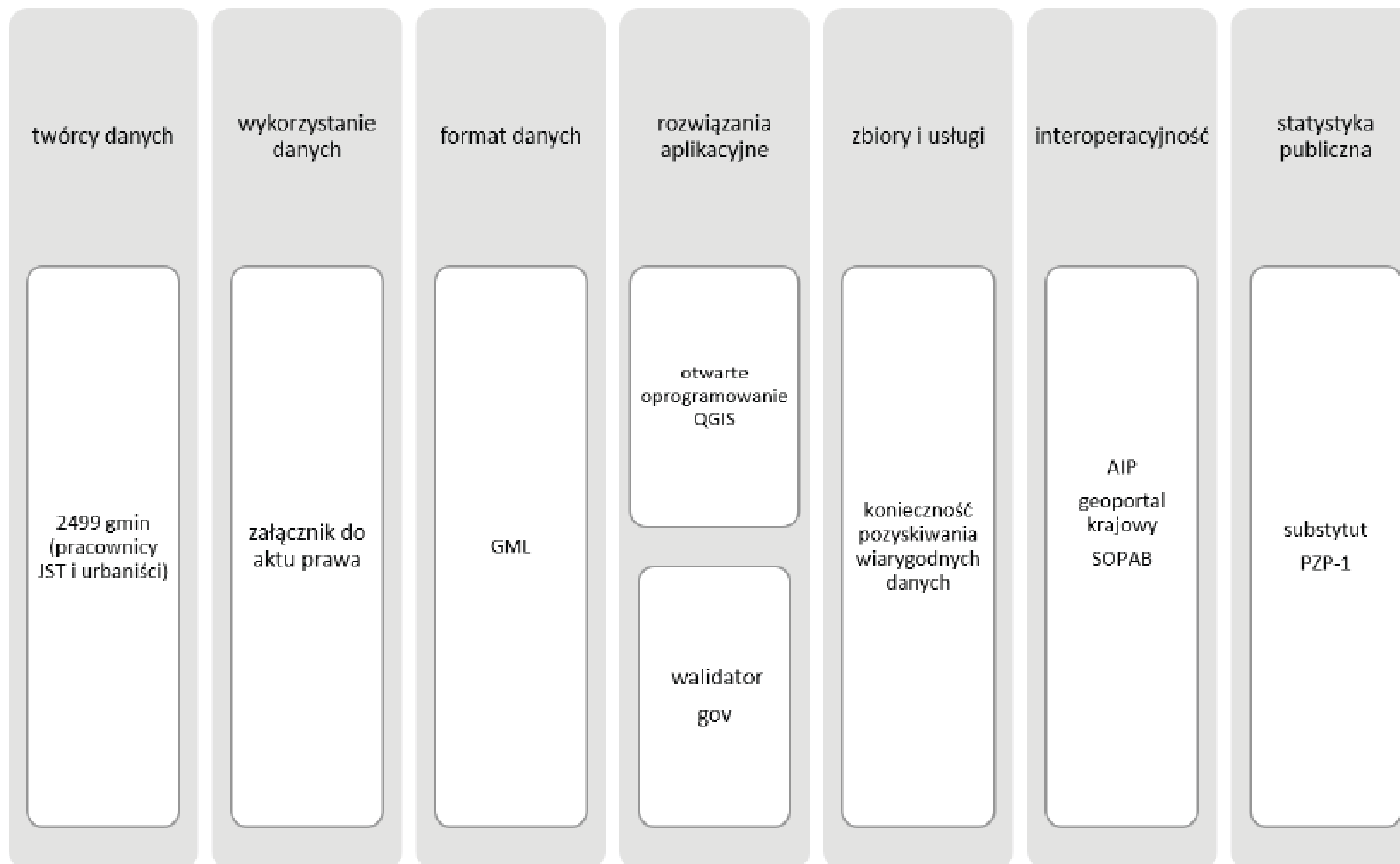
- art. 4 ust. 1a pkt 2

### Prawo geodezyjne i kartograficzne

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

- 2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);

# Specyfika cyfryzacji planowania przestrzennego - wybrane zagadnienia



# Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

## Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Art. 13h ust. 3. **Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego** stanowi prezentacja graficzna:

**3) obiektów przestrzennych** w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

3) znajdujące się na obszarze gminy:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

## Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

4. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego **może stanowić** prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

- art. 13b pkt 4

### Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

- art. 13 ust. 2

### Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej

2. Główny Geodeta Kraju prowadzi publicznie dostępną ewidencję zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą i nadaje im jednolite identyfikatory.

## Wzmocnienie znaczenia zbiorów danych przestrzennych

Art. 13g. W przypadku gdy granica planu ogólnego, stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, ma wspólny przebieg z granicą obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) pochodzących z bazy danych, o której mowa w **art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub **pochodzących ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych**, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii tych obiektów przestrzennych.

- **art. 13f ust. 7 pkt 4**

### Projekt zmiany ustawy o pizp

7. W ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej dopuszcza się:

4) ustalenie różnych regulacji dla różnych obszarów gminy, w tym objęcie standardami części obszarów gminy, określając w sposób jednoznaczny granice tych obszarów"

- **art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4**

### Prawo geodezyjne i kartograficzne

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);

4) państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;

- **art. 13 ust. 2**

### Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej

2. Główny Geodeta Kraju prowadzi publicznie dostępną ewidencję zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą i nadaje im jednolite identyfikatory.



## Procedura uproszczona

Art. 27b. 1. Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli:

1) plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724, oraz z 2023 r. poz. 553);

2) zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie:

e) zmiany ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o **wartość nie większą niż 10% wartości obowiązujących parametrów i wskaźników**, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 lub ust. 3 pkt 10,

(...)

g) zmiany ustaleń dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych lub pokrycia dachów,

h) zmiany przebiegu **linii rozgraniczających** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub linii zabudowy o **nie więcej niż 1 m**,

# Procedowane akty prawne



# Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

**[projekt przepisów]**

# Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Na podstawie art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i ...) zarządza się, co następuje:

Określa się wzór formularza wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagi, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego oraz wniosku i rezygnacji, o których mowa w art. 8f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57), stanowiący załącznik do rozporządzenia.

**[projekt przepisów]**

# Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

WZÓR

## WNIOSEK dotyczący aktu planowania przestrzennego

Podstawa prawna: art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i ...).

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK

Nazwa: .....

### 2. RODZAJ WNIOSKU<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
- 2.3. wniosek o zmianę aktu
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>2)</sup>
- 2.5. wniosek o przekazywanie lub wniosek o rezygnację z przekazywania informacji udostępnionych w Rejestrze Urbanistycznym za pomocą poczty elektronicznej<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. miejscowy plan odbudowy
- 3.4. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.5. audyt krajobrazowy
- 3.6. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**[projekt przepisów]**

# Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

## 4. DANE WNIOSKODAWCY<sup>4) 5)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>6)</sup>: ..... Nr tel. <sup>6)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>7)</sup>: .....

4.1 Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

tak     nie

## 5. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)<sup>4) 5)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 4.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>6)</sup>: ..... Nr tel. <sup>6)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>7)</sup>: .....

# Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4) 5)</sup>

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail<sup>6)</sup>: ..... Nr tel.<sup>6)</sup>: .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>7)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ WNIOSKU

7.1.<sup>8)</sup> Wnioskowane parametry dotyczące terenu objętego wnioskiem (w przypadku wybrania 2.1. wniosku do projektu aktu, 2.2. uwagi do konsultowanego projektu aktu lub 2.3. wniosku o zmianę aktu w zakresie 3.1. planu ogólnego gminy):

Lp.	7.1.1. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem	7.1.2. <sup>9)</sup> Czy teren objęty wnioskiem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.1.3. <sup>6) 10)</sup> Nazwa lub nazwy funkcji	7.1.4. <sup>6)</sup> Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	7.1.5. <sup>6)</sup> Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.1.6. <sup>6)</sup> Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.1.7. <sup>6)</sup> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1		<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie					

**[projekt przepisów]**

# Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

7.1.8. Treść<sup>6)11)</sup>:

.....

.....

.....

7.2.<sup>8)</sup> Wnioskowane parametry dotyczące terenu objętego wnioskiem (w przypadku wybrania 2.1. wniosku do projektu aktu, 2.2. uwagi do konsultowanego projektu aktu lub 2.3. wniosku o zmianę aktu w zakresie 3.2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji):

Lp.	7.2.1. Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <sup>12)</sup>	7.2.2. <sup>9)</sup> Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem	7.2.3. Czy teren objęty wnioskiem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. <sup>6)13)</sup> Nazwa lub nazwy przeznaczenia terenu	7.2.5. <sup>6)</sup> Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.2.6. <sup>6)</sup> Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.2.7. <sup>6)</sup> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

7.2.8. Treść<sup>6)11)</sup>:

.....

.....

.....



# Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

7.3.<sup>7)</sup> Treść dotycząca terenu objętego wnioskiem (w przypadku wybrania 2.4. wniosku o sporządzenie aktu lub w przypadku aktów planowania przestrzennego innych niż opisanych w 7.1. i 7.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.3.2. <sup>9)</sup> Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem	7.3.3. Czy teren objęty wnioskiem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.3.4. Treść <sup>6)11)</sup>
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.4. Deklaracja wnioskodawcy (w przypadku wybrania 2.5. wniosku o przekazywanie informacji):

7.4.1. rozpoczęcie przekazywania informacji     7.4.2. rezygnacja z przekazywania informacji

7.4.3. Zakres przedmiotowy wniosku<sup>14)</sup>: .....

7.4.4. Zakres przestrzenny wniosku<sup>15)</sup>: .....

7.4.5. E-mail:<sup>6)</sup> .....

# Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę       Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 i 2236 oraz z 2023 r. poz. 412, 919 i 1273) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- Inne załączniki<sup>16)</sup> .....

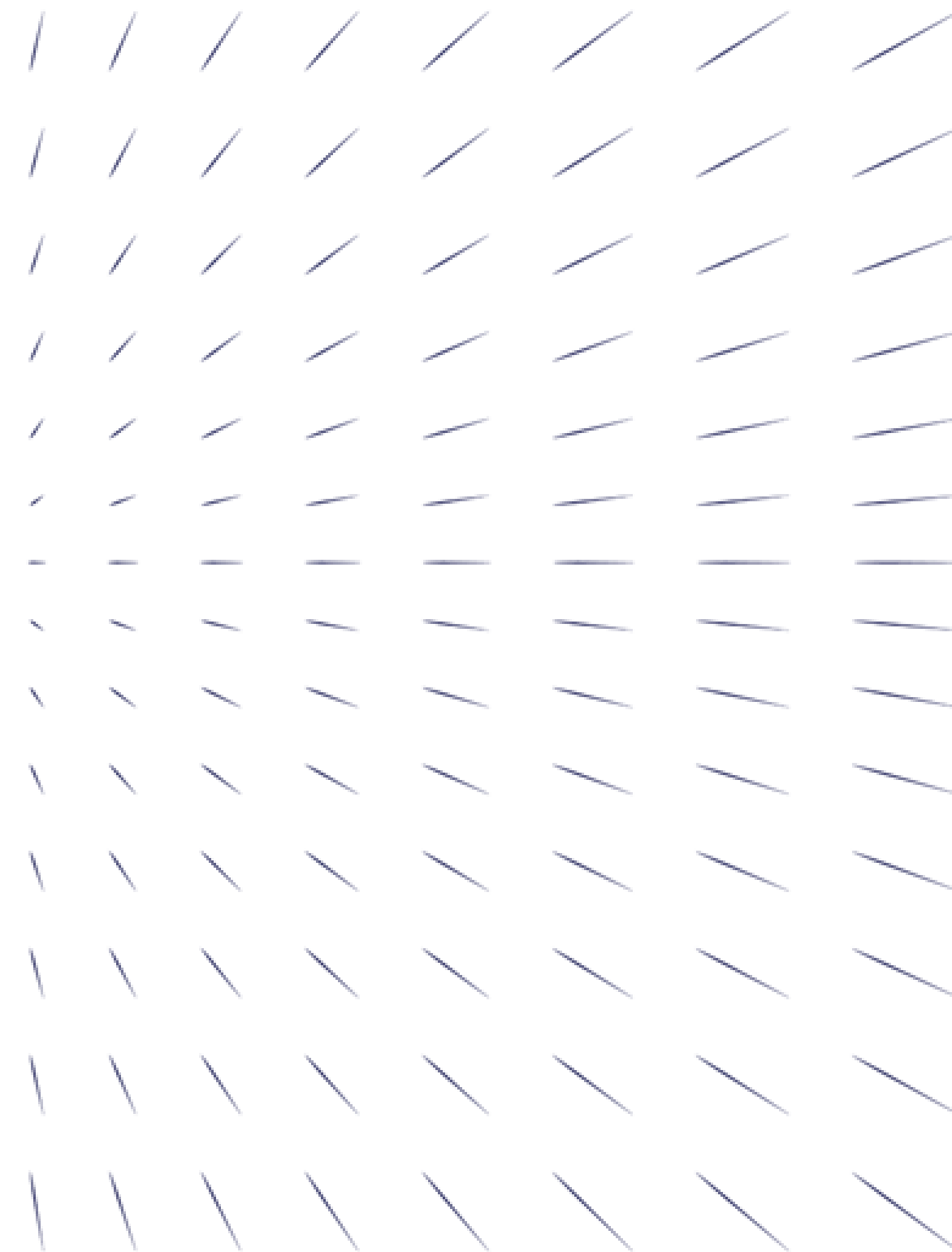
## 10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.


