

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 757 675 824. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Ibn Siny Awicenny 21, 50 – 900 Wrocław
3. **Przedmiot sprzedaży:**

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 199 o powierzchni 0,1500 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 232,00 m², położonej w miejscowości Miłków nr 64, w gminie Podgórzyn, w powiecie karkonoskim, w województwie dolnośląskim objętej księgą wieczystą Nr JG1J/0006272/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych

Adres nieruchomości

Miłków 64

Prowadzący aukcję informuje:

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXI/163/12 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 20 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Miłków teren działki numer 199 obręb 0004, MIŁKÓW oznaczony jest symbolem M.U.8. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej,
- Postanowieniem numer GKN.III.6825.12.1.PO.3.2019 z dnia 15 lutego 2019 r. Starosta Jeleniogórski odmówił wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,
- na działce znajdują się słup energetyczny,
- budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, który znajduje się w wykazie konserwatora zabytków,
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej,
- w trybie określonym w art. 305¹- 305⁴ Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostanie ustanowione nieograniczone w czasie, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o łącznej powierzchni 40,03 m² dla infrastruktury teletechnicznej doziemnej zlokalizowanej na nieruchomości,
- w trybie określonym przepisami art. 252 Kodeksu cywilnego, przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, zostanie ustanowione nieograniczone w czasie, nieodpłatne ograniczone prawo rzeczowe w postaci prawa użytkowania pomieszczeń o łącznej powierzchni 53,70 m² usytuowanych w piwnicy i na parterze budynku niemieszkalnego posadowionego na nieruchomości. Użytkownik będzie zobowiązany do zapłaty udziału (zwanego „Opłatą Eksploatacyjną”) w kosztach ponoszonych w celu właściwego utrzymania i eksploatacji Nieruchomości, wynikających wyłącznie z określonych usług i kosztów ponoszonych przez użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynku,
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 280 000,00 zł Minimalne Postąpienie: 2 800,00 zł Wadium: 28 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 17 marca 2021 roku.
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 09:30, aukcja rozpocznie się o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej nr 02.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 15 marca 2021 roku przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Miłków**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 757 524 688 i 502 018 428), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 12 marca 2021 roku.
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 757 675 824.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.