



Gdańsk, 21.08.2013 r.

Zn. spr.: DO/ 2201-27 /13 POLECONY

[Handwritten signature]

Sz. P.
mgr inż. Adam Wasiak
Dyrektor Generalny LP
Warszawa

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku przesyła w załączeniu wykaz zbiorczy nieruchomości mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 40a ustawy o lasach wraz z wnioskiem Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard znak ZG-2201-6/13 z dnia 31.07.2013 r., dotyczącym czterech nieruchomości położonych w miejscowościach: Borkowo 17, Nadleśnictwo 5, Bączek-Zapowiednik 3 i Nadleśnictwo 1.

Informacje szczegółowe dotyczące przedmiotowych nieruchomości zawarte są w załączonym wniosku Nadleśniczego. Wszystkie cztery nieruchomości wymagały ustanowienia służebności drogowej na co Dyrektor RDLP wyraził zgodę w pismach znaki: ZS-2141-223/13, ZS-2141-2-25a/13, ZS-2141-2-25b/13, ZS-2141-2-26/13 z dn. 07.08.2013 r. i ZS-2141-2-49/12 z dn. 27.07.2012 r.

Kompletność oraz poprawność zawartych w załączonym wniosku informacji została sprawdzona pod względem merytorycznym i rachunkowym.

Przychylając się do wniosku Nadleśniczego proszę o jego pozytywne rozpatrzenie.

Do wiadomości:

1. Nadleśnictwo Starogard,
2. Wydz. DO a/a.

W załączeniu:

1. wykaz zbiorczy,
2. wykazy indywidualne - 4 kpl.,
3. kopie pism dot. służebności drogowych.

DYREKTOR
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
[Handwritten signature]
mgr inż. Zbigniew Maczmarczyk



Nadleśnictwo Starogard
wplynęło dnia
2013 -08- 23
L. dz. *2292*
Znak spr.



W Y K A Z
nieruchomości planowanych do sprzedaży w trybie art.40a ustawy o lasach
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku

LP.	Nazwa Nadleśnictwa, obręb leśnego, oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyj., gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, Sąd Rejonowy, pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Starogard Pelplin 160 c	Olsze Morzeszczyn 83-132 Morzeszczyn Borkowo 17	160/4 GD1T/00029352/6 1795	Budynek mieszkalny jednorodzinny, zasiedlony wraz z trzema budynkami gospodarczymi, studnią głębinową i kotłem c.o.
2.	Starogard Pelplin 72 w-00	Ropuchy Pelplin 83-130 Pelplin Nadleśnictwo 1	72/18 GD1T/00025879/8 2151	Budynek mieszkalny trzyrodzinny, zasiedlony wraz z budynkiem gospodarczym i przydomową oczysz. ścieków.
3.	Starogard Pelplin 72 z-00	Ropuchy Pelplin 83-130 Pelplin Nadleśnictwo 5	72/20 GD1T/00025879/8 1397	Budynek mieszkalny jednorodzinny, zasiedlony wraz z budynkiem gospodarczym i biologiczną oczysz. ścieków
4.	Starogard Mestwinowo 35 f-02	Bączek Skarszewy 83-250 Skarszewy Bączek-Zapowiednik 3	35/5 GD1A/00012915/1 1006	Budynek mieszkalny dwurodzinny, zasiedlony wraz z piecem c.o.

Gdańsk, dnia 2013-08-22

D Y R E K T O R
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych

.....
mgr inż. Zdzisław Kaczmarek
Piecątka i podpis kierownika jednostki nadrzędnej



Starogard Gd.31.07.2013r.

Zn. spr. ZG - 2201 - 6 / 2013

popr 2G-2201-22/2013

Regionalna Dyrekcja
Lasów Państwowych w Gdańsku
ul. Ks. Rogaczewskiego 9/19
80-804 Gdańsk

Dotyczy sprzedaży mieszkań

Nadleśnictwo Starogard przesyła w załączeniu wnioski nieruchomości zbędnych, projektowanych do sprzedaży w trybie art.40a ustawy o lasach, planowanych do zbycia w roku 2013 i 2014.

Uzasadnienie sprzedaży – wniosek nr 1.

Budynek mieszkalny, jednorodzinny wraz z przynależnościami:

Nr wykazu	Adres	Nr działki	Nr inwentarzowy – lokal/budynek mieszkalny	Nr inwent.- budynek gospodarczy / inny środek trwały
1.	Borkowo 17,83-132 Morzeszczyn	160/4	110/149	108/178 108/179 108/219 211/745 310/1466

1. Wnioskowana do sprzedaży nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, murowany z cegły oraz trzema budynkami gospodarczymi położonymi na działce geodezyjnej nr 160/4, obręb ewidencyjny Olsze, gmina Morzeszczyn. Do sprzedaży przeznaczona jest również studnia głębinowa oraz piec C.O., stanowiące odrębne środki trwałe.