Podpis: .....

Data: .....

# Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego



# Rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych

W związku z m.in. **rozszerzeniem zakresu danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego** zaktualizowane zostało Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, o ww. elementy. 



## DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 30 października 2020 r.

Poz. 1916

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>**

z dnia 26 października 2020 r.

**w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 67b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) zarządza się, co następuje:

Rozdział I

**Przepisy ogólne**

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych, uwzględniający zakres informacyjny, strukturę, format i rozdzielczość przestrzenną danych gromadzonych w zbiorach danych przestrzennych;
- 2) zakres informacyjny i strukturę metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

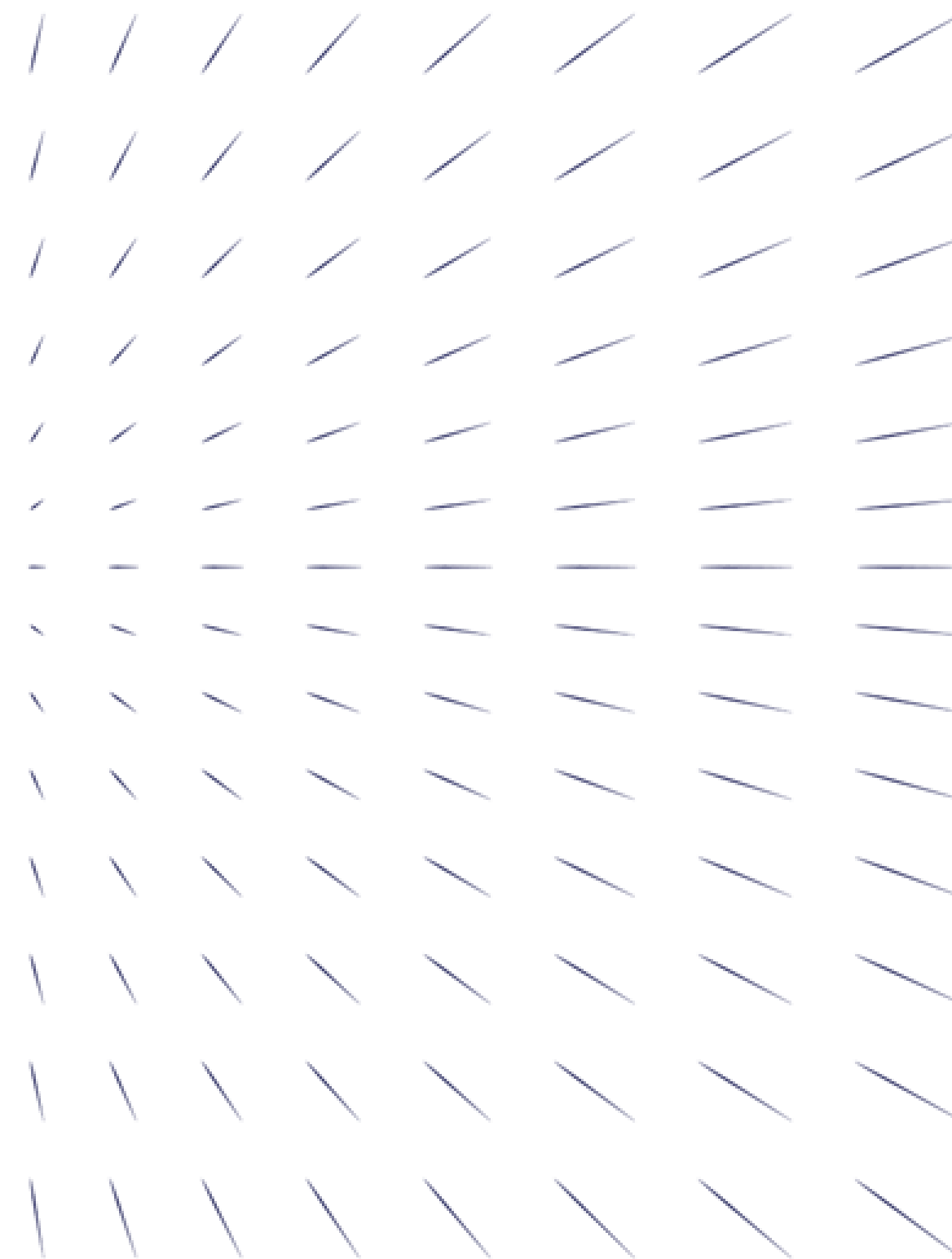
# Rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych

§ 2. 1. Do **obowiązujących** w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia aktów planowania przestrzennego **stosuje się przepisy dotychczasowe.**

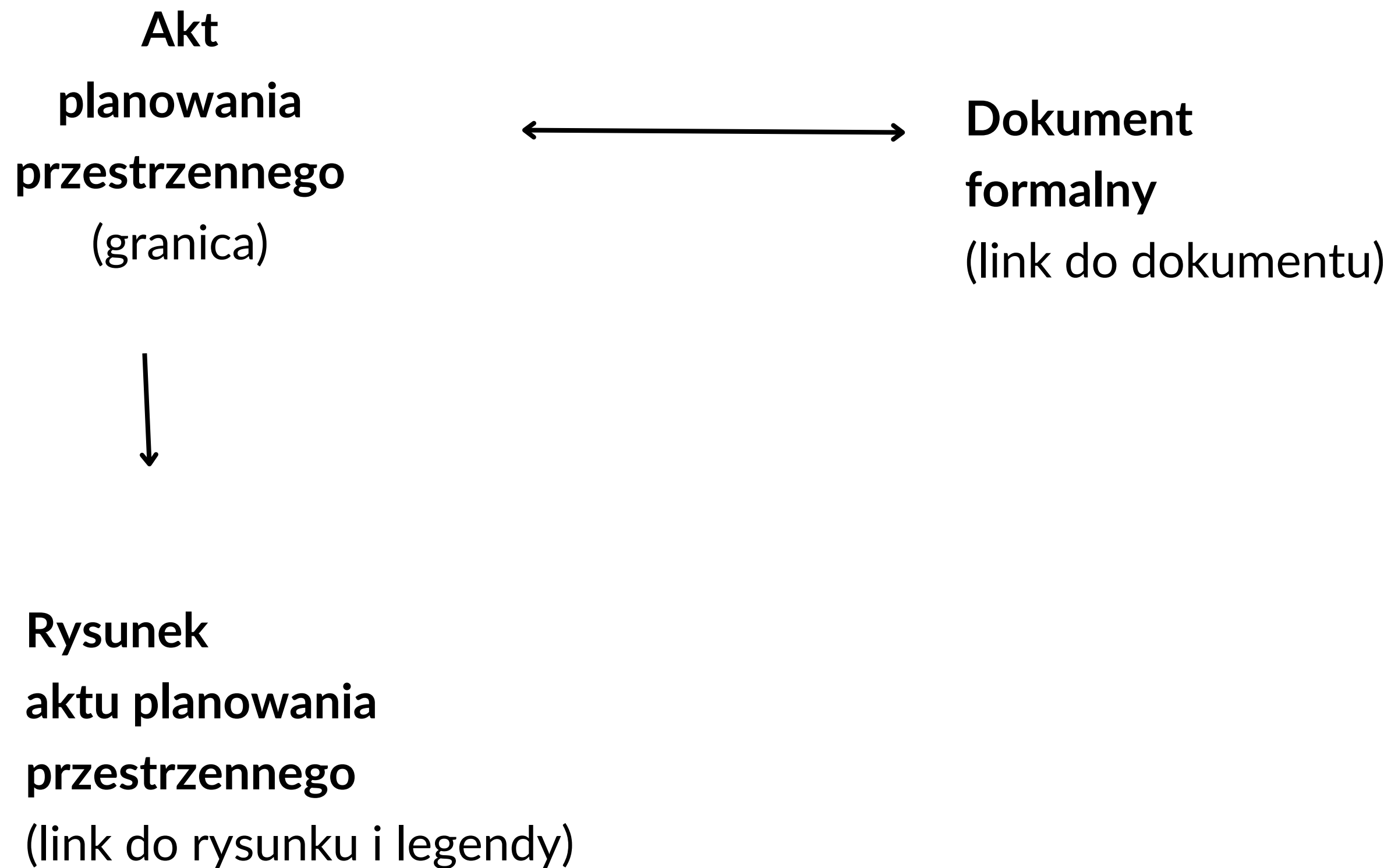
2. W przypadku zbiorów danych przestrzennych tworzonych dla **studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), **stosuje się przepisy dotychczasowe**, jednak nie dłużej niż **do dnia 31 grudnia 2025 r.**

3. W przypadku **projektów** aktów planowania przestrzennego albo ich zmian, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia **wystąpiono o opinie i uzgodnienia**, **stosuje się przepisy dotychczasowe.**

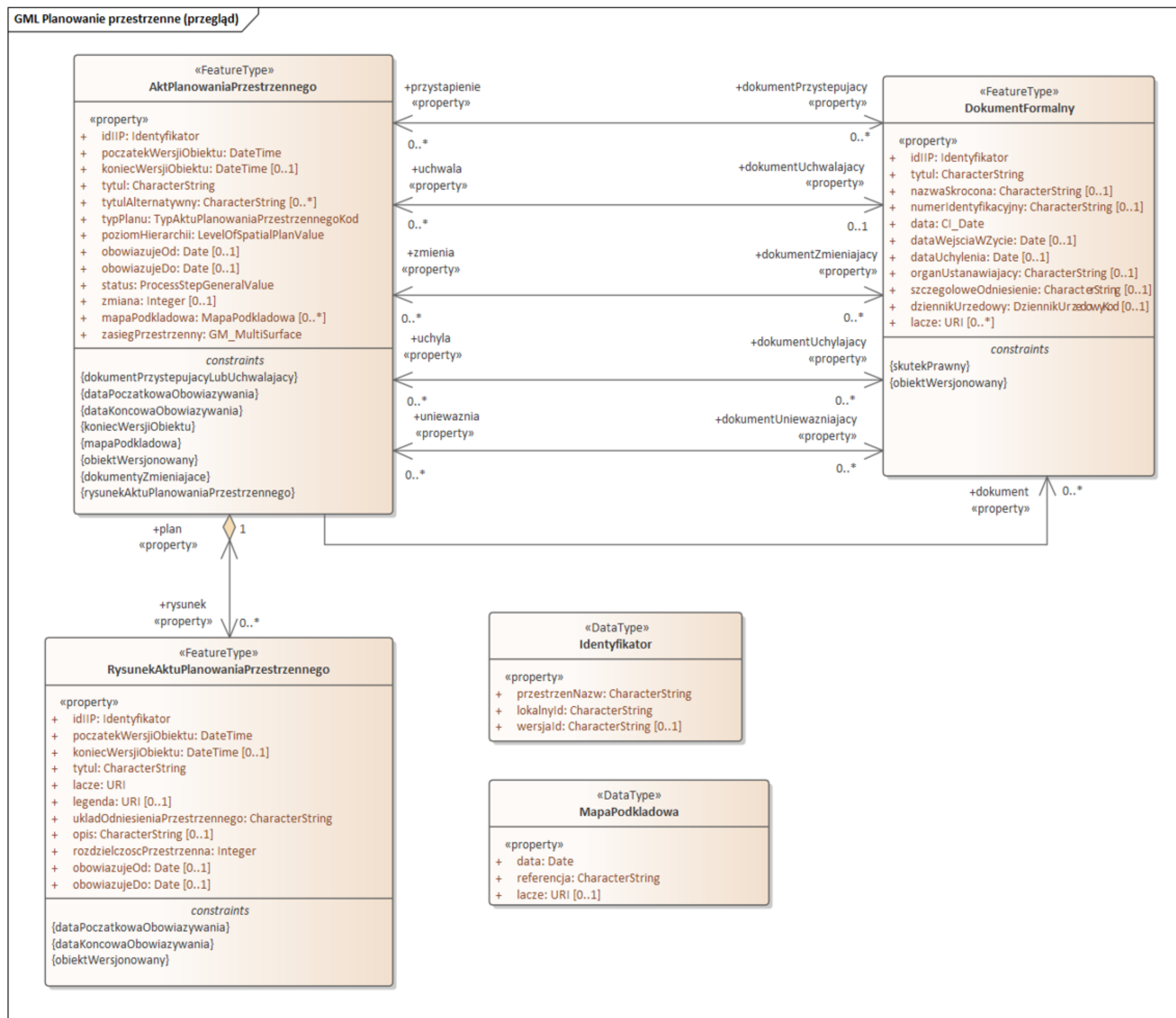
**Zmiana rozporządzenia w sprawie  
zbiorów danych przestrzennych oraz  
metadanych w zakresie  
zagospodarowania przestrzennego  
- schematy**



# Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.

