

Repertorium A numer 3071/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego sierpnia dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (12-08-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan [redacted] syn [redacted] posiadający numer ewidencyjny [redacted]
[redacted], zamieszkały [redacted], [redacted] - działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania
Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące
dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale
Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię
Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem
[redacted] które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało
zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania
niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer: [redacted] -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022
r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan [redacted] - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego (15.07.2024) roku przed notariuszem mgr Moniką Milanowską w Kancelarii Notarialnej w Dynowie przy ulicy Handlowej nr 5/20, wpisany do Repertorium A pod numerem 2694/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.07.2024 r.) zgodnie z którym: [redacted] syn [redacted], pesel [redacted], według oświadczenia zamieszkały [redacted] poczta [redacted], obywatel polski, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer [redacted] sprzedał [redacted] pesel [redacted], według oświadczenia zamieszkała [redacted] ulica [redacted] używająca imienia pierwszego, obywatelka polski legitymująca się dowodem osobistym serii i numer [redacted] działkę nr 3963 (trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy) o powierzchni 0,5735 ha (pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych) położoną w miejscowości Dylągowa, za cenę 19.000,00 zł (dziewiętnaście tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art.3 ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz.U z 2019 poz. 1080), która powyższą nieruchomość za podaną cenę nabywa - [redacted].



Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgą wieczystą [redacted]

[redacted] w której w dziale III-cim księgi wieczystej wpisane jest dożywotnie korzystanie z pokoju i kuchni na rzecz [redacted]. Działy I-SP i IV wolne są od wpisów.-----

W powołanej umowie [redacted] oświadcza, że działka będąca przedmiotem umowy jest:-----
-nieobciążona żadnymi długami, hipotekami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami i roszczeniami osób trzecich, nie istnieją ograniczenia w jej rozporządzeniu,

nie jest w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, nie jest przedmiotem dzierżawy, jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi, nie zalega ze spłatą należności do których stosuje się przepisy ustawy Ordynacja podatkowa, jest kawalerem.-----

Ponadto stawający zapewnia, że:-----

- treść wpisów w wyżej wymienionej księdze wieczystej do chwili obecnej nie uległa zmianie oraz nie zostały złożone jakiegokolwiek wniosków o dokonanie wpisów w powyższej księdze, nie toczą się żadne postępowania sądowe, egzekucyjne, administracyjne lub zmierzające do odjęcia lub ograniczenia prawa własności,-----
- nie zawierał żadnych umów, które ograniczałyby lub uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej umowy,-----
- opisany wyżej stan prawny nieruchomości do chwili obecnej nie uległ zmianie,-----
- żadnym podmiotom oprócz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nie przysługuje prawo pierwokupu,-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest pokryta wodami powierzchniowymi ani wodą znajdującą się w zagłębieniach terenów powstałych w wyniku działalności człowieka, które stanowiłyby śródlądowe wody stojące w rozumieniu art.217 ust. 13 ustawy prawo wodne,-----
- działka nie leży w specjalnej strefie ekonomicznej.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§.5. Strony oświadczają, że na poczet ceny sprzedaży została zapłacona kwota 9.500 zł gotówką, której odbiór sprzedający potwierdza. Pozostała część tj. 9.500zł zostanie zapłacona przy umowie przeniesienia prawa własności.-----

2. W przypadku wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu, () zobowiązuje się zwrócić otrzymaną cenę sprzedaży w kwocie 9.500zł - w terminie do siedmiu dni od dnia publikacji oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§.7. Strony oświadczają, że wydanie przedmiotu umowy nastąpi przy przeniesieniu

prawa własności”-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia piętnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego (15.07.2024) roku przed notariuszem mgr Moniką Milanowską w Kancelarii Notarialnej w Dynowie przy ulicy Handlowej nr 5/20, wpisany do Repertorium A pod numerem 2694/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.07.2024 r.)-----

§ 2. Pan [redacted] działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 3963 (trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy) o powierzchni 0,5735 ha (pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych) położoną w miejscowości Dylągowa gmina Dynów, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, za cenę w kwocie 19.000,00 zł (dziewiętnaście tysięcy złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia piętnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego (15.07.2024) roku przed notariuszem mgr Moniką Milanowską w Kancelarii Notarialnej w Dynowie przy ulicy Handlowej nr 5/20, wpisany do Repertorium A pod numerem 2694/2024.-----



§3. Pan [redacted] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 19.000,00 zł (dziewiętnaście tysięcy złotych), określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

Z księgi wieczystej Kw.nr odłączył działkę 3963 (trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt trzy) (RIVa) o powierzchni 0,5735 ha (pięć tysięcy siedemset trzydzieści pięć metrów kwadratowych) położoną w miejscowości Dylągowa gmina Dynów, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie Pan oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan : - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 232,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 232,00 zł, to jest w kwocie 53,36 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)



elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr3073/2024.

Wypis ten wydano: Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł

Rzeszów, dnia 12-08-2024



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

Faint, illegible text in the middle section of the page, possibly a body paragraph.