2. Najemcą budynku mieszkalnego jest emerytowany leśniczy zlikwidowanego leśnictwa Borkowo.

3. Brak roszczeń reprivatyzacyjnych w stosunku do wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości.

4. W bliskim sąsiedztwie brak osad na sprzedaż.

5. Wnioskowana nieruchomość do sprzedaży, zaopatrywana jest w wodę ze studni głębinowej





(nr inwentarzowy 211/745) , odprowadzanie ścieków następuje do szamba położonego na działce przeznaczonej do sprzedaży , nie stanowiącego odrębnego środka trwałego.

Nieruchomość zaopatrzona jest w energię elektryczną i wodno-kanalizacyjną,

6.Zgodnie z wymogami art. 39a ustawy o lasach istnieje potrzeba ustanowienia służebności drogowej na działce nr 160/3 o pow.0,0395 ha , dla działki władnącej nr 160/4 .Nadleśnictwo posiada zgodę Dyrektora RDLP w Gdańsku zn.spr.ZU-2141-2-23/2013 na ustanowienie służebności .

7.Osada zbędna Nadleśnictwu , analiza ponoszonych kosztów utrzymania oraz przychodów jak również potrzeb remontowych wskazuje ,iż Skarb Państwa PGL LP ponosi straty finansowe i dalsze utrzymywanie nieruchomości w zasobach PGL LP jest ekonomicznie nieuzasadnione.

8.Organizacje związkowe przy Nadleśnictwie Starogard wydały opinię pozytywną odnośnie przeznaczenia nieruchomości na sprzedaż .

Uzasadnienie sprzedaży - wniosek nr 2.

Budynek mieszkalny , jednorodzinny wraz z przynależnościami

Nr wykazu	Adres	Nr działki	Nr inwent. – budynek mieszkalny	Nr inwent.- budynek gospodarczy / inny środek trwały
2.	Nadleśnictwo 5 , 83-130 Pelplin	72/20	110/145	108/176 bud. gospodarczy 211/1288 – prydomowa oczyszczalnia ścieków

1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym na działce geodezyjnej nr 72/20 obręb ewidencyjny Ropuchy ,gmina Pelplin .Budynek murowany z cegły ,otynkowany. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną , zakładaną.
2. Najemca wnioskowanej do sprzedaży osady jest pracownikiem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku , zatrudnionym na stanowisku Naczelnika Wydziału Rozwoju i Innowacji.
3. Brak roszczeń reprivatyzacyjnych w stosunku do wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości
4. W bliskim sąsiedztwie wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości znajduje się była osada Nadleśnictwa Starogard , Nadleśnictwo 3 sprzedana w 2004 roku na podst.art.40a ustawy o lasach.





5. Dojazd do nieruchomości wnioskowanej do sprzedaży możliwy jest drogą opisaną jako działka nr 72/9 o pow.0,1918 ha na której w 2004 roku ustanowiono służebność gruntową do sprzedanych osad tj. Nadleśnictwa 2 , Nadleśnictwa 3 oraz Nadleśnictwa 4 .W celu uzyskania ciągłości dostępu do drogi publicznej , Nadleśnictwo Starogard wydzieliło dodatkowo działkę nr 72/19 o pow.0,0198 ha ,co pozwoli na ustanowienie służebności drogowej dla działki władnącej nr 72/20 .Nadleśnictwo posiada zgodę Dyrektora RDLP w Gdańsku zn.spr.ZS-2141-2-25a/2013 oraz ZS-2141-2-25b/2013 .
6. Osada zbędna Nadleśnictwu , analiza ponoszonych kosztów oraz uzyskiwanych przychodów jak również potrzeb remontowych wskazuje , iż Skarb Państwa PGL LP ponosi straty finansowe i dalsze utrzymywanie nieruchomości w zasobach PGL LP jest ekonomicznie nieuzasadnione.
7. Osada Nadleśnictwo 1 zaopatrywana jest w wodę z sieci gminnej. Odprowadzanie ścieków odbywa się do przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej się na działce nr 72/20 .
8. Organizacje związkowe przy Nadleśnictwie Starogard wydały opinię pozytywną odnośnie przeznaczenia nieruchomości na sprzedaż .

Uzasadnienie sprzedaży - wniosek nr 3.

Budynek mieszkalny wielorodzinny (dwurodzinny) wraz z przynależnościami

Nr wykazu	Adres	Nr działki	Nr inwent. – budynek mieszkalny	Nr inwent.- budynek gospodarczy / inny środek trwały
3	Bączek-Zapowiednik 3 , 83-250 Skarszewy	35/5	110/12 w tym: M20/12/1 M20/12/2	Brak budynków gospodarczych ; 310/1467 – piec C.O.