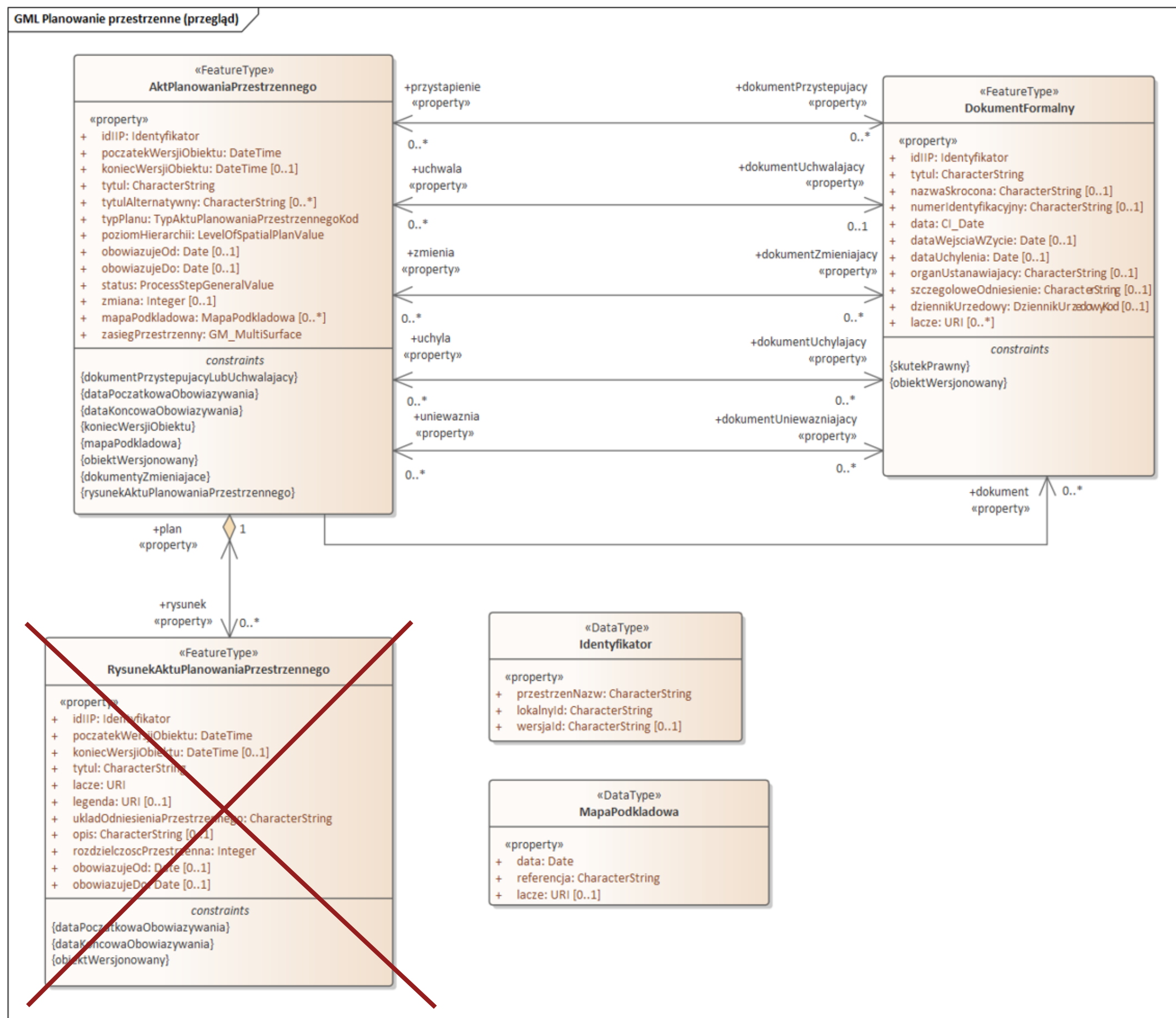


# Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP

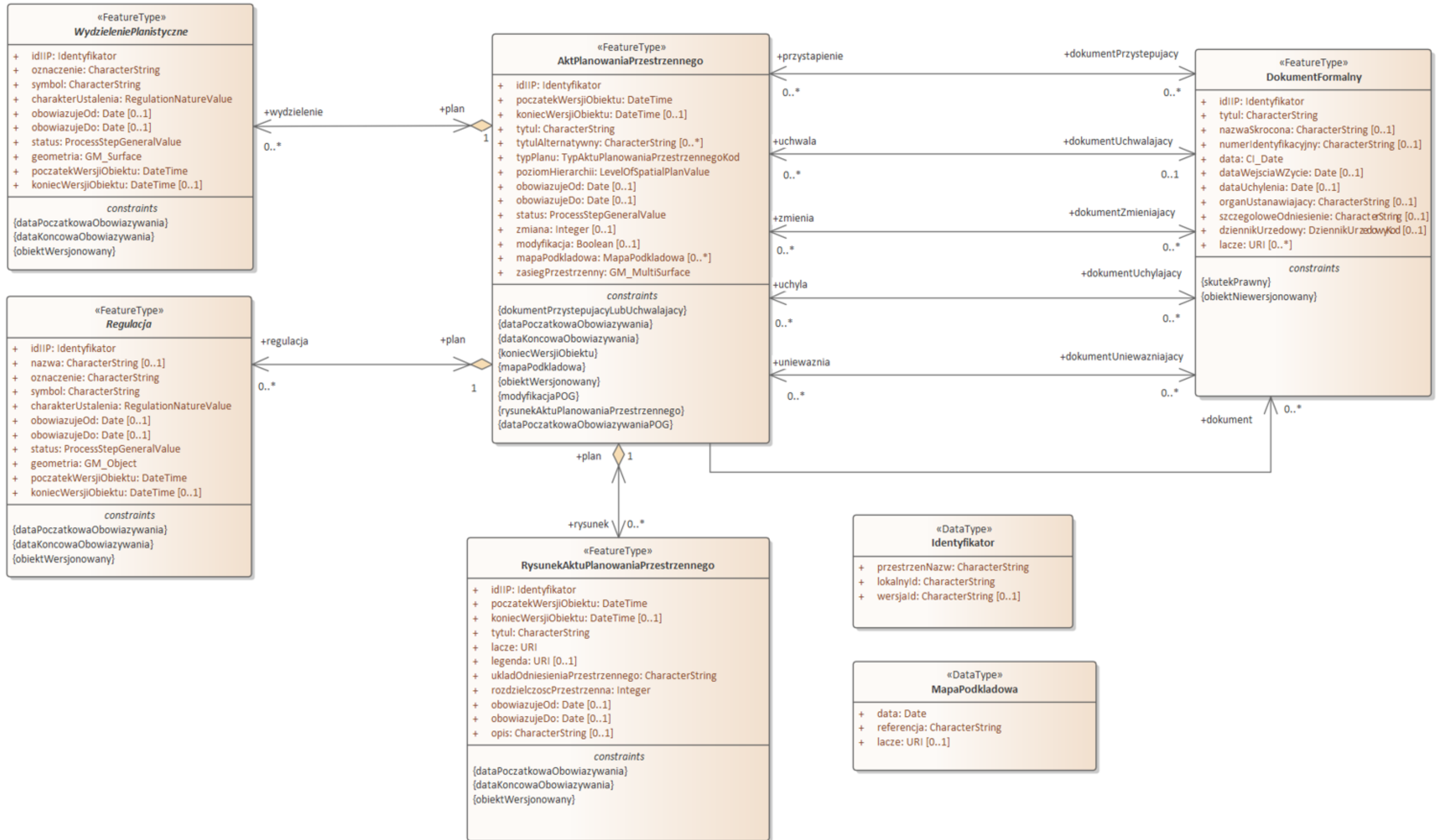




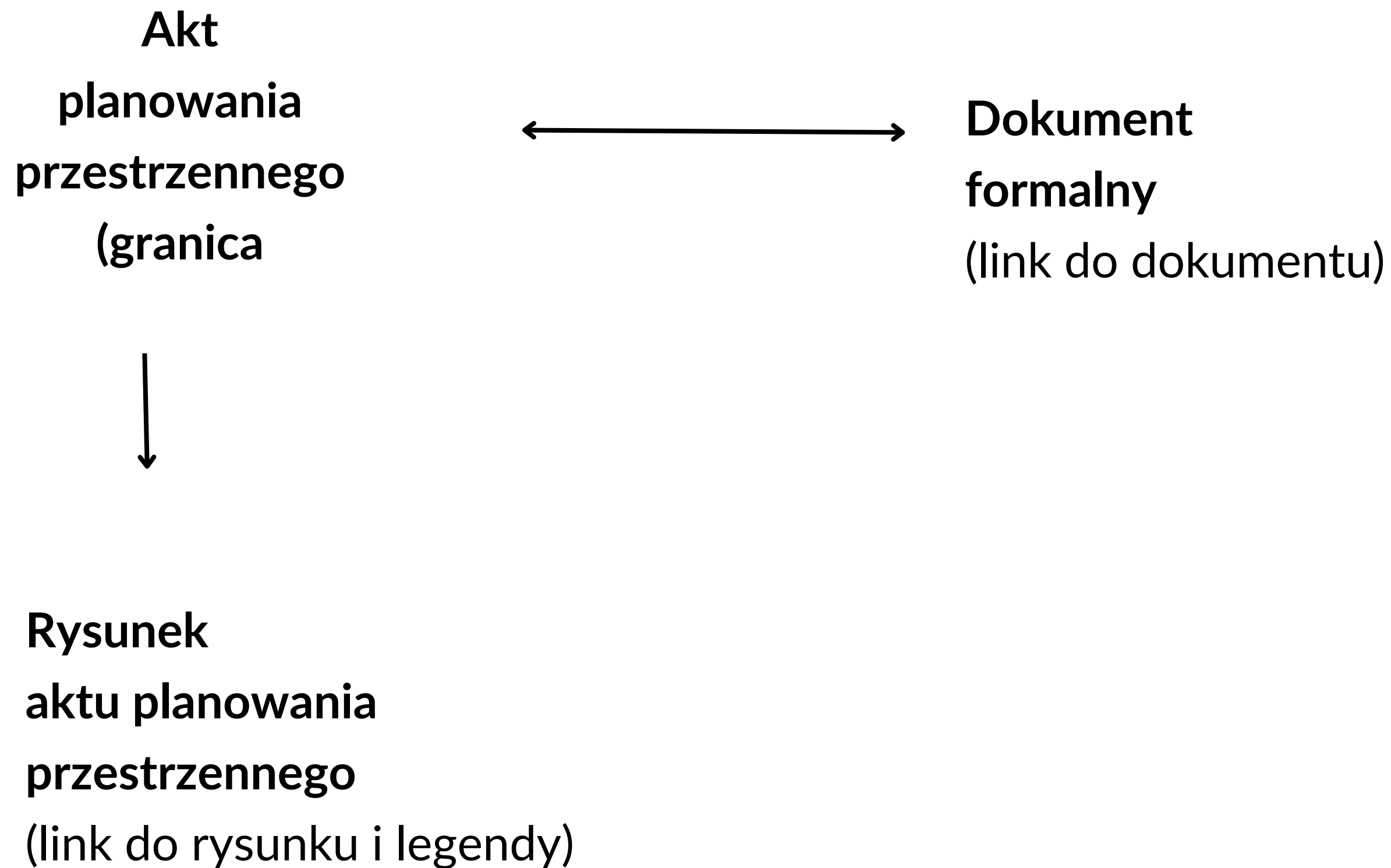
# Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP



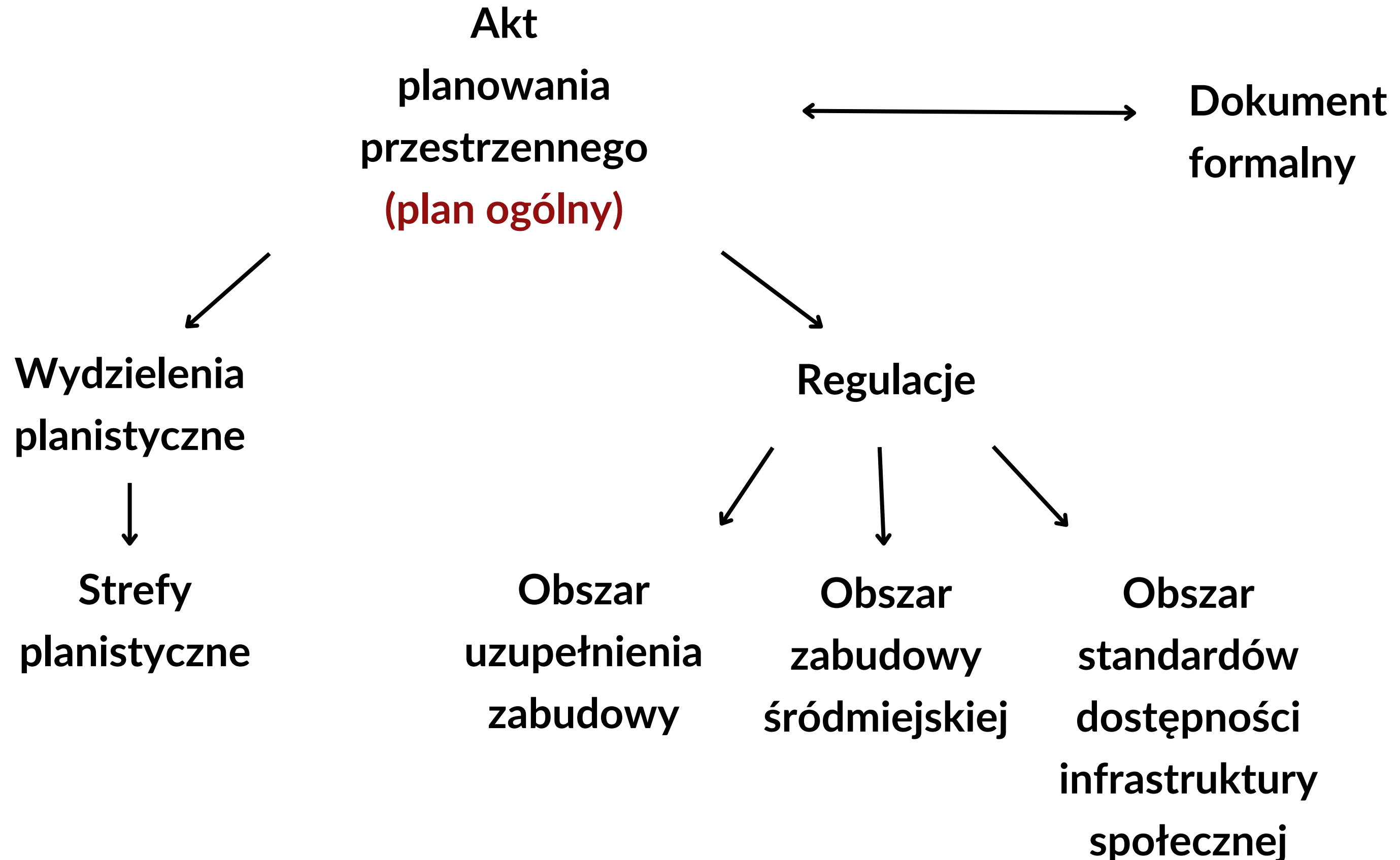
GML Planowanie przestrzenne - akt planownia przestrzennego

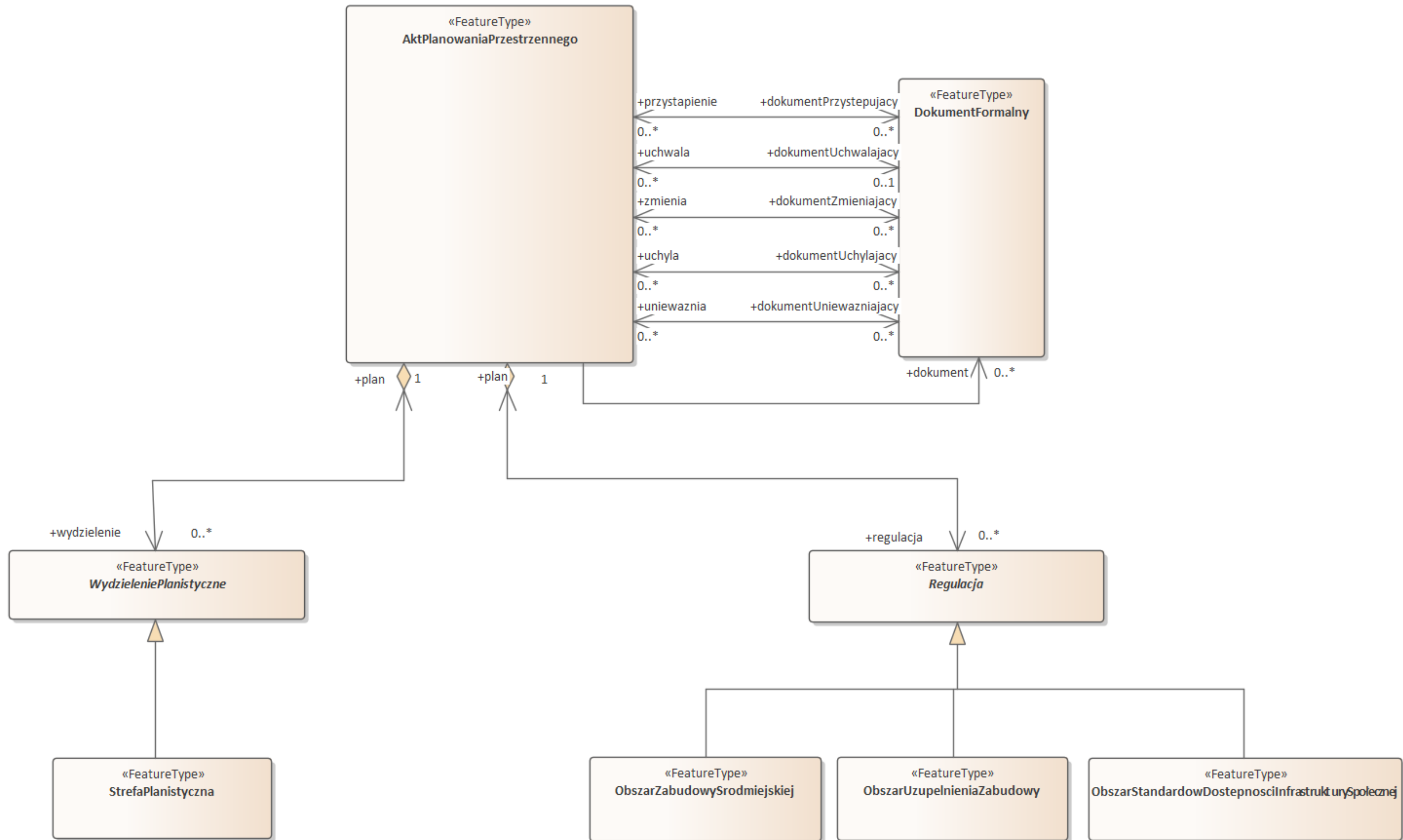


# Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.



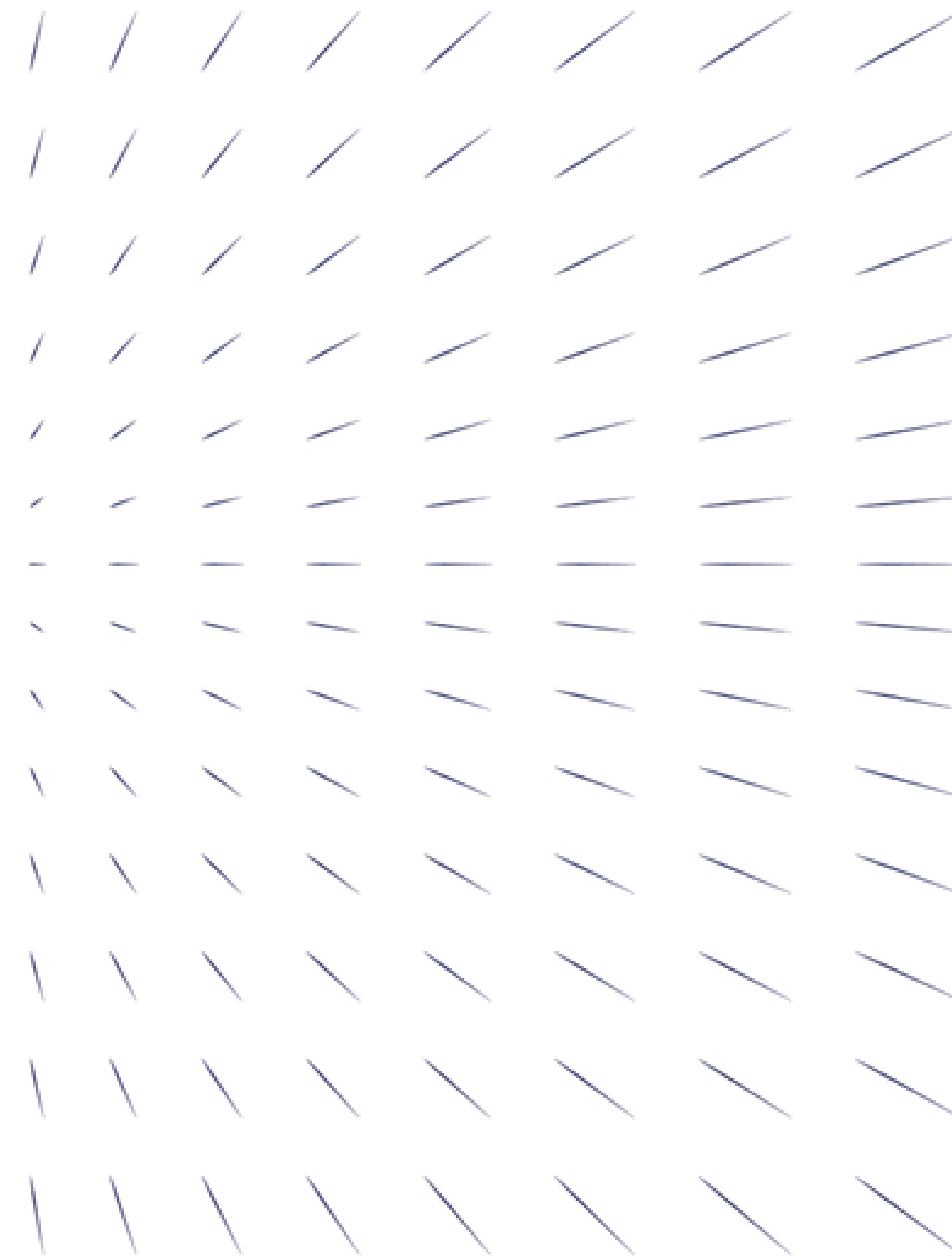
# Schemat - plan ogólny





# **Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego**

- załącznik 1 (fragmenty)**



# Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego - katalog obiektów

## 2.9. Typy i atrybuty obiektu przestrzennego: „StrefaPlanistyczna”

1	<b>Klasa: StrefaPlanistyczna</b>
2	<b>Typ jest podtypem WydzieleniePlanistyczne</b>
3	<i>Nazwa (pełna):</i> strefa planistyczna
4	<i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5	<i>Stereotypy:</i> «FeatureType»
6	<i>Atrybut:</i> <b>nazwa</b>