1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym położonym na działce geodezyjnej nr 35/5 obręb ewidencyjny Bączek ,gmina Skarszewy.
2. Najemcą lokalu nr M20/12/1 jest pracownik Nadleśnictwa Starogard ,specjalista SL ds. Ochrony p. poż. i Infrastruktury , natomiast najemcą lokalu nr M20/12/2 jest emerytowany robotnik leśny.
3. Wnioskowany budynek mieszkalny jest zbędny Nadleśnictwu , potrzeby służby leśnej na terenie leśnictwa Zapowiednik są zabezpieczone .
4. Brak roszczeń reprivatyzacyjnych w stosunku do wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości.
5. W bezpośrednim sąsiedztwie brak nieruchomości wcześniej sprzedanych jak również planowanych do sprzedaży , osada graniczy z gruntami rolnymi i leśnymi Nadleśnictwa Starogard.
6. Istnieje konieczność ustanowienia służebności drogi koniecznej z uwagi na ukształtowanie terenu. Wydzielono działkę nr 35/6 o pow. 0,0243 ha jako drogę konieczną dla działki władnącej nr 35/5 do drogi powiatowej oznaczonej jako działka geodezyjna nr 170/1 . Zgoda Dyrektora RDLP w Gdańsku zn.spr.ZU-2141-2-49/2013 .
7. Zaopatrzenie osady w wodę odbywa się z sieci komunalnej . Odprowadzanie ścieków odbywa się do zbiornika bezodpływowego (szamba nie stanowiącego odrębnego środka trwałego) znajdującego się również w granicach wnioskowanej do sprzedaży działki geodezyjnej.
8. Organizacje związkowe przy Nadleśnictwie Starogard wydały opinię pozytywną odnośnie przeznaczenia nieruchomości na sprzedaż .
9. Analiza ponoszonych kosztów oraz uzyskiwanych przychodów jak również potrzeb remontowych wskazuje , iż Skarb Państwa PGL LP ponosi straty finansowe i dalsze utrzymywanie nieruchomości w zasobach PGL LP jest ekonomicznie nieuzasadnione.

Uzasadnienie sprzedaży - wniosek nr 4.

Budynek mieszkalny , wielorodzinny (trzyrodzinny) wraz z przynależnościami

Nr wykazu	Adres	Nr działki	Nr inwent. – budynek mieszkalny	Nr inwent.- budynek gospodarczy / inny środek trwały
4.	Nadleśnictwo 1 , 83-130 Pelplin	72/18	110/143 w tym: M20/143/1 M20/143/2 M20/143/3	108/173 budynek gospodarczy 211/1475 przydomowa oczyszczalnia ścieków





1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym przynależnym budynkiem gospodarczym oraz przydomową oczyszczalnią ścieków na działce geodezyjnej nr 72/18 , obręb ewidencyjny Ropuchy , gmina Pelplin . Budynek murowany z cegły , otynkowany .Dach dwuspadowy , konstrukcja drewniana , pokryty blachodachówką.
2. Najemca lokalu mieszkalnego nr M20/143/1 wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości jest pracownikiem Nadleśnictwa Starogard , zatrudnionym na stanowisku inżyniera nadzoru Obrębu Leśnego Pelplin ; najemca lokalu mieszkalnego nr M20/143/2 jest pracownikiem Nadleśnictwa Starogard , zatrudnionym na stanowisku specjalisty SL ds. Zagospodarowania Lasu , natomiast najemca lokalu nr M20/143/3 jest emerytem , byłym pracownikiem działu księgowości w Nadleśnictwie Starogard.
3. Brak roszczeń reprivatyzacyjnych w stosunku do wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości
4. Wnioskowany budynek mieszkalny jest zbędny Nadleśnictwu , potrzeby służby leśnej na terenie leśnictwa Bielawki są zabezpieczone .
5. W bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej do sprzedaży nieruchomości znajduje się była osada Nadleśnictwa Starogard , Nadleśnictwo 3 , sprzedana w 2004 roku na podst.art.40a ustawy o lasach.
6. Dojazd do nieruchomości wnioskowanej do sprzedaży możliwy jest drogą opisaną jako działka nr 72/17 o pow.0,0404 ha . Istnieje potrzeba ustanowienia służebności drogowej dla działki władającej nr 72/18 . Nadleśnictwo posiada zgodę Dyrektora RDLP w Gdańsku zn.spr.ZG-2141-2-26/2013 .
7. Osada zbędna Nadleśnictwu , analiza ponoszonych kosztów obecnych jak też potrzeb remontowych wskazuje , iż Skarb Państwa PGL LP ponosiłby straty finansowe i dalsze utrzymywanie nieruchomości w zasobach PGL LP jest ekonomicznie nieuzasadnione.
8. Osada Nadleśnictwo 1 zaopatrywana jest w wodę z sieci gminnej. Odprowadzanie ścieków odbywa się do przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej się na działce nr 72/18.
9. Organizacje związkowe przy Nadleśnictwie Starogard wydały opinię pozytywną odnośnie przeznaczenia nieruchomości na sprzedaż .



Nadleśniczy
mgr inż. Roman Tomczak