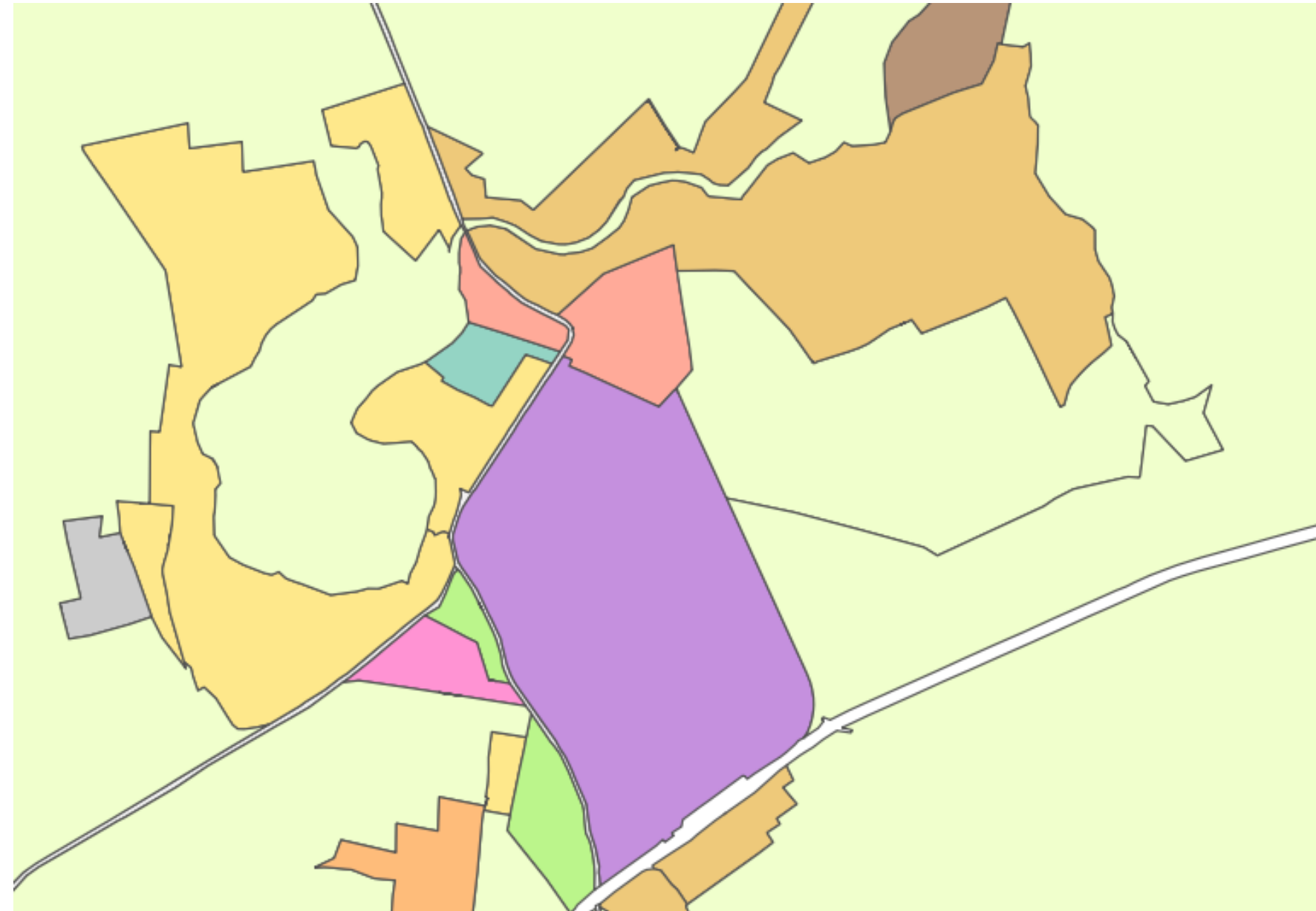
7	<i>Nazwa (pełna):</i> nazwa
8	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi lista kodowa „Rodzaj strefy planistycznej” określona w pkt 2.16.
9	<i>Liczność<sup>(1)</sup>:</i> [1]
10	<i>Definicja:</i> Nazwa rodzajów stref planistycznych, o której mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11	<i>Atrybut:</i> <b>nazwaAlternatywna</b>
12	<i>Nazwa (pełna):</i> nazwa alternatywna
13	<i>Dziedzina:</i> Swobodny tekst.
14	<i>Liczność<sup>(1)</sup>:</i> [0..1]
15	<i>Definicja:</i> Nazwa alternatywna strefy planistycznej.
16	<i>Atrybut:</i> <b>profilPodstawowy</b>
17	<i>Nazwa (pełna):</i> profil funkcjonalny podstawowy
18	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi klasa przeznaczenia terenu określona w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19	<i>Liczność<sup>(1)</sup>:</i> [1..*]
20	<i>Definicja:</i> Profil podstawowy będący obligatoryjnym elementem profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21	<i>Atrybut:</i> <b>profilDodatkowy</b>
22	<i>Nazwa (pełna):</i> profil funkcjonalny dodatkowy
23	<i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi klasa przeznaczenia terenu określona w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
24	<i>Liczność<sup>(1)</sup>:</i> [0..*]
25	<i>Definicja:</i> Profil dodatkowy będący fakultatywnym elementem profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
26	<i>Atrybut:</i> <b>maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy</b>
27	<i>Nazwa (pełna):</i> maksymalna nadziemna intensywność zabudowy
28	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.

36	<i>Atrybut:</i> <b>maksWysokoscZabudowy</b>
37	<i>Nazwa (pełna):</i> maksymalna wysokość zabudowy
38	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.
39	<i>Liczność<sup>(1)</sup>:</i> [0..1]
40	<i>Definicja:</i> Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w art. 13e ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość atrybutu podaje się z dokładnością do pierwszego miejsca po przecinku.
41	<i>Atrybut:</i> <b>minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej</b>
42	<i>Nazwa (pełna):</i> minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
43	<i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna.
44	<i>Liczność<sup>(1)</sup>:</i> [0..1]
45	<i>Definicja:</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w art. 13e ust. 2 pkt 3 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość atrybutu wyrażona jest w % z dokładnością do pierwszego miejsca po przecinku.
46	<i>Ograniczenie:</i> <b>maksWysokoscZabudowyUoM</b>
47	<i>Język naturalny:</i> Wartość maksymalnej wysokości zabudowy (maksWysokoscZabudowy) jest wyrażona w metrach.
48	<i>OCL:</i> inv: self.maksWysokoscZabudowy.uom.uomSymbol='m'
49	<i>Ograniczenie:</i> <b>maksUdzialPowierzchniZabudowyLimit</b>
50	<i>Język naturalny:</i> Maksymalny udział powierzchni zabudowy wyznaczony dla strefy planistycznej nie może przekroczyć 100%.
51	<i>OCL:</i> inv: self.maksUdzialPowierzchniZabudowy>0 and self.maksUdzialPowierzchniZabudowy<=100
52	<i>Ograniczenie:</i> <b>minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnejLimit</b>
53	<i>Język naturalny:</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony dla strefy planistycznej nie może przekroczyć 150%.
54	<i>OCL:</i> inv: self.minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej<=150
55	<i>Ograniczenie:</i> <b>maksNadziemnaIntensywnoscZabudowyZasada</b>
56	<i>Język naturalny:</i> Wyznaczenie maksymalnej intensywności zabudowy jest obligatoryjne w strefach planistycznych: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, - strefa usługowa, - strefa handlu wielkopowierzchniowego, - strefa gospodarcza, - strefa produkcji rolniczej.

# Atrybuty i ograniczenia w praktyce

Warstwy

- Akt planowania przestrzennego**
- Obszar standardow infrastruktury społecznej**
- Obszar zabudowy srodniejskiej**
- Obszar uzupelnienia zabudowy**
- Strefa planistyczna**
  - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
  - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
  - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
  - strefa usługowa
  - strefa handlu wielkopowierzchniowego
  - strefa gospodarcza
  - strefa górnictwa
  - strefa produkcji rolniczej
  - strefa otwarta
  - strefa cmentarzy
  - strefa zieleni i rekreacji
  - strefa komunikacyjna
  - strefa infrastrukturalna



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

123 fid = Ε 123 Aktualizuj wszystko Aktualizuj zaznaczone

iatywna	profilPodstawowy	profilDodatkowy	maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy	maksUdzialPowierzchniZabudowy	maksWysokoscZabudowy	minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej
1	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	teren zieleni urz...	NULL	30	10	NULL
2	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	10	NULL	NULL
3	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w...	NULL	NULL	5	NULL	NULL
4	teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urzadzonej,teren infrastruktury ...	NULL	NULL	NULL	NULL	90
5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t...	teren zabudowy...	0,8	30	15,5	30
6	teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow...	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL



# Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- AktPlanowaniaPrzestrzennego\_1
- StrefaPlanistyczna\_1

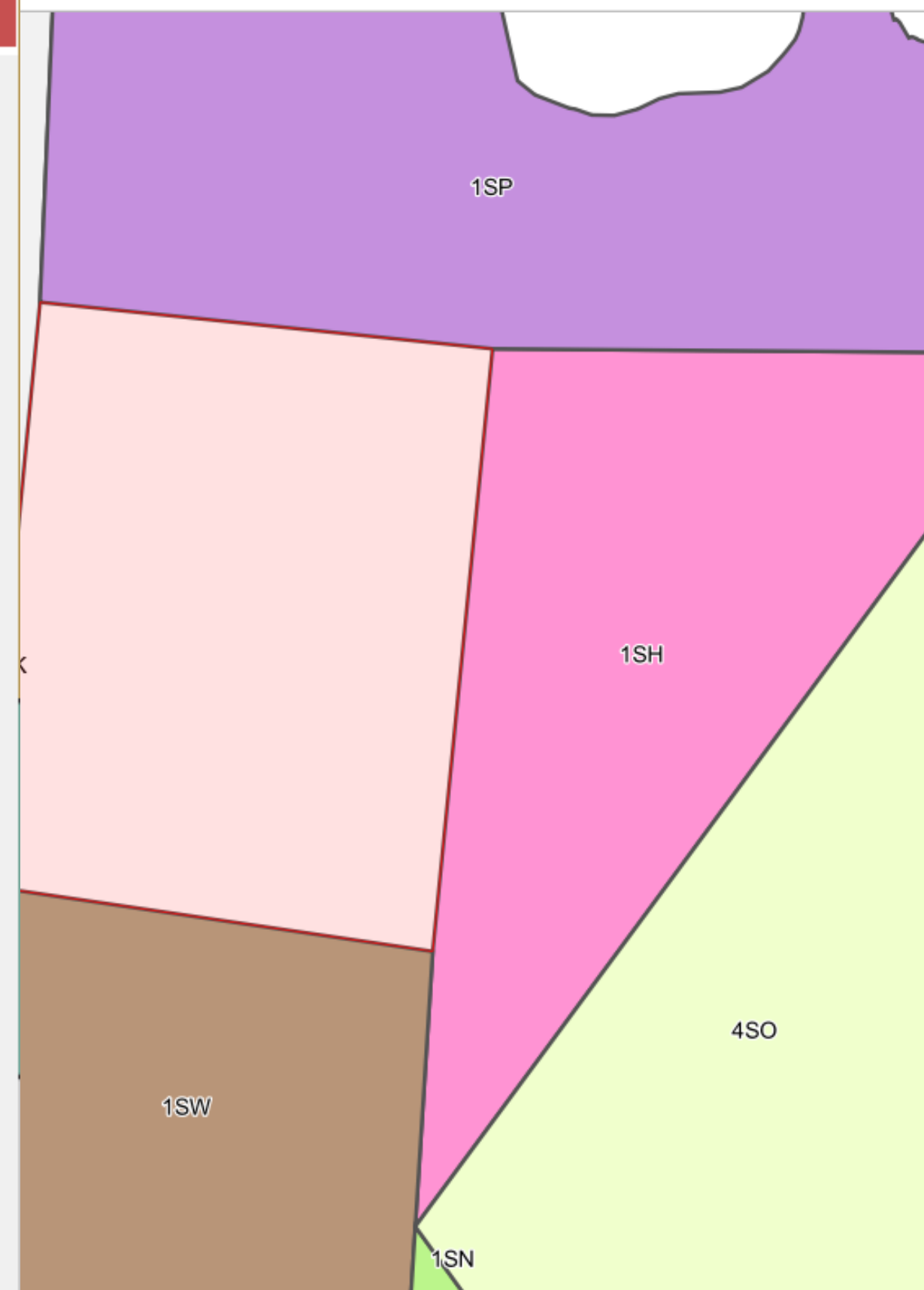
Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna\_1

nazwa*	strefa usługowa	?
symbol*	SU	?
oznaczenie*	1SU	?
profil podstawowy*	teren usług, teren komunikacji, te...	?
profil dodatkowy	NULL	?
lna nadziemna intensywność zabudowy*	0.8	?
maksymalna wysokość zabudowy*	15	?
ksymalny udział powierzchni zabudowy*	60	?
udział powierzchni biologicznie czynnej*	40	?
status*	prawnie wiążący lub realizowany	?
obowiązuje od*	2023-10-16	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przebieg nazw*	PL.ZIPPZP.2402/302505-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG-1SU	?
identyfikator wersji*	20231017T112904	?
początek wersji obiektu*	2023-10-17T11:29:04	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

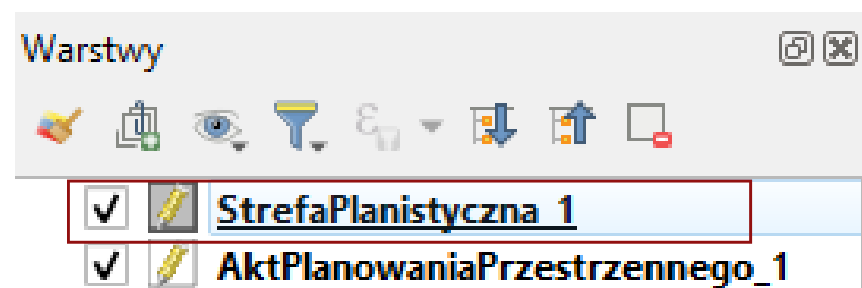
*pole obligatoryjne oznaczono \* oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz

Anuluj



# Prototyp wtyczki - strefy planistyczne



Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna\_1

nazwa*	NULL	?
symbol*	NULL	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0,9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15,5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30,1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30,1	?
status*	NULL	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przebieg nazw*	PL.ZIPPZP.2481/206101-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG	?
identyfikator wersji*	20231016T130912	?
początek wersji obiektu*	2023-10-16T13:09:12	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

*pole obligatoryjne oznaczono \* oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

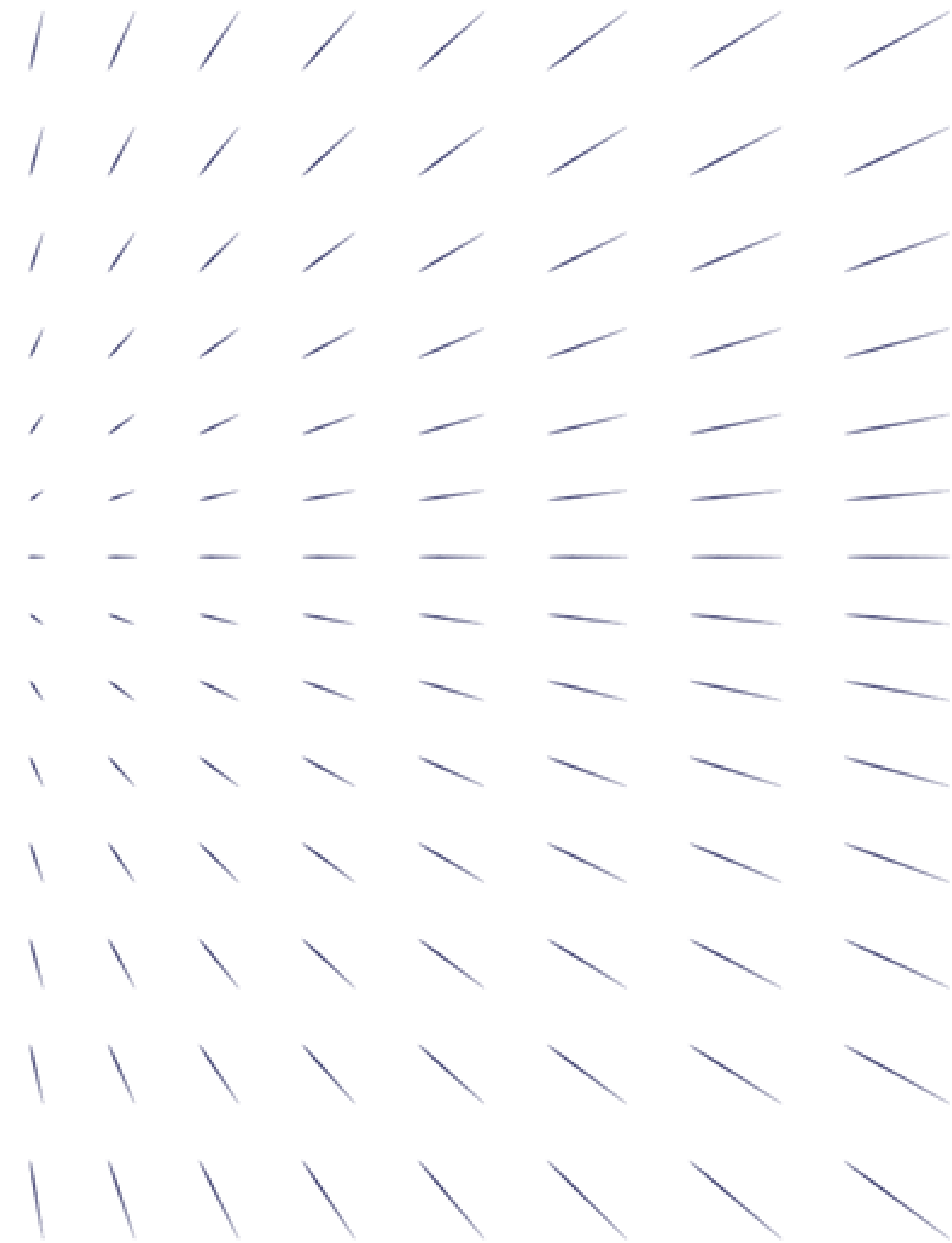
- teren zieleni naturalnej
- teren zabudowy letnis...krecacji indywidualnej
  - teren ogrodów działkowych
  - teren zieleni naturalnej
  - teren wód

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin...
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - teren usług
  - teren komunikacji
  - teren zieleni urządzonej
  - teren infrastruktury technicznej

- nieaktualny
- prawnie wiążący lub realizowany
- w opracowaniu
- w trakcie przyjmowania
- NULL**

- Listy słownikowe
- Podpowiedzi
- Walidacje w poszczególnych atrybutach

# Rejestr Urbanistyczny



- Zmiana ustawy zakłada wprowadzenie **Rejestru urbanistycznego**, prowadzonego w systemie teleinformatycznym.
- Rejestr będzie stanowił **wiarygodne i aktualne źródło informacji i danych** z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym zbiorów danych przestrzennych, zachowując zarówno **interoperacyjność systemu, jak i interoperacyjność gromadzonych w nim zbiorów**.
- Utworzenie jednego, centralnego źródła danych i informacji ma na celu ułatwienie partycypacji społecznej, podniesienie efektywności zarządzania przestrzenią oraz zapewnienie transparentności procedur planistycznych. Ogólnodostępność danych gromadzonych w Rejestrze będzie zapewniona m.in. poprzez **udostępnianie ich bezpłatnie za pomocą usług sieciowych**.

## „Rozdział 5b Rejestr Urbanistyczny

Art. 67d. 1. W Rejestrze gromadzi się informacje i dane z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym dane przestrzenne.

2. Rejestr umożliwia tworzenie, aktualizację i udostępnianie danych przestrzennych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Art. 67e. 1. Rejestr prowadzi się w systemie teleinformatycznym.

2. Rejestr prowadzi się w sposób zapewniający interoperacyjność udostępnionych w nim zbiorów i związanych z nimi usług, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Art. 67f. 1. Zapewnia się nieodpłatny dostęp do informacji i danych udostępnianych w Rejestrze za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

2. Informacje i dane udostępniane w Rejestrze są jawne, z wyłączeniem danych osobowych.

3. Administratorem danych osobowych gromadzonych w Rejestrze jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Art. 67g. 1. Rejestr prowadzi minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.



Art. 67g. 1. Rejestr **prowadzi minister** właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

**2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.**

Przepisy dot. Rejestru Urbanistycznego zaczną obowiązywać **1 stycznia 2026 r.**

- Szczegółowe kwestie dotyczące funkcjonowania Rejestru, zakresu informacji i danych w nim udostępnianych, jak i samego trybu i zasad tworzenia, a kolejno aktualizacji oraz udostępniania zostaną zawarte w Rozporządzeniu, zgodnie z **art. 67j projektu ustawy**.

Art. 67j. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) organizację oraz zasady funkcjonowania Rejestru,
  - 2) zakres informacji i danych,
  - 3) tryb tworzenia, aktualizacji oraz udostępniania informacji i danych
- mając na względzie zapewnienie jednolitości, przejrzystości i kompletności informacji i danych gromadzonych i udostępnianych w Rejestrze, a także zapewnienie interoperacyjności, o której mowa w przepisach o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz w przepisach o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.”;

## Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

**art. 67h ust. 1.** W Rejestrze udostępnia się informacje i dane, o których mowa w art. 67d ust. 1, pochodzące z:

- 1) uchwał o przystąpieniu do sporządzania aktów planowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji,
- 2) wniosków o sporządzenie lub zmianę planów ogólnych lub planów miejscowych oraz wniosków o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych,
- 3) diagnoz, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 4) uchwał o szczegółowym trybie i harmonogramie opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 5) diagnoz, o których mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowywanych w ramach opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 6) aktów planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, o ile jego sporządzenie jest wymagane,
- 7) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał o przyjęciu gminnych programów rewitalizacji oraz uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- 8) uchwał o przyjęciu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 9) wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 10) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem decyzji dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,

## Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

- 11) uchwał w sprawie aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych i oceny, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 12) zarządzeń zastępczych wojewody w sprawie uchwalenia aktu planowania przestrzennego,
- 13) rozstrzygnięć nadzorczych wojewody stwierdzających nieważność aktów planowania przestrzennego,
- 14) wyroków sądów administracyjnych dotyczących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktów planowania przestrzennego

**- niezwłocznie po sporządzeniu tych dokumentów.**

2. W Rejestrze udostępnia się także, na zasadach określonych w ust. 3-5, **projekty** aktów planowania przestrzennego, gminnych programów rewitalizacji, uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.

3. **Projekty aktów planowania przestrzennego przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane** radzie gminy albo sejmikowi województwa udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, wykazem, o którym mowa w art. 8k ust. 1, raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.



## Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

### **4. Projekty:**

1) gminnych programów rewitalizacji,

2) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,

3) uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnych Stref Rewitalizacji

- przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane radzie gminy udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, raportem, o którym mowa w art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.

5. Projekty strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego przekazywane do konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, lub przedstawiane zarządowi województwa udostępnia się w Rejestrze najpóźniej w dniu przekazania lub przedstawienia.

6. Do informacji i danych udostępnionych w Rejestrze stosuje się odpowiednio przepis art. 26 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461).

**7. W Rejestrze udostępnia się także inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie porozumienia właściwego ministra z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego zakres i tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania.**

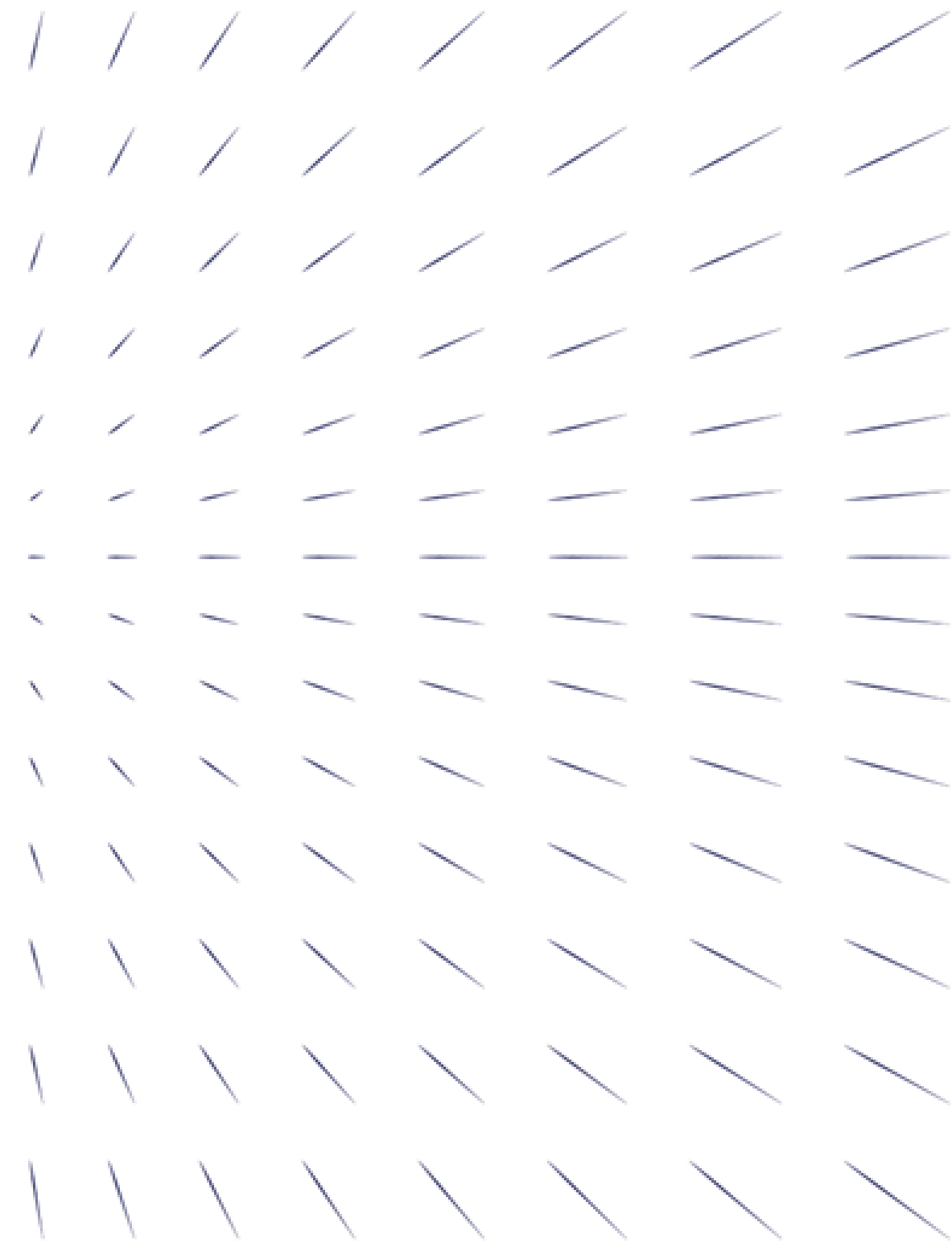
## Założenia Rejestru urbanistycznego:

- podział Rejestru na komponenty - jako pierwszy zostanie uruchomiony komponent obejmujący **plany miejscowe**,
- umożliwienie **tworzenia nowych oraz wczytywanie przygotowanych wcześniej plików GML**,
- wypełnienie i bieżąca aktualizacja formularza w czasie rzeczywistym na stronie internetowej,
- wyeliminowanie zbędnych informacji, które docelowo będzie generował Rejestr (bez wiedzy „zwykłego” użytkownika),
- możliwość wczytania pliku GML obejmującego **jeden lub więcej APP** (zbiór danych),
- rejestr zmian, **wersjonowanie** i archiwizacja danych,
- dołączanie granicy planu (docelowo także innych elementów),
- generowanie GML i walidacja w tle,
- docelowe wyszukiwanie, przeglądanie, pobieranie z poziomu geoportalu krajowego oraz Rejestru.

## Pilotaż Rejestru urbanistycznego

- ✓ na podstawie **Porozumienia w sprawie wspólnej realizacji projektu w zakresie przeprowadzenia Pilotażu Systemu Rejestru Urbanistycznego** pomiędzy Ministerstwem Rozwoju i Technologii a Kancelarią Prezesa Rady Ministrów, podpisanego 7 września 2022 r. rozpoczęte zostały prace nad uruchomieniem pilotażu, w którym udział wezmą jednostki samorządu terytorialnego.
- ✓ Pilotaż będzie obejmował **Rejestr miejscowych planów**.

# Podsumowanie



# Cyfryzacja a reforma planowania przestrzennego

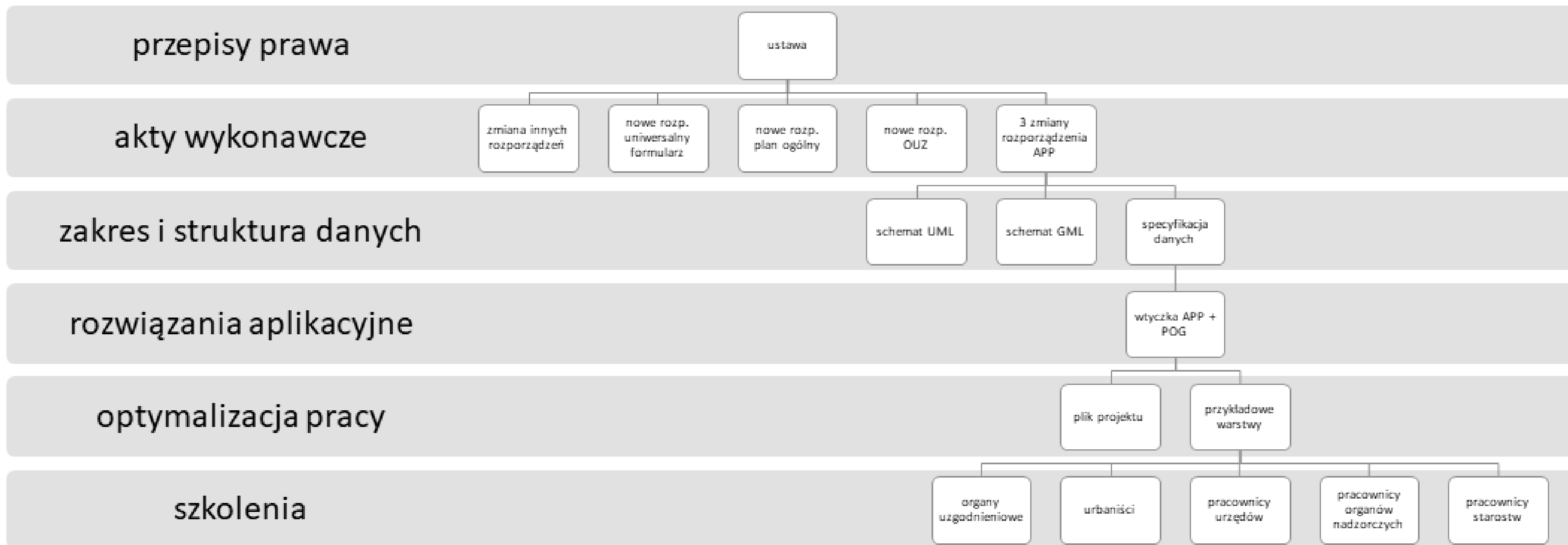
- ustalenia planu ogólnego gminy **wyłącznie** w formie danych przestrzennych
- część graficzna do planu ogólnego **wyłącznie** jako załącznik do uzasadnienia
- pilotaż Rejestru urbanistycznego
- **uniwersalny wniosek** dotyczący aktów planowania przestrzennego
- wzmocnienie zbiorów danych przestrzennych
- plan miejscowy jako dane przestrzenne od 2025 roku

# Założenia dot. cyfryzacji planowania przestrzennego

w pełni ustandaryzowane dane przestrzenne  
zwiększają znacznie możliwości RU



# Etapy wdrażania reformy planowania przestrzennego



# Istotne z perspektywy cyfryzacji czynności wstępne dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (art. 13i ust. 1)
  - zgłoszenie zbioru danych dot. planu ogólnego gminy
  - stworzenie tzw. danych projektowych tworzonych w ciągu 30 dni od podjęcia uchwały
- art. 67c ust. 1 (bez ustaleń)
- zebranie wniosków na formularzu (po wejściu w życie rozporządzenia)



# Czynności wykonywane przez zespół projektowy opracowujący plan ogólny gminy

- (ewentualna) instalacja QGIS i wtyczki z oficjalnego repozytorium
- wczytanie warstw (np. granica admin., tereny zamknięte, działki ewidencyjne, budynki)
- stworzenie granicy POG i wypełnienie atrybutów
- stworzenie granic stref, **wybór** rodzaju stref, **zaznaczenie** funkcji profilu dodatkowego z dostępnych opcji, **uzupełnienie** oznaczenia wyłącznie o numery
- **wczytanie** budynków, **wygenerowanie** i **korekta** obszaru uzupełnienia zabudowy
- stworzenie granic obszaru zabudowy śródmiejskiej
- stworzenie granic standardów dostępności infrastruktury społecznej i **wpisanie** odległości
- wygenerowanie pliku GML

# Elementy wykonywane automatycznie we wtyczce

- powiązanie nazw stref, symbolu, profilu funkcjonalnego, oznaczeń
- oznaczenia tworzone półautomatycznie (wystarczy numer)
- profil dodatkowy jako lista do zaznaczania dostosowana do strefy
- identyfikator lokalny tworzony automatycznie (jednolicie w skali kraju)

# Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- StrefaPlanistyczna\_1**
- AktPlanowaniaPrzestrzennego\_1

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna\_1

nazwa*	NULL	?
symbol*	NULL	?
oznaczenie*	np. 1SJ	?
profil podstawowy*	NULL	?
profil dodatkowy	NULL	?
maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	np. 0,9	?
maksymalna wysokość zabudowy	wartość w metrach np. 15,5	?
maksymalny udział powierzchni zabudowy	wartość w procentach np. 30,1	?
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	wartość w procentach np. 30,1	?
status*	NULL	?
obowiązuje od*	NULL	?
obowiązuje do	NULL	?
charakter ustalenia*	ogólnie wiążące	?
nazwa alternatywna	np. osiedle Jantar	?
przebież nazw*	PL.ZIPPZP.2481/206101-POG	?
identyfikator lokalny*	1POG	?
identyfikator wersji*	20231016T130912	?
początek wersji obiektu*	2023-10-16T13:09:12	?
koniec wersji obiektu	NULL	?

pole obligatoryjne oznaczono \* oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

Zapisz

Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

nieaktualny

prawnie wiążący lub realizowany

w opracowaniu

w trakcie przyjmowania

NULL

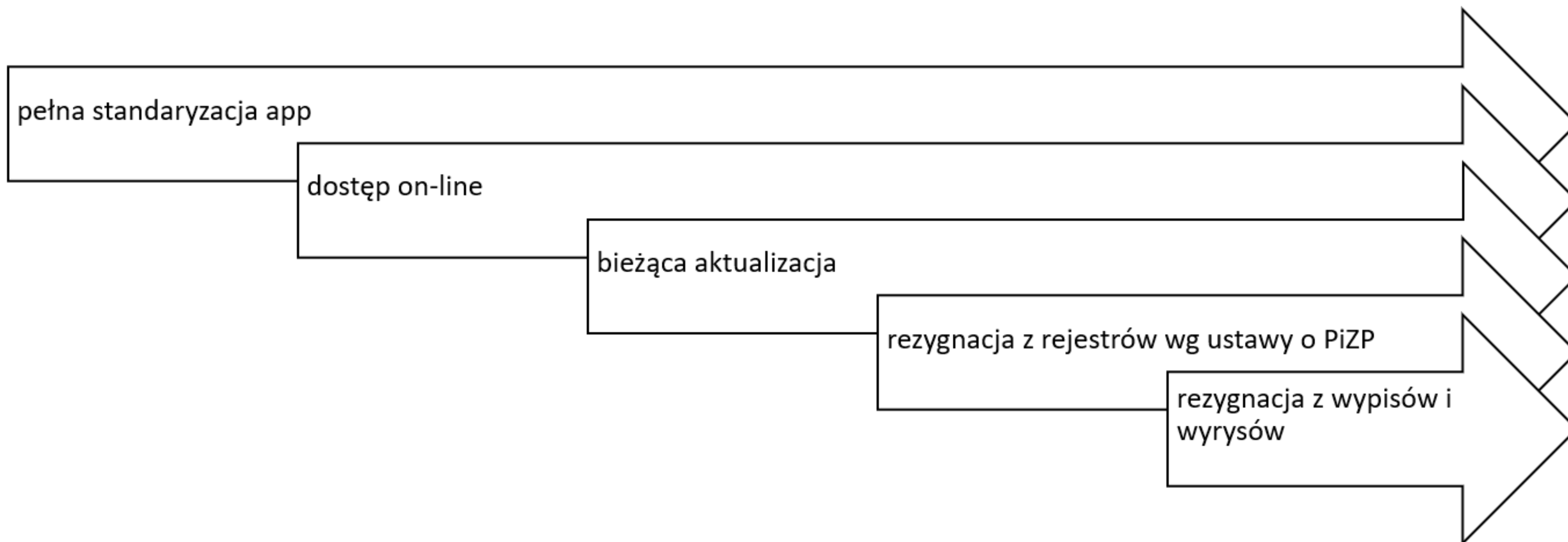
# Kluczowe korzyści

- dla gmin: znacznie szybsze i **tańsze** uchwalanie POG, mniejsza niepewność przy weryfikacji, możliwość docelowego wykorzystania pracowników do prac merytorycznych, a nie administracyjnych i technicznych
- dla mieszkańców i inwestorów: niezmiennosc formy ustaleń, uniwersalny formularz, możliwość odniesienia do własnej działki, porównywanie gmin
- dla projektantów: bezpłatne narzędzia, forma ustaleń spójna w skali kraju, częściowa automatyzacja, ograniczenie zakresu informacyjnego
- dla uzgadniających i nadzorujących: proste do sprawdzenia, możliwość automatyzacji weryfikacji, brak konieczności interpretacji (prawnej czy rysunku)
- dla administracji rządowej, statystyki publicznej, środowiska naukowego: zwiększona jakość danych, szybsze identyfikowanie problemów, docelowa integracja danych w ramach procesu inwestycyjno-budowlanego

# Założenia cyfryzacji planowania przestrzennego

- nie dotyczy jedynie dygitalizacji, tzn. “przerysowywania” tworzonych danych
- skupia się na docelowym (w perspektywie kilku kolejnych lat) tworzeniu, aktualizacji i udostępnianiu danych
- wzmacnia partycypację społeczną
- jest “narzędziem” wspomagającym pracę zespołu projektowego
- skupia się na potrzebach obywatela, ale również innych uczestników procedur planistycznych
- stopniowe wprowadzanie zmian, rozwiązania przejściowe np. przeglądarka danych planistycznych
- kluczowa rola Rejestru Urbanistycznego i rozszerzonego zakresu danych przestrzennych
- rekomendacja stosowania wtyczki do tworzenia ustaleń planu ogólnego w formie danych przestrzennych (dowolny program, najlepiej GIS, do innych czynności)

# Cele długoterminowe



# Cele krótkoterminowe

- **sukcesywne** uzupełnianie strony internetowej

<https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/>

- **publikacja** podpisanych dwóch rozporządzeń dot. zbiorów i formularza (etap komisji prawniczej)
- dodanie do repozytorium wtyczek QGIS **wtyczki** APP z POG (po kolejnych testach)
- uruchomienie kolejnej wersji **przeładowarki** danych planistycznych

# plik GML - plan ogólny gminy

```
1 <?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
2 <wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2">
3   <wfs:member>
4     <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458">
5       <gml:identifiler codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458</gml:identifiler>
6       <app:idiIP>
7         <app:Identyfikator>
8           <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2393/246601-POG</app:przestrzenNazw>
9           <app:lokalnyId>1POG</app:lokalnyId>
10          <app:wersjaId>20230131T123458</app:wersjaId>
11        </app:Identyfikator>
12      </app:idiIP>
13      <app:poczatekWersjiObiektu>2023-01-31T12:34:58Z</app:poczatekWersjiObiektu>
14      <app:tytul>Plan ogólny gminy XXX</app:tytul>
15      <app:tytulAlternatywny>Plan ogólny XXX</app:tytulAlternatywny>
16      <app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy" xlink:title="plan ogólny gminy">XXX</app:typPlanu>
17      <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local" xlink:title="lokalny"/>
18      <app:obowiazujeOd>2023-01-25</app:obowiazujeOd>
19      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/legalForce" xlink:title="prawnie wiążący lub realizowany"/>
20      <app:zasiegPrzestrzenny>
21        <gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2177" srsDimension="2">
22          <gml:surfaceMember>
23            <gml:Polygon>
24              <gml:exterior>
25                <gml:LinearRing>
26                  <gml:posList>5690867.66408749 6469081.32614972 5690793.97663407 6469410.64900259 5690702.7446644 6469599.50615057 5690773.98563936 6470008.1626508</gml:posList>
27                </gml:LinearRing>
28              </gml:exterior>
29            </gml:Polygon>
30          </gml:surfaceMember>
31        </gml:MultiSurface>
32      </app:zasiegPrzestrzenny>
33      <app:dokumentPrzystepujacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/XXXVIII.962.2023-przystapienie"/>
34      <app:dokumentUchwalajacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/XXXI.956.2023-uchwala"/>
35      <app:wydzielenie xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1SJ"/>
36      <app:wydzielenie xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1SZ"/>
37      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarZabudowySrodmiejskiej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OZS"/>
38      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarZabudowySrodmiejskiej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OZS"/>
39      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarUzupelnieniaZabudowy/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OUZ"/>
40      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarUzupelnieniaZabudowy/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OUZ"/>
41      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarStandardowInfrastrukturySpolecznej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OSD"/>
42      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarStandardowInfrastrukturySpolecznej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OSD"/>
43    </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
44  </wfs:member>
45 </wfs:FeatureCollection>
```





# plik tekstowy z pytaniami od Państwa (doc) otwarty w notatniku

```
Pytania konferencja — Notatnik
Plik Edycja Format Widok Pomoc
PK [Content_Types].xml
Ost...
P/P...
SL...
S...
f?±-3-ZAT...
dL...
t'...
=eye...
5C...
CR...
ckn...
NXC...
I...
CDia...
t...
a...
T...
6ra...
d...
yy...
mn...
X...
I...
va...
r...
I...
P...
L...
z...
C...
```

# Przeglądarka danych planistycznych

## Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 3.0.1

Gov.pl Wyświetl i sprawdź dane planistyczne Przeglądarka danych planistycznych

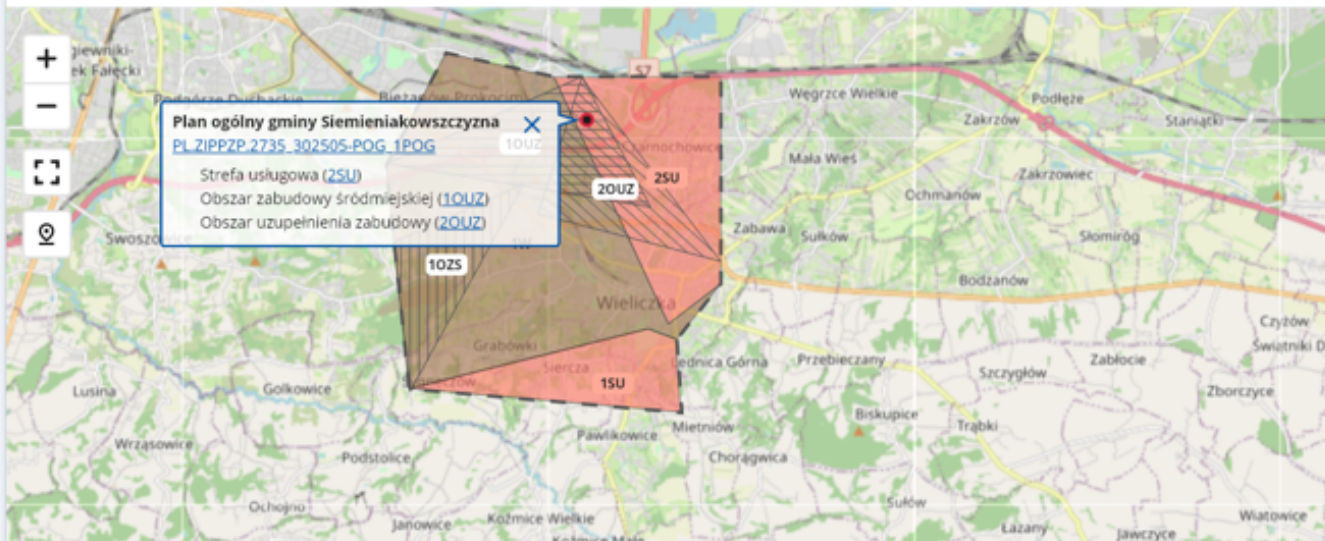
## Podgląd zawartości pliku

### Informacje o pliku

Nazwa pliku: **leszno\_APP Podpis.gml**  
Identyfikator TERYT i nazwa jednostki: **3063011-0954225 WIELKOPOLSKIE / Powiat m. Leszno / Leszno**  
Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**  
Plik zawiera: **pojedynczy akt planowania przestrzennego (APP)**  
Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na [dole strony](#).

## Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Przełącz na podgląd zaawansowany



Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 3)

3POG ID: PL.ZIPPZP.2735\_302505-POG\_1POG **Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna**

ID wersji: PL.ZIPPZP.2735\_302505-POG\_1POG\_20230801T084732

Kolor granicy APP:

Status: **prawnie wiążący lub realizowany**

Obowiązuje: od 2023.01.01 do 2023.03.03

Strefy planistyczne (2 z 15)

Strefy usługowe (SU) (2)

Wypełnienie i kolor granicy:

2POG (2)

1POG (liczba wersji)

## Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Wpisz tytuł lub identyfikator, aby wyszukać akty planowania przestrzennego. Aby zobaczyć konkretny akt, kliknij na niego na liście wyników.

Wpisz minimum 3 znaki



Wybierz po dacie



Pokaż pełną listę wersji

wyniki wyszukiwania (2)

PL.ZIPPZP.6889\_040701-POG\_XXX\_20230210T00162002

PL.ZIPPZP.6889\_040701-POG\_XXX\_20230210T00162002

ID: PL.ZIPPZP.6889\_040701-MPZP\_20230210T00162002

Wersja obowiązuje do: **10.02.2023**

Status: **PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY**

Tytuł: **W SPRAWIE ZMI  
W ZAKRESIE LO**

Tytuł alternatywny: **LO**

Szczegóły

Geometria

Strefy planistyczne

Regulacje

Dokumenty

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

## Sprawdź plik i pobierz raport

Sprawdź, czy plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym i przestrzennym. Potem możesz pobrać raport i podgląd danych w pliku PDF. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Sprawdzanie pliku może potrwać kilkanaście minut, nie zamykaj przeglądarki.

ZWERYFIKUJ PLIK I GENERUJ RAPORT

ZAKOŃCZ SPRAWDZANIE

SPRAWDŹ KOLEJNY PLIK

## Podgląd zawartości pliku

### Informacje o pliku

Nazwa pliku: **leszno\_APP Podpis.gml**

Identyfikator TERYT i nazwa jednostki: **3063011-0954225 WIELKOPOLSKIE / Powiat m. Leszno / Leszno**

Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**

Plik zawiera: **pojedynczy akt planowania przestrzennego (APP)**

Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na [dole strony](#).

# Przeglądarka danych planistycznych

**Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego** Przełącz na podgląd zaawansowany

Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna  
PL.ZIPPZP.2735\_302505-POG\_1POG  
Strefa usługowa (2SU)  
Obszar zabudowy śródmiejskiej (1OUZ)  
Obszar uzupełnienia zabudowy (2OUZ)

Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

**Plany ogólne gminy (1 z 3)**

- 3POG ID: PL.ZIPPZP.2735\_302505-POG\_1POG **Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna**
  - ID wersji: PL.ZIPPZP.2735\_302505-POG\_1POG\_20230801T084732
    - Kolor granicy APP:
    - Status: prawnie wiążący lub realizowany
    - Obowiązuje: od 2023.01.01 do 2023.03.03
      - Strefy planistyczne (2 z 15)
        - Strefy usługowe (SU) (2)
          - Wypełnienie i kolor granicy:
- 2POG (2)
- 1POG (liczba wersji)

# Przeglądarka danych planistycznych

## Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Wpisz tytuł lub identyfikator, aby wyszukać akty planowania przestrzennego. Aby zobaczyć konkretny akt, kliknij na niego na liście wyników.

 Pokaż pełną listę wersji

wyniki wyszukiwania (2)

PL.ZIPPZP.6889\_040701-POG\_XXX\_20230210T00162002

PL.ZIPPZP.6889\_040701-POG\_XXX\_20230210T00162002


ID: PL.ZIPPZP.6889\_040701-MPZP\_20230210T00162002 

Wersja obowiązuje do: 10.02.2023


Status: PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY

Tytuł: W SPRAWIE ZMI  
W ZAKRESIE LOI

Tytuł alternatywny: LOI

Szczegóły 

Geometria 

Strefy planistyczne 

Regulacje 

Dokumenty

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ... 

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ... 

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ... 

# Dziękuję!

Anna Michalik